

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 2 december 2019

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
Emily Talpe, Burgemeester
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Grootte, Dieter Deltour, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Els Morlion, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Katrien Desomer, Raadslid

GR/2019/347	Retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken.
-------------	---

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

Er wordt zeer vaak gevraagd om ingebruikneming van het voetpad of het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken. Dit kan toegestaan worden voor zover dit de veiligheid niet in het gedrang brengt. Deze privaatieve ingebruikneming dient dus geregeld en opgevolgd te worden en het is in die context opportuun dit gebruiksrecht ook betalend te houden.

Het wordt daarbij noodzakelijk geacht om in een opvolgingssanctie te voorzien zodat er kan worden opgetreden tegen iemand die niet ingaat op de aanmaning tot regularisering.

Het retributiereglement van 2 december 2013, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 06 oktober 2014 voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken vervalt op 31 december 2019 en dient hernieuwd te worden.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 17 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander, Sabels en Vancayseele) tegen 9 neen stemmen (de raadsleden De Roo, Laurens, Morlion, Deltour, Breyne, Williams, Durnez, De Grootte en Baert) :

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentelijke retributie gevestigd op het privaatief gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg,...

Onder ingebruikname wordt onder meer verstaan het plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, hoogtewerkers, bouwliftten, bedrijfsvoertuigen, privatisering van openbaar domein noodzakelijk voor de werfinrichting,...

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones...

Deze opsommingen zijn niet limitatief.

Artikel 2: Voor elke ingebruikname van het openbaar domein, zoals omschreven in artikel 1, dient vooraf een toelating aangevraagd bij de Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst, Rijselsepoort 4 te 8900 Ieper, volgens de richtlijnen, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de bezetting van het openbaar domein aanleiding kan geven tot verkeershinder, dient de aanvrager advies in te winnen bij de mobiliteitsambtenaar van de stad Ieper via mobiliteit@ieper.be.

Artikel 3: Voor de ingebruikname van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken is een retributie verschuldigd van 0,50 euro/m²/dag indien de bezetting langer duurt dan 7 dagen of wanneer de bezetting plaatsvindt in zones waar een regime betalend parkeren van toepassing is. De berekening en de vaststelling van de belastbare oppervlakte(n) wordt bepaald volgens artikel 5. Indien bij verlenging van een toelating de totale vergunde periode minimum 8 dagen of meer bedraagt dan is de retributie verschuldigd voor de volledige vergunde periode.

Artikel 4: De retributie is solidair verschuldigd door de aannemer en de bouwheer der bouwwerken.

Artikel 5: De opmetingen van de belastbare oppervlakte(n) dienen opgegeven te worden door de vergunningaanvrager. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Gedeelten van een vierkante meter worden voor een volle vierkante meter aangerekend wanneer zij tenminste 0,50 m² bedragen, tot 0,49 m² worden zij niet meegerekend. Voor een betalende ingebruikname is in elk geval een minimum bedrag verschuldigd van 10,00 euro. De controle van de ingebruikname wordt uitgevoerd door de bevoegde stedelijke dienst. De belastbare oppervlakte is steeds deze van een rechthoek waarbinnen alle voorwerpen dienen geplaatst te worden. De breedte van het werkelijk gebruikte gedeelte van het openbaar domein wordt steeds in aanmerking genomen, de ingangen worden niet afgetrokken. Buiten de vergunde oppervlakte mag de openbare weg door geen enkel voorwerp worden ingenomen of bezet.

Artikel 6: Zijn vrijgesteld van retributie, de ingebruikname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken in opdracht van Stad Ieper, OCMW Ieper en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

Artikel 7: De retributie is contant te betalen of via overschrijving. De toelating wordt pas afgeleverd na betaling. Betaalde bedragen zijn niet terugvorderbaar. Enkel indien de werken op de opgegeven datum niet kunnen aanvangen, kan de toegestane periode worden doorgeschoven, mits de toestemming van het Stadsbestuur. Daartoe dient een schriftelijke aanvraag (brief, mail) te gebeuren aan het Stadsbestuur, Technische Dienst, vóór de oorspronkelijke aanvangsdatum. Iedere begonnen werkdag wordt gerekend voor een volle dag. De datum van het plaatsen en de vermoedelijke datum van het ontruimen wordt vastgesteld naar de verklaring van de aanvrager. De stedelijke diensten zullen daarna de correctheid van de opgegeven afmetingen nagaan.

Artikel 8: Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating of langer wordt ingenomen dan de vergunde periode of een grotere oppervlakte inneemt dan vergund, dient dit geregulariseerd te worden. Er moet een nieuwe aanvraag ingediend worden bij het Stadsbestuur binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanmaning en dit voor de totale periode, met inbegrip van die reeds verstreken is, en de totale oppervlakte. Daarbij wordt er geen rekening gehouden met de reeds betaalde bedragen daar deze niet terugvorderbaar zijn. Tevens wordt een administratieve kost aangerekend ten bedrage van 15,00 euro voor reeds aangevraagde innames en van 30,00 euro voor niet aangevraagde innames.

Artikel 9: Bij ontstentenis van de regularisatie zoals hierboven beschreven, wordt een administratieve sanctie toegepast van 100,00 euro, te verhogen met een verschuldigde retributie van 10,00 euro per m², zoals opgemeten door de stedelijke diensten.

Artikel 10: Er dient steeds een beveiligde vrije doorgang van 1,20 m op het voetpad verzekerd. Indien dit niet mogelijk is dient op de weg of parkeerplaats een afgebakend hulpvoetpad met eenzelfde breedte worden aangelegd, voorzien van de nodige verlichting en signalisatie in overleg met de Lokale Politie. Indien deze doorgang onder een stelling wordt voorzien, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen genomen tegen vallende voorwerpen. De oppervlakte van de afgebakende voetgangerszone wordt niet meegerekend voor de berekening van de retributie. In een rijweg met éénrichtingsverkeer dient steeds een 3m en in een rijweg met tweerichtingsverkeer steeds een 6m brede rijstrook worden verzekerd.

Artikel 11: De nodige beveiligingsmaatregelen dienen genomen tegen beschadiging en/of bevuiling van het openbaar domein door het plaatsen van panelen onder containers, het aanbrengen van een zeil rond een stelling bij gevelwerken, het plaatsen van plasticfolie op de grond bij schilderwerken... (dit is een niet limitatieve opsomming).

Er dienen afzonderlijke beveiligingsmaatregelen genomen te worden bij inname van openbaar groen, in overleg met de Stedelijke Groendienst.

Bij vaststelling door de vergunninghouder van schade aan het openbaar domein, vóór de aanvang der werken, dient dit gestaafd met een plaatsbeschrijving en foto's die bezorgd worden aan het Stadsbestuur, Technische Dienst, Grote Markt 34 te Ieper. Herstelwerken aan het openbaar domein door of in opdracht van de Stad, ingevolge aangebrachte schade door de vergunninghouder, wordt aangerekend aan de vergunninghouder.

Artikel 12: De toelating wordt enkel verleend per gedoogzaamheid en kan, op eerste verzoek en bevestigd bij schrijven door het Stadsbestuur, ten allen tijde worden ingetrokken omwille van redenen van algemeen belang (bv. door manifestaties, dringende werken aan het openbaar domein...) of wegens niet naleving van de toelatingsvoorwaarden. De vergunninghouder kan in dit geval geen schadevergoeding eisen vanwege de Stad Ieper.

Artikel 13: Het privaat gebruik van het openbaar domein gebeurt op eigen risico en onder volledige verantwoordelijkheid van de vergunninghouder en mits naleving van de bepalingen van de afgeleverde vergunning.

Artikel 14: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
ANN-SOPHIE HIMPE