

# Een sociale woning huren bij een sociaal verhuurkantoor

Een sociaal verhuurkantoor (SVK) is een erkende organisatie die kwaliteitsvolle woningen en appartementen huurt op de **private huurmarkt** en die vervolgens voor een **redelijke huurprijs** verder verhuurt aan personen met een bescheiden inkomen. SVK's geven voorrang aan de meest kwetsbare gezinnen en personen.

Als u een woning huurt bij een SVK kunt u ook in aanmerking komen voor een [huursubsidie](#) of voor een [huurpremie](#).

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Meebrengen](#)

[Bedrag](#)

## Voorwaarden

- u bent **18 jaar** of ouder
- uw **gezinsinkomen (geïndexeerd)** van max. 3 jaar terug (voor aanvragen in 2021) bedraagt niet meer dan
  - 25.850 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
  - 28.015 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
  - 38.773 euro in alle andere gevallen, plus 2.167 euro per persoon ten laste.
- U mag **geen woning of bouwgrond** volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- of buitenland, op het ogenblik van de inschrijving.
- U moet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

[Alle info en details over deze voorwaarden](#) vindt u op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

## Procedure

### Wachlijst

Na uw inschrijving komt u op een wachtlijst. Afhankelijk van uw situatie en het aantal beschikbare woningen kan de wachttijd sterk variëren. Informeer u hierover bij uw SVK. U mag zich wel bij verschillende sociale verhuurinstanties inschrijven.

### Toewijzing

De toewijzing van een woning gebeurt volgens een speciale toewijssysteem: niet de volgorde van inschrijving, maar het inkomen en de woonnood spelen de belangrijkste rol.

## Meebrengen

Als u langs gaat bij een SVK, neemt u best volgende documenten mee:

- uw identiteitskaart
- uw aanslagbiljet van de personenbelasting van drie jaar terug
- documenten van uw leefloon of uitkering, bv. mutualiteit, de RVA, het OCMW
- een attest van de samenstelling van uw gezin (verkrijgbaar bij uw gemeente)
- als u of een gezinslid een handicap heeft: een attest van de FOD Sociale zekerheid of de instelling die de invaliditeitsuitkering betaalt.
- eventueel een attest over onteigening, ongeschiktverklaring of onbewoonbaarverklaring van uw huidige woning.
- een attest dat u en uw gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar, Nederlands spreken of aan het leren zijn (taalkennisvereiste is een toekomstige huurdersverplichting).

[Meer informatie over deze documenten](#) leest u op de website van de VMSW.

## Bedrag

U betaald aan het SVK een **vaste huurprijs**, die niet afhangt van uw inkomen

Een SVK onderhandelt met de eigenaar van de woning, om een zo laag mogelijke huurprijs te verkrijgen. U betaalt aan het SVK dezelfde huurprijs, als het SVK aan de eigenaar betaalt.

Het SKV helpt u ook om een **huursubsidie** aan te vragen.

## Contactinformatie

- **Woonsleutel vzw**

Meenseweg 71  
8900 Ieper

- tel. 057 219 850
- [info@svkwoonsleutel.be](mailto:info@svkwoonsleutel.be)
- <http://www.svkwoonsleutel.be>