

stedebouwkundige voorschriften

Algemene voorschriften

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Algemene voorschriften

- Gebouwen en constructies voor openbaar nut kunnen in elke bestemmingszone worden toegelaten mits ze qua volume en voorkomen niet storend zijn en qua uitbating geen abnormale hinder en/of risico betekenen voor de omgeving.
- Bestaande gebouwen, verhardingen en alle elementen die regelmatig vergund zijn kunnen qua plaats, bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven in hun huidige toestand. Bij grondige, ingrijpende verbouwingen of vervangings- en nieuwbouw dienen de voorschriften van onderhavig RUP nageleefd te worden. Met grondige ingrijpende verbouwingen wordt beoogd alle verbouwingen waarbij het volume van het gebouw voor meer dan 25% wordt gewijzigd of wanneer meer dan 50% van gevels of dakvolume worden gewijzigd.
- De nabestemming is de bestemming die van kracht wordt bij het stopzetten van de bestaande recreatieve functie. Wanneer de nabestemming van kracht is, kan niet meer teruggekeerd worden naar de recreatieve functie.
- Vaste publiciteitspanelen zijn verboden, met uitzondering van voetbalvelden waarbij publiciteitspanelen enkel voorzien mogen worden rond het speelveld en gericht naar het speelveld. De hoogte wordt beperkt tot max. 1m vanaf het maaiveld gemeten.
- De inplanting van de gebouwen en constructies dienen zoveel mogelijk geclusterd te worden ten einde de verrommeling van de terreinen tegen te gaan.

Het stopzetten van de recreatieve functie kan zijn bij stopzetten van de vereniging en activiteiten van de club of bij beslissing van het college vb naar aanleiding van een aanvraag van een functiewijziging of aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor sloop of uitbreiding, e.d.

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verlichting van sportterreinen mag niet bijdragen tot lichtpollutie en kunnen enkel gebruikt worden gedurende de activiteiten op het terrein en dienen zo vlug mogelijk terug gedoofd te worden. <p><i>1.1. Inrichtingsvoorschriften naar waterafvoer</i></p> <p>Gescheiden aansluiting is verplicht wanneer op het openbaar domein een gescheiden stelsel aanwezig is. Nieuwe ontsluitingen dienen voorzien te zijn op gescheiden waterafvoer.</p> <p><i>1.1.1. Afvalwater</i></p> <p>Afvalwaterafvoer dient aangesloten te worden op het openbare rioleeringsstelsel. Lozen op waterlopen, al dan niet ingebuisd is niet toegestaan.</p> <p><i>1.1.2. Hemelwater</i></p> <p>Opvang en buffering van hemelwater van het hoofdgebouw is verplicht alvorens te lozen in de openbare riolering. Herbruik van regenwater dient nagestreefd te worden alvorens te infiltreren of vertraagd af te voeren.</p> <p>Rechtstreekse lozing van hemelwater in natuurlijke waterlopen is verboden.</p> <p>Verhardingen dienen aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen of dienen af te vloeien naar onverharde zones op eigen terrein.</p> <p>2. Op te heffen verkavelingen</p> <p>Volgende verkaveling wordt met goedkeuring van het RUP ongeheven: VK08 008/1, dd. 06.05-1968</p>	<p>toelichting en visie</p> <p>Met activiteiten wordt bedoeld: wedstrijden, training en oefening, onderhoud, e.d. m.a.w. alle activiteiten gerelateerd aan de gevestigde sportactiviteit.</p>

Deelplan 1: SRUP Koninklijke Handbooggilde St-Joris - Boezinge

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1: Zone voor recreatie met nabestemming landbouw

1.1. Bestemmingsvoorschriften

1.1.1. hoofdbestemming

Deze zone is bestemd voor de huidige aanwezige recreatie met al zijn noodzakelijke infrastructuur.

1.1.2. nabestemming

Bij uitdoven van de huidige recreatieve functie kan er zich geen nieuwe recreatieve functie vestigen en wordt de zone bouwvrij agrarisch gebied.

De nabestemming gaat in op het moment dat er een stedenbouwkundige vergunning is om de nabestemming definitief te realiseren.

1.2. Bebouwingsvoorschriften

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 150m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.

1.2.2. inplanting

De inplanting van de gebouwen dient zoveel mogelijk geclusterd te worden. Er geldt een achteruitbouwstrook van min.8m vanaf de rooilijn.

1.2.3. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van 1 bouwlaag + hellend dak, totale hoogte max. 5m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.

Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08). De nabestemming wordt terug categorie landbouw

Deze zone is bestemd voor een schuttersvereniging

Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; staande wip, verlichting en de nodige beschermingsconstructies als netten, afdak, afschermkooien, kantine, schuilhuisjes

Een stedenbouwkundige vergunning kan zijn: vb een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning,...

de huidige oppervlakte bedraagt 110m². De bebouwing kan uitgebreid worden met 40m² i.f.v. functionele noden. De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 3% van de totale oppervlakte van de zone.

Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoelt de staande wip, verlichting en de nodige beschermingsconstructies als netten, afdak, afschermkooien,...

Deelplan 2: St-Sebastiaans Schuttersgilde - Vlamertinge

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1 Recreatief Parkgebied

1.1. Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd als recreatief parkgebied.

Binnen deze zone kunnen naast groenvoorzieningen, paden, speelterreinen, sportvoorzieningen en hun infrastructuren.

1.2. Bebouwingsvoorschriften

Binnen de zone kunnen gebouwen en constructies opgetrokken worden in functie van sport en spel.

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 190m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.

1.2.2. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van 1 bouwlaag + hellend dak, totale hoogte max. 6m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.

1.2.3. materialen

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk.

De gebouwen dienen opgetrokken te worden in neutrale kleuren als donkere groentinten, bruintinten, grijstinten of aansluitend bij naburige bebouwing.

Deze zone behoort tot de categorie Overig groen, subcategorie parkgebied (B.VI.R. 11/04/08)

Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; kantine, verlichting, schuilhuisjes, constructies en installaties eigen aan de sport zoals doelen, staande wip, bescherming- en veiligheidsvoorzieningen,

De oorspronkelijke bebouwing bedraagt 150m². In kader van eventuele functionele ingrepen en gezien de ligging binnen de bebouwde kom wordt een beperkte uitbreiding toegestaan. De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 11% van de totale oppervlakte van de zone.

Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoelt de staande wip, verlichting en de nodige beschermingsconstructies als netten, afdak, afschermkooien, veiligheidsconstructies...

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
<p><i>1.3. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>De niet bebouwde of verharde zone dient ingericht te worden als groen- of parkgebied. De beplanting dient uitgevoerd te worden met gazon of streekeigen beplanting.</p> <p>Maximaal 10% van de onbebouwde oppervlakte mag verhard worden in waterdoorlatende materialen.</p> <p>Binnen de ruimte kunnen sport- en speelinfrastructuur voorzien worden.</p> <p><i>1.3.1. Publiciteit</i></p> <p>Er mag geen permanente publiciteit aangebracht worden op of rond het terrein.</p> <p>Gedurende toernooien of festiviteiten is tijdelijke publiciteit wel toegestaan.</p>	<p>toelichting en visie</p>
<p>2. Zone 2: Toegangsweg</p>	<p>Deze zone behoort tot de categorie Overig groen, subcategorie parkgebied (B.VI.R. 11/04/08)</p>
<p><i>2.1. Bestemmingsvoorschrift</i></p> <p>Deze zone is bestemd als private toegang tot de sportinfrastructuur of nooduitgang.</p> <p><i>2.2. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Deze zone kan volledig verhard worden in waterdoorlatende materialen.</p> <p>Wat niet verhard wordt dient ingericht te worden als groenzone is streekeigen beplanting.</p>	

Deelplan 3: Voetbalterreinen Sparta Dikkebus - Dikkebus

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
1. Zone 1: recreatie met nabestemming landbouw	toelichting en visie
<p>1.1. Bestemmingsvoorschriften</p> <p>1.1.1. Hoofdbestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor de huidige aanwezige recreatie met al zijn noodzakelijke infrastructuur.</p> <p>1.1.2. Nabestemming</p> <p>Bij uitdoven van de huidige recreatieve functie kan er zich geen nieuwe recreatieve functie vestigen en wordt de zone bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>De nabestemming gaat in op het moment dat er een stedenbouwkundige vergunning is om de nabestemming definitief te realiseren.</p> <p>1.2. Bebouwingsvoorschriften</p> <p>1.2.1. bezettingsgraad</p> <p>Binnen de zone kan maximaal 640m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.</p> <p>1.2.2. bouwhoogte</p> <p>Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van max. 1 bouwlaag met hellend dak, totale hoogte max. 6m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.</p> <p>1.2.3. inplanting</p> <p>Gebouwen dienen ingeplant te worden aansluitend bij de bestaande bebouwing, enkel voor specifieke constructie als tribunes, kunnen deze langs het veld ingeplant worden, aan de zijde dichtst bij de bebouwing of andere infrastructuur.</p>	<p>Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08) De nabestemming wordt terug categorie landbouw</p> <p>Deze zone is bestemd voor voetbalterreinen in hoofdzaak en in nevengebruik fietsparcours Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; doelen, tribunes, kantine en kleedruimtes, schuilhuisjes, verlichting en de nodige veiligheidsconstructies als netten, ballenvangers e.d.,</p> <p>Mogelijke stedenbouwkundige vergunningen kunnen zijn: vb een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning,...</p> <p>De oorspronkelijke bebouwing bedraagt 600m². In kader van eventuele functionele ingrepen wordt een beperkte uitbreiding toegestaan van 40m². De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 2.6% van de totale oppervlakte van de zone.</p> <p>Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoelt de doelen, verlichting en de nodige afschermings- en veiligheidsconstructies als ballenvangers, afsluitingen, e.d.,...</p>

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
	toelichting en visie
<p><i>1.2.4. materialen</i></p> <p>Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk. Tijdelijke constructies zijn verboden.</p> <p>De gebouwen dienen opgetrokken te worden in neutrale kleuren als donkere groentinten, bruintinten, grijstinten of aansluitend bij naburige bebouwing.</p> <p><i>1.3. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Verhardingen mogen maximaal 5% van de onbebouwde ruimte innemen en dienen waterdoorlatend te zijn.</p> <p>De restruimte dient ingericht te worden als groengebied met gazon of streekeigen beplanting of gebruikt worden als agrarisch gebied.</p> <p><i>1.3.1. Perceelsbegroeiing</i></p> <p>De perceelsranden dienen beplant te worden met een bomenrij of perceelsrandbegroeiing in streekeigen beplanting. De zone is op plan aangeduid in overlay met een groen bolletjes lijn.</p> <p><i>1.3.2. Publiciteit</i></p> <p>Permanente publiciteit is enkel toegestaan rond de speelvelden gekeerd naar het speelterrein en met een max. hoogte van 1m boven het maaiveld.</p> <p>Permanente publiciteit is ook toegestaan tegen de gevels van de cafetaria of kleedkamers met een beperkte oppervlakte van 1m²</p> <p>Tijdens festiviteiten of toernooien is tijdelijke publiciteit wel toegestaan.</p>	<p>Met restruimte wordt bedoeld de onbebouwde, onverharde ruimte en niet in gebruik als sportveld.</p>

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
<p>2. Zone 2: groenvoorziening</p> <p><i>2.1. Bestemmingsvoorschriften</i></p> <p><i>2.1.1. Hoofdbestemming</i></p> <p>Deze zone is bestemd voor opgaande beplanting. De hoofdbestemming moet minimaal 80% van de oppervlakte innemen.</p> <p><i>2.1.2. Nabestemming</i></p> <p>Bij uitdoven van de aanpalende recreatieve functie wordt het groengebied mee opgenomen bij het agrarisch gebied.</p> <p>De nabestemming gaat in op het moment dat er een stedenbouwkundige vergunning is om de nabestemming definitief te realiseren</p> <p><i>2.2. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Deze zone dient beplant te worden als bosje met streekeigen hoogstambomen en streekeigen heesters als onderbegroeiing.</p> <p>Verhardingen zijn niet toegestaan.</p> <p>20% van de oppervlakte kan ingericht worden in functie van wandelen of fietsen.</p> <p>Bij nabestemming agrarisch gebied kan het groen geroid worden in functie van agrarisch gebruik van de gronden.</p>	<p>toelichting en visie</p> <p>Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08)</p> <p>een stedenbouwkundige vergunning kan zijn:, vb een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning,...</p>

Deelplan 4: Goldstar Voormezele

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1: recreatie met nabestemming landbouw

1.1. Bestemmingsvoorschriften

1.1.1. Hoofdbestemming

Deze zone is bestemd voor de huidige aanwezige recreatie met al zijn noodzakelijke infrastructuur.

1.1.2. Nabestemming

Bij uitdoven van de huidige recreatieve functie kan er zich geen nieuwe recreatieve functie vestigen en wordt de zone bouwvrij agrarisch gebied.

De nabestemming gaat in op het moment dat er een stedenbouwkundige vergunning is om de nabestemming definitief te realiseren

1.2. Bebouwingsvoorschriften

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 560 m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.

1.2.2. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van max. 1 bouwlaag met hellend dak, totale hoogte max. 6m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.

1.2.3. materialen

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk. Tijdelijke constructies zijn verboden.

Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08) De nabestemming wordt terug categorie landbouw

Deze zone is bestemd voor voetbalterreinen.

Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; doelen, tribunes, kantine en kleedruimtes, schuilhuisjes, verlichting en de nodige veiligheidsconstructies als netten, ballenvangers e.d.,

Mogelijke stedenbouwkundige vergunningen kunnen zijn: een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning,...

De oorspronkelijke bebouwing bedraagt 520m². In kader van eventuele functionele ingrepen wordt een beperkte uitbreiding toegestaan van 40m². De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 3,3% van de totale oppervlakte van de zone.

Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoelt de doelen, verlichting en de nodige afschermings- en veiligheidsconstructies als ballenvangers, afsluitingen, e.d.,...

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
	toelichting en visie
<p>De gebouwen dienen opgetrokken te worden in neutrale kleuren als donkere groentinten, bruintinten, grijsinten of aansluitend bij naburige bebouwing.</p> <p><i>1.3. Inrichtingsvoorschriften</i> Verhardingen mogen maximaal 830m² van de onbebouwde ruimte innemen en dienen waterdoorlatend te zijn. Verhardingen in functie van parkeren dienen zich aan de straatzijde te bevinden.</p> <p>De restruimte dient ingericht te worden als groengebied met gazon of streekeigen beplanting of gebruikt worden als agrarisch gebied.</p> <p><i>1.3.1. Perceelsrandbegroeiing</i> De perceelsranden dienen beplant te worden met een bomenrij of perceelsrandbegroeiing in streekeigen beplanting. De zone is op plan aangeduid in overlay met een groene bolletjes lijn.</p> <p><i>1.3.2. Publiciteit</i> Permanente publiciteit is enkel toegestaan rond de speelvelden gekeerd naar het speelterrein en met een max hoogte van 1m boven het maaiveld. Permanente publiciteit is ook toegestaan tegen de gevels van de cafetaria of kleedkamers met een beperkte oppervlakte van 1m² Tijdens festiviteiten of toernooien is tijdelijke publiciteit wel toegestaan.</p>	<p>Met restruimte wordt bedoeld de onbebouwde, onverharde ruimte en niet in gebruik als sportveld.</p>
<p>2. Zone 2: groenvoorziening</p>	<p>Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08)</p>
<p><i>2.1. Bestemmingsvoorschriften</i> <i>2.1.1. Hoofdbestemming</i> Deze zone is bestemd voor opgaande beplanting.</p>	

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
<p><i>2.1.2. Nabestemming</i></p> <p>Bij uitdoven van de aanpalende recreatieve functie wordt het groengebied mee opgenomen bij het agrarisch gebied.</p> <p>De nabestemming gaat in op het moment dat er een stedenbouwkundige vergunning is om de nabestemming definitief te realiseren.</p> <p><i>2.2. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Deze zone dient beplant te worden met streekeigen opgaande beplanting.</p> <p>Verhardingen zijn niet toegestaan.</p> <p>Bij nabestemming agrarisch gebied kan het groen geroid worden in functie van agrarisch gebruik van de gronden.</p>	<p>toelichting en visie</p> <p>een mogelijke stedenbouwkundige vergunning kan zijn: een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning,...</p>

Deelplan 5: Speelterrein Voormezele

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1 Recreatief Parkgebied

1.1. Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd als recreatief parkgebied.

Binnen deze zone kunnen naast groenvoorzieningen, paden, speelterreinen, parkmeubilair en sportvoorzieningen en hun infrastructuur voorzien worden.

1.2. Inrichtingsvoorschriften

Binnen de zone kunnen geen gebouwen opgetrokken worden met uitzondering van nutsvoorzieningen en parkinfrastructuur

De zone dient volledig ingericht te worden als groen- of parkgebied. De beplanting dient uitgevoerd te worden met gazon en streekeigen beplanting waarbij specifiek aandacht besteed wordt aan beekbegeleidende beplanting.

Maximaal 15% van de zone mag verhard worden in waterdoorlatende materialen of de verharding dient af te vloeien naar de aanpalende groenzones

Binnen de ruimte kunnen parkmeubilair, sport- en speelinfrastructuur voorzien worden.

Publiciteit mag er niet voorzien worden. Enkel tijdelijke publiciteit is mogelijk tijdens festiviteiten.

Deze zone behoort tot de categorie Overig groen, subcategorie parkgebied (B.VI.R. 11/04/08)

onder parkinfrastructuur wordt verstaan, schuilhuisjes, afdak, pergola's, e.d.

Deelplan 6: Schuttervereniging Willem Tell en OC 't Riet - Zillebeke

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1 Recreatief Parkgebied

1.1. Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd als recreatief parkgebied.

Binnen deze zone kunnen naast groenvoorzieningen ook paden, speel-terreinen, sportvoorzieningen en hun noodzakelijke infrastructuur voorzien worden.

1.2. Bebouwingsvoorschriften

Binnen de zone kunnen gebouwen en constructies opgetrokken worden in functie van sport en spel.

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 400m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing. Gebouwen dienen geclusterd te worden.

1.2.2. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van 1 bouwlaag + hellend dak, totale hoogte max. 6m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.

1.2.3. materialen

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk.

De gebouwen dienen opgetrokken te worden in neutrale kleuren als donkere groentinten, bruintinten, grijstinten of aansluitend bij naburige bebouwing.

Deze zone behoort tot de categorie Overig groen, subcategorie parkgebied. (B.VI.R. 11/04/08)

Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; kantine, verlichting, schuilhuisjes, constructies en installaties eigen aan de sport zoals doelen, staande wip, bescherming- en veiligheidsvoorzieningen,

De oorspronkelijke bebouwing bedraagt 370m². In kader van eventuele functionele ingrepen wordt een beperkte uitbreiding toegestaan van 30m². De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 24% van de totale oppervlakte van de zone.

Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoeld de staande wip, verlichting en de nodige beschermingsconstructies als netten, afdak, afschermkooien, veiligheidsconstructies....

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
	toelichting en visie
<p>1.3. Inrichtingsvoorschriften</p> <p>De niet bebouwde of verharde zone dient ingericht te worden als groen- of parkgebied. De beplanting dient uitgevoerd te worden met gazon en streekeigen beplanting waarbij specifiek aandacht besteed wordt aan beekbegeleidende beplanting. Maximaal 30% van de onbebouwde oppervlakte mag verhard worden in waterdoorlatende materialen.</p> <p>Binnen de ruimte kunnen sport- en speelinfrastructuur voorzien worden.</p> <p>1.3.1. Publiciteit</p> <p>Er mag geen permanente publiciteit aangebracht worden op of rond het terrein. Gedurende toernooien of festiviteiten is tijdelijke publiciteit wel toegestaan.</p>	
<p>2. Zone 2: gemeenschapsvoorzieningen</p>	<p>Deze zone behoort tot de categorie gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen (B. VI.R. 11/04/08)</p>
<p>2.1. Bestemmingsvoorschriften</p> <p>Deze zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen van culturele of recreatieve aard inclusief de nodige ruimtes voor parking en ontsluiting.</p> <p>2.2. Bebouwingsvoorschriften</p> <p>2.2.1. Bezettingsgraad</p> <p>Binnen deze zone mag maximaal 770m² bebouwd worden. gebouwen dienen geclusterd te worden.</p>	<p>de huidige oppervlakte bedraagt 670m². De bebouwing kan uitgebreid worden met 100m² i.f.v. functionele noden voor het OC. De bezettingsgraad komt hierbij op een totaal van 20% van de totale oppervlakte van de zone.</p>

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND toelichting en visie
<p><i>2.2.2. bouwhoogte</i></p> <p>Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van max. 2 bouwlagen met plat dak, totale hoogte max. 8m.</p> <p><i>2.2.3. materialen</i></p> <p>Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in duurzame materialen, akoestisch isolerend.</p> <p><i>2.3. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Verhardingen kunnen 95% van de onbebouwde ruimte innemen. Ze dienen waterdoorlatend te zijn of indien niet: af te vloeien naar aanpalende groenzones of gebufferd te worden alvorens geloosd te worden in open water of riolering.</p> <p>De niet verharde ruimte dient ingericht te worden als groengebied met gazon of streekeigen beplanting. Bij herinrichting dienen haagstructuren te worden aangeplant ten einde te functioneren als visuele buffer naar de beek en het open landschap toe.</p>	
<p>3. Zone 3: groenvoorziening</p>	<p>Deze zone behoort tot de categorie gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen (B. VI.R. 11/04/08)</p>
<p><i>3.1. Bestemmingsvoorschriften</i></p> <p><i>3.1.1. Hoofdbestemming</i></p> <p>Deze zone is bestemd voor opgaande beplanting.</p> <p><i>3.2. Inrichtingsvoorschriften</i></p> <p>Deze zone dient beplant te worden met streekeigen opgaande beplanting. Verhardingen zijn niet toegestaan.</p>	

Deelplan 7: RW Hollebeke - Zillebeke

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1: recreatie met nabestemming landbouw

1.1. Bestemmingsvoorschriften

1.1.1. Hoofdbestemming

Deze zone is bestemd voor de huidige aanwezige recreatie met al zijn noodzakelijke infrastructuur.

1.1.2. Nabestemming

Bij uitdoven van de huidige recreatieve functie kan er zich geen nieuwe recreatieve functie vestigen en wordt de zone bouwvrij agrarisch gebied.

De nabestemming treedt in werking bij stopzetten van de huidige activiteit en de aanvraag van een functiewijziging.

1.2. Bebouwingsvoorschriften

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 210m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.

1.2.2. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van max. 1 bouwlaag met hellend dak, totale hoogte max. 5m, met uitzondering van specifieke sportinfrastructuur.

1.2.3. materialen

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk. Tijdelijke constructies zijn verboden.

Deze zone is behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08) De nabestemming wordt terug categorie landbouw

Deze zone is bestemd voor het bestaande voetbalterrein.

Onder noodzakelijke infrastructuur wordt verstaan; doelen, tribunes, kantine en kleedruimtes, schuilhuisjes, verlichting en de nodige veiligheidsconstructies als netten, ballenvangers e.d.,

een stedenbouwkundige vergunning kan zijn: vb een sloopvergunning, functiewijziging, bouwvergunning, e.d.

De huidige bebouwing bedraagt 210m²

Met specifiek sportinfrastructuur wordt voor deze site bedoelt de doelen, verlichting en de nodige afschermings- en veiligheidsconstructies als ballenvangers, afsluitingen, e.d.,...

VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>	TOELICHTEND
<p>De gebouwen dienen opgetrokken te worden in neutrale kleuren als donkere groentinten, bruintinten, grijstinten of aansluitend bij naburige bebouwing.</p> <p><i>1.3. Inrichtingsvoorschriften</i> Verhardingen mogen maximaal 5% van de onbebouwde ruimte innemen en dienen waterdoorlatend te zijn.</p> <p>De restruimte dient ingericht te worden als groengebied met gazon of streekeigen beplanting of gebruikt worden als agrarisch gebied.</p> <p><i>1.3.1. Publiciteit</i> Permanente publiciteit is enkel toegestaan rond de speelvelden gekeerd naar het speelterrein en met een max hoogte van 1m boven het maaiveld. Permanente publiciteit is ook toegestaan tegen de gevels van de cafetaria of kleedkamers met een beperkte oppervlakte van 1m² Tijdens festiviteiten of toernooien is tijdelijke publiciteit wel toegestaan.</p>	<p>toelichting en visie</p> <p>Met restruimte wordt bedoeld de onbebouwde, onverharde ruimte en niet in gebruik als sportveld.</p>

Deelplan 8: Kajakclub IRWZ Ieper

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

TOELICHTEND

toelichting en visie

1. Zone 1: Recreatie met wisselbestemming industrie

1.1. Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is bestemd voor de huidige aanwezige recreatie en zijn nodige infrastructuur of industrie in wisselbestemming.

De wisselbestemming treedt in werking wanneer de vergunning voor functiewijziging is toegekend.

Daarnaast kunnen ook een kantine, terrassen en parkeerruimte voorzien worden.

1.2. Bebouwingsvoorschriften voor recreatie

1.2.1. bezettingsgraad

Binnen de zone kan maximaal 920m² bebouwd worden of ingenomen door bebouwing.

1.2.2. bouwhoogte

Gebouwen en constructies mogen maximaal een hoogte hebben van max. kroonlijsthoogte 7m en nokhoogte 12m.

1.2.3. materialen

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk. Tijdelijke constructies zijn verboden. Er wordt gestreefd naar een architecturaal geheel.

1.3. Bebouwingsvoorschriften voor industrie

1.3.1. Plaatsing van de gebouwen

- Ten opzichte van de zijperceelsgrens: 0 of 5 m, waarbij op maximaal 1 zijde op de perceelsgrens mag gebouwd worden.

Deze zone behoort tot de categorie recreatie (B.VI.R. 11/04/08) Bij wisselbestemming wordt de categorie terug bedrijvigheid

Gezien de industriële omgeving kan een uitbreiding van de bebouwing tot 60% gedragen worden en zal dit niet als storend ervaren worden.

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

- Ten opzichte van de achterkavelgrens: minimaal 5m tenzij het perceel ingenomen wordt door een aanpalend bedrijf
- Ten opzichte van de rooilijn: min 10m

1.3.2. *bouwhoogte*

maximale bouwhoogte 7m bij platte daken, 12m bij hellend dak

1.3.3. *dakvorm*

dakvorm is vrij

1.3.4. *materialen*

Gebouwen en constructies dienen opgetrokken te worden in hout, steen of beton. Kunststof, metaal of golfplaten kunnen enkel gebruikt worden voor dakbedekkingen of schrijnwerk. Tijdelijke constructies zijn verboden.

1.4. *Inrichtingsvoorschriften*

Verhardingen kunnen 100% van de onbebouwde ruimte innemen.

Ze dienen waterdoorlatend te zijn of indien niet: of af te vloeien naar aanpalende groenzones of gebufferd te worden alvorens geloosd te worden in open water of riolering.

Niet bebouwde of verharde ruimte dient ingericht te worden als groenzone.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Onder tijdelijke constructies wordt verstaan: boogloodsen, containers, plastic tunnels e.d.