

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD IEPER.

**ZITTING VAN 2 DECEMBER 2013.**

Waren aanwezig :

Yves Leterme, voorzitter; Stefan Depraetere, secretaris;  
Jan Durnez, burgemeester, Joseph Verschoore, Jan Delie, Dieter Deltour, Katrien Desomer, Stephaan De Roo, Dominique Dehaene, Eva Ryde, Marieke Cloet, schepenen,  
Jan Breyne, Jan Vercammen, Danny Suffys, Els Morlion, Herman Baron, Jan Laurens, Paul Victoor, Caroline Vanlerberghe, Willy Lemaire, Mariola Moeyaert, Marleen Alleman, Philip Bolle, Ives Goudeseune, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Valentijn Despeghel, Emmily Talpe, Patrick Benoot, Karl Thybergin, Marc Clabau, Nancy Six, Patsy Durnez, Shari Platteeuw, raadsleden.

---

**27. Belasting op het exploiteren van toeristische logies**

OVERWEGEND GEDEELTE:

Juridische Grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010.

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2010 en 8 juli 2011.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen'.

Feiten, Context, Argumentatie

De Stad Ieper investeert sinds lang in het stimuleren van het verblijfstoerisme. Ze doet dat door de uitbouw van een breed en divers toeristisch aanbod, dat de bezoeker aanzet tot een meerdaags verblijf in de stad. De Stad Ieper wenst dit beleid verder te zetten in de toekomst en wil via het heffen van een logiestaks verblijfstoeristen een billijke bijdrage laten leveren in het versterken van het toeristisch product.”

Voor het bepalen van de heffing werd vertrokken van zowel het logiesdecreet als het decreet 'Toerisme voor allen'. Toerisme voor Allen werd vroeger 'sociaal toerisme' genoemd en wordt georganiseerd met de bedoeling de vakantiedrempel te verlagen door zoveel mogelijk mensen de kans te bieden om met vakantie te gaan, in het bijzonder jeugd, personen met een handicap en kansarmen.

Toerisme Vlaanderen kan bovenop de erkenning eveneens een label 'jeugdtoerisme' toekennen aan verblijven. Verblijfcentra die voornamelijk of uitsluitend gericht zijn op jeugdgroepen, kunnen een label jeugdtoerisme van de categorie jeugdverblijfcentra type A, B of C bekomen

Het logiesdecreet onderscheidt vijf categorieën: hotel, gastenkamer, vakantielogies, vakantiewoning en openluchtrecreatief terrein.

Beide decreten bepalen voor elk verblijf of categorie basiskenmerken en minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne en onderhoud en het is daarom verantwoord te voorzien in een gedifferentieerd tarief per categorie.

Daarenboven moet elk toeristisch logies vergund of aangemeld zijn, waarbij:

- de exploitant van een vergunningsplichtig logies bewijst dat het aan de basiskenmerken en minimumeisen voldoet door bij de vergunningsaanvraag de nodige documenten voor te leggen;
- de exploitant van een meldingsplichtig logies op eer verklaart dat aan de basiskenmerken en minimumeisen voldaan wordt;

Vergunde logies geven meer zekerheid aan de toerist en de overheid dat effectief aan alle voorschriften en eisen wordt voldaan en dat het door Departement internationaal Vlaanderen toegekende comfort- en kwaliteitslabel overeenstemt met de werkelijke toestand. Het is dan ook verantwoord een verschillend tarief te voorzien voor vergunde of aangemelde logies.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE:

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad

**Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een belasting geheven op het verstrekken van toeristisch logies, zoals hierna gedefinieerd.

De toeristische logies welke op 1 januari van het aanslagjaar aangemeld of vergund zijn overeenkomstig het decreet op toeristisch logies of een werking uitoefenen in het kader van het decreet 'Toerisme voor Allen' vallen onder de toepassing van onderhavig belastingreglement.

**Artikel 2: Definities – begripsomschrijving**

- toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Het toeristisch logies is vergund of aangemeld overeenkomstig het decreet van 10 juli 2008 (en latere wijzigingen) op het toeristisch logies of erkend overeenkomstig het decreet van 18 juli 2003 in het kader van 'Toerisme voor allen'.
- categorie hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt.
- categorie gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.
- categorie vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- categorie vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.
- categorie jeugdverblijfcentra type C: een daartoe uitgerust inrichting die mogelijkheid tot verblijf bieden en een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' met aanbod van maaltijden.
- categorie bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B en C: een daartoe uitgeruste inrichting die mogelijkheid tot verblijf bieden en een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' zonder aanbod van maaltijden (incl. ontbijt)
- bed: een bed is een meubelstuk om in te slapen en bestaat uit een ledikant met daarop een matras met beddengoed, zoals lakens en dekens of een dekbed. Een zetelbed wordt ook beschouwd als een bed. Een tweepersonsbed of zetelbed, stapelbed is gelijk aan twee bedden.
- categorie openlucht recreatief terrein: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Worden uitgesloten: de gelegenheidskampeerterrainen in het kader van een manifestatie of uitbreiding van jeugdverblijfcentra of bivakhuizen.
- standplaats: een standplaats op een openlucht recreatief terrein is elke plaats voor tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's en trekkershutten.
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd.

**Artikel 3: Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

**Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting wordt vastgesteld afhankelijk van de categorie van het toeristische logies:

categorie hotel:

1,25 euro per verhuurde kamer per nacht

categorie gastenkamer:

- o vergunde gastenkamer: 165,00 euro per kamer per jaar
- o aangemelde gastenkamer: 182,00 euro per kamer per jaar

categorie Vakantielogies – jeugdverblijfcentra type C (met aanbod van maaltijden):

22,00 euro per bed en per jaar

categorie bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type B en C (zonder aanbod maaltijden):  
6,00 euro per bed en per jaar

categorie Vakantiewoning:

|                      |                |                  |
|----------------------|----------------|------------------|
|                      | <u>vergund</u> | <u>aangemeld</u> |
| per bed en per jaar: | 100,00 euro    | 110,00 euro      |

categorie Openlucht recreatief terrein:  
53,00 euro per standplaats en per jaar

**Artikel 5: Aangifteplicht**

▪ categorie hotel

De belastingplichtige moet per kwartaal een aangifte indienen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, ten laatste 14 dagen na elk kwartaal van het aanslagjaar moet ingediend worden.

▪ categorieën gastenkamer – vakantielogies – vakantiewoning – jeugdverblijfcentra type B en type C – openlucht recreatief terrein

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte indienen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn niettemin verplicht om spontaan de noodzakelijke gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

**Artikel 6: Ambtshalve belasting**

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 7:** De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan een vierde van de verschuldigde belasting, indien de belastingplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de belastingplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

**Artikel 8: Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 9: Bezwaar**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

**Artikel 10: Algemene bepalingen**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

De Secretaris,  
(get.) STEFAN DEPRAETERE

De voorzitter,  
(get.) YVES LETERME

Voor eensluidend verklaard afschrift :

Bij bevel,  
De Secretaris,

De Voorzitter,