

OPENBAAR

Patrimoniumbeheer

- 1 Vraag van privé huurder, Bukkerstraat 23 -leper voor tussenkomst onderhoud tuin - toewijzing tuinman. Goedkeuring.
De raad beslist het snoei - en opkuiswerk in de tuin van het pand gelegen in de Bukkerstraat 23, 8900 Ieper éénmalig toe te kennen aan Wouter Luypaert, Schotlandstraat 3 bus 2, 8900 Ieper. De bewoner van het pand zal de volledige factuur zelf terug betalen.
- 2 Huurovereenkomst fotocclubs diverse ruimtes Belle Godshuis kant Burchtstraat. Goedkeuring.
De raad beslist met de Verenigde Ieperse Fotoclubs een schriftelijke overeenkomst van onbepaalde duur af te sluiten inzake het gebruik van een aantal lokalen op de eerste en tweede verdieping van het Belle Godshuis met ingang aan de kant van de Burchtstraat en in deze gebruiksovereenkomst een opzegtermijn van 6 maanden te voorzien. Voor het gebruik van deze lokalen wordt geen vergoeding aangerekend maar wel wordt met de gebruiker afgesproken dat deze zelf instaat voor het verbruik van water, gas en elektriciteit alsook voor het huren van de tellers.
- 3 Samenwerking OCMW Ieper - Ons Onderdak: samenwerkingsovereenkomst - intern huurreglement. Goedkeuring.
De raad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst die zal worden afgesloten tussen het OCMW Ieper en de cvbaso Ons Onderdak waarbij een gedeelte van het beheer over 55 sociale woonegelegenheden met toepassing van het Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007 door het OCMW Ieper wordt toevertrouwd aan de sociale huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak
- 4 Ieper , Menenstraat 15 : huuroverdracht – goedkeuring
De raad gaat akkoord met de vraag tot huurovername van de lopende handelshuur voor het pand Menenstraat 15 te Ieper door de BVBA Vimatex. De achterstallige huurgelden moeten vereffend worden en het bewijs van borgstelling moet door de kandidaat-overnemer geleverd worden vooraleer de overname een feit is.
- 5 Ieper - Brielen : verkoop van hofstede met 70a 39ca medegaande grond - kennisname schattingsverslag - vaststelling verkoopprijs en wijze van verkoop – goedkeuring
De raad gaat akkoord met de verkoop van de hofstedegebouwen met medegaande grond gekend bij Kadaster Ieper, 4° afdeling, sie B, nrs. 291D, 295f, 298 N en delen van de nrs. 291G en 293C met een totale oppervlakte van 70a39ca. De raad neemt kennis van het schattingsverslag, stelt de verkoopprijs en wijze van verkoop vast.
- 6 Wijziging concessie VZW Wieltjesgracht: goedkeuring.
De raad zal verder nadenken over de geciteerde problematiek.
- 7 Appartement Burchtstraat 1B1A - opzegging huurovereenkomst huidige bewoner - starten nieuwe verhuurprocedure en bepalen huurvoorwaarden. Goedkeuring
De raad gaat akkoord dat de huurovereenkomst voor het pand gelegen in de Burchtstraat 1B1A , 8900 Ieper met ingang van 1/05/2018 beëindigd wordt met inachtneming van de bepalingen in de huurovereenkomst art. 2 § 2.2.

Overeenkomstig de huurovereenkomst wordt een vergoeding aangerekend van 2 maand geïndexeerde huur, zijnde $2 \times \text{€ } 804,28 = \text{€ } 1\,608,56$.

De dienst patrimonium zal een nieuwe verhuurprocedure opstarten volgens de verhuurvoorwaarden zoals goedgekeurd in de zitting van 4 oktober 2016.

Technische dienst

- 8 Afdeling Openbaar Domein Technische dienst: Opdeling technieken HVAC De Belle, Rijselstraat 38 en Burchtstraat 1A te 8900 Ieper - 3 verrekeningen, eindvordering/afrekening en voorlopige oplevering. Goedkeuring.

De raad verleent goedkeuring aan verrekening 1 Gewijzigd operationeel zetten van 4 thermostaten van de opdracht "Opdeling technieken site De Belle (m.b.t. erfpacht), aan verrekening 2 Opsplitsing erfpachtzone tav zone eigen gebruik OCMW van de opdracht "Opdeling technieken site De Belle (m.b.t. erfpacht)" en aan verrekening 3 Aanpassing CV circuit verdieping +002 binnen werkfase 02 Burchtstraat 1A van de opdracht "Opdeling technieken site De Belle (m.b.t. erfpacht)"

De raad keurt de eindstaat voor de opdracht "Opdeling technieken HVAC site De Belle (m.b.t. erfpacht), Rijselstraat 38 en Burchtstraat 1A te Ieper" goed.

De raad keurt de voorlopige oplevering van de opdracht "Opdeling technieken HVAC site De Belle (m.b.t. erfpacht), Rijselstraat 38 en Burchtstraat 1A te Ieper" goed.

Sociale dienst

- 9 Sociale dienst: Jaarverslag en basisregistratie 2017 i.v.m. erkenning dienst budgetbeheer / schuldbemiddeling. Goedkeuring.

De raad keurt het "Jaarverslag en basisregistratie van een instelling voor schuldbemiddeling" van het OCMW Ieper goed.

Sociaal beleid

- 10 Vervolgtraject onderwijs - Kinderarmoede: goedkeuring

De raad keurt het vervolgtraject onderwijs-kinderarmoede goed. De financiering voor dit projectvoorstel gebeurt via de subsidies kinderarmoede.

- 11 Project 1-2-3 euro: Goedkeuring

De raad besluit op te treden als toeleider voor het project 1-2-3- euro.

- 12 Werking Huis van het Kind: goedkeuring

De raad keurt de inhoudelijke en financiële beslissingen ter bevordering van de uitwerking van Huis van het Kind Zorgregio Ieper goed. De financiering voor de acties Huis van het Kind gebeuren via de subsidies Huis van het Kind (Kind en Gezin Vlaanderen).

Volgend punt werd ter hoogdringendheid aan de agenda toegevoegd.

- 13 HGD. Uitbreidingsbeleid jeugdhulp - Werf 3: actieplan jongvolwassenen: goedkeuring

De raad besluit de jongeren in deze co-housing formule leefloon alleenstaande toe te kennen. Het toekennen van leefloon alleenstaande voor de jongeren in de co-housing formule is een voorwaarde om het dossier Werf 3 in te dienen. De noodzaak om dit dossier in te dienen wordt ondersteund vanuit de samenwerkingspartners.

Personeelsdienst

14 Kind- en OuderActiviteiten voor Lokale Armoedebestrijding (KOALA): subsidiëring. Goedkeuring.

De raad gaat akkoord om met de subsidiemiddelen van KOALA een pedagogisch medewerker te subsidiëren via partner en een agogisch medewerker via eigen tewerkstelling. De raad keurt de aanwervingsprocedure goed voor een agogisch medewerker via de KOALA-middelen, met een contract bepaalde duur met een prestatiebreuk van 19/38 op B-niveau met ingang van 1 mei 2018 tot en met 30 april 2028.

15 Procedure invulling vervanging Lokale Diensteneconomie. Goedkeuring.

De raad beslist om de chauffeur aangepast vervoer aan te stellen via 2 opeenvolgende contracten van zes maanden en na twee positieve evaluaties over te gaan naar een contract van 4 jaar (of langer, afhankelijk van wetgeving LDE en persoonlijke situatie medewerker).

16 Schakel-In: subsidiëring tewerkstelling. Goedkeuring.

De raad gaat akkoord om de halftijdse tewerkstelling voor een maatschappelijk werker open te stellen voor de duur van één jaar i.f.v. de subsidiëring 'Schakel-In'. De indiensttreding kan gebeuren van zodra er een geschikte kandidaat gevonden is.

Om een geschikte kandidaat te vinden worden volgende opties bekeken:

- Zijn er interne medewerkers die hun takenpakket kunnen uitbreiden met een halftijdse functie om dit op te nemen.
- De werfreserve maatschappelijk werker wordt aangeschreven.
- De geslaagde kandidaten bij de korte selectieprocedure i.f.v. startbaantewerkstelling worden gecontacteerd
- De spontane sollicitaties.

ICT

17 Aankoop IT middelen Welzijn en dienstencentra. Goedkeuring

De raad keurt de eenmalige investerings-aankoop van IT middelen goed in kader van de specifieke behoeften van outreachend werken en de behoeften van de dienstencentra worden voor rekening van het OCMW genomen.

De raad beslist de eenmalige investerings-aankoop van laptops, PC's, toebehoren en beeldschermen te gunnen aan RealDolmen.

Secretariaat

18 Verslag vorige zitting. Goedkeuring.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.