**Huurreglement repetitielokalen JOC Ieper, vzw**

Artikel 1. - **Onderwerp**

Dit reglement regelt het verhuur van repetitielokalen, de bergruimtes en het ter beschikking gestelde materiaal van vzw JOC Ieper aan muzikanten en muziekgroepen, gelegen in de Vort'n Vis, Sint-Jacobsstraat 3, 8900 Ieper .

Artikel 2. – **De huurder**

De repetitielokalen, de bergruimtes en het aanwezige materiaal staan ter beschikking van muzikanten en muziekgroepen. Onder huurder wordt voor de duur van dit reglement verstaan, iedereen die zich in eigen naam of in opdracht van een muziekgroep aanmeldt voor het huren van een repetitielokaal en zich akkoord verklaart met de huurvoorwaarden door het huurcontract te ondertekenen. Het personeel van JOC Ieper, vzw kan aan de huurder, ter staving van het bovenstaande, vragen de nodige identificatie - en machtigingsdocumenten voor te leggen. Een model van huurcontract wordt als annex bij dit reglement gevoegd en maakt er onlosmakelijk deel van uit.

Artikel 3. – **Het gebruik**

§ 1. Een repetitielokaal kan slechts gebruikt worden indien de huurovereenkomst volledig werd ingevuld, door beide partijen werd ondertekend (het JOC Ieper, vzw en de huurder), de huurder in aanmerking komt volgens de bepalingen van art. 2. en het repetitielokaal gereserveerd werd. Na ondertekenen van de huurovereenkomst zal de huurder toegevoegd worden aan het online reservatiesysteem en het Bold sloten systeem.

§ 2. De repetitiemomenten worden vastgelegd op volgende dagen en uren.
Maandag tot vrijdag van 18 u. tot 22 u.
Zaterdag en zondag: van 10 u. tot 14 u., van 14 u. tot 18 u., van 18 u. tot 22 u.

§ 3. Een bergruimte kan slechts gebruikt worden in het kader van de huurovereenkomst en indien een bergruimte beschikbaar is. Bijkomende voorwaarde voor een bergruimte is dat de gebruiker minstens 20 keer op jaarbasis gebruik maakt van een repetitieruimte. Indien niet aan deze voorwaarde wordt voldaan, zal JOC Ieper vzw de gebruikers vragen de bergruimte leeg te maken binnen een aanzienlijke tijd. Bij niet-nakoming gaat JOC Ieper vzw zelf over tot ontruiming van de bergruimte. Een bergruimte kan slechts door meerdere huurders gebruikt worden mits onderling schriftelijk akkoord van de huurders.

§ 4. Aanvullend op het Bold slotensysteem is het mogelijk een ¨Clicker¨ aan te vragen. Bij het gebruik van een Clicker is het niet meer noodzakelijk te werken met een smartphone om toegang te krijgen tot de repetitielokalen. Een Clicker kan besteld worden bij het Joc Ieper vzw en afgehaald worden tegen betaling van een waarborg van €50.

§ 5. De huurder stelt binnen de huurovereenkomst vast wie gemachtigd is om toegang te krijgen tot het sloten systeem en om reservaties te doen.

§ 6. De huurder zal er zich toe verbinden:

- de repetitielokalen en de faciliteiten enkel te gebruiken in het kader van de repetities van de muziekgroep. Hij/zij zal geen andere activiteiten doen plaatsvinden en personen vreemd aan de repetities niet toelaten tot het gebouw.
- de eigendommen van anderen en van de Vort'n Vis met rust te laten.
- niet-gehuurde delen van het gebouw niet te betreden.
- geen gevaarlijke of onwettige voorwerpen te plaatsen of dito praktijken te plegen in het gebouw, op het balkon of op de parking.
- tijdens de repetities de deuren van de repetitielokalen dicht te houden.
- niet te roken in de repetitielokalen en meegaande faciliteiten.
- het lokaal te verlaten in dezelfde staat als deze waarin het werd betreden.
- bij het verlaten van het gebouw de verwarmingstoestellen af te zetten, de lichten te doven en de deuren te sluiten.
- al het materiaal van de groep te verwijderen uit het repetitielokaal na elk repetitiemoment.
- vastgestelde schade aan lokalen onmiddellijk te melden.
- alle onregelmatigheden te melden.

- de stilte voor de buurtbewoners bewaren bij het buitenstaan/komen.

Artikel 4. – **Reserveren**

Iedere repetitie dient op voorhand aangevraagd te worden via het online reservatiesysteem op https://www.supersaas.be/schedule/jeugddienstieper/Repetitielokalen

Via deze agenda zal men zelf een lokaal en eigen repetitiemoment kunnen reserveren ( indien beschikbaar ) met een max van 6 repetities in de toekomst.

Deze reservatie is verplicht voor elk repetitie moment en voor alle gebruikers.
Reservaties zijn bindend en zullen aan het eind van de maand afgerekend worden aan de hand van de factuur. Reservaties kunnen tot 2 uur op voorhand worden aangepast of geannuleerd.

Artikel 5. - **Huurprijs**

De huurprijs wordt vastgelegd op €8,- per repetitiemoment (= 4 uur repetitie) gedurende de huurperiode. In de vastgelegde huurprijs is inbegrepen

- het gebruik van de aangevraagde lokalen
- het gebruik van het aanwezige meubilair
- het gebruik van de bergruimtes indien beschikbaar
- het gebruik van het sanitair blok
- verwarming, water en elektriciteit

De betaling gebeurt na ontvangst van een factuur op het rekeningnummer van JOC Ieper, vzw

IBAN : BE92 0010 6807 9023
BIC : GEBABEBB

Met vermelding van de groepsnaam en factuurnummer.

De factuur wordt berekend aan de hand van het aantal reservaties en het aantal geopende repetitielokalen volgens het Bold sloten systeem. Indien het Bold systeem aangeeft dat er meerdere repetitielokalen zijn geopend dan gereserveerd, zullen deze extra openingen ook aangerekend worden. Dit wordt gezien als een overtreding van het huurreglement en kan leiden tot stopzetting van de huurovereenkomst.

Artikel 6. - **Onderverhuring aan derden**

De huurder verbindt zich ertoe de repetitielokalen in geen enkel geval verder te verhuren aan derden. Indien verdere verhuring van de repetitielokalen wordt vastgesteld wordt de huurder en de muziekgroep die hij vertegenwoordigt voor een jaar het recht op gebruik van repetitielokalen ontnomen.

Artikel 7. - **Schade**

Alle kosten voortvloeiend uit nalatigheid, onvoorzichtigheid of niet naleving van de huurovereenkomst zijn ten laste van de huurder. De schade aangebracht aan lokalen, meubilair, materiaal moet door de huurder gemeld en vergoed worden. Bij diefstal, verlies of volledige beschadiging van meubilair of materialen wordt de huurder de nieuwwaarde van het meubilair of de materialen aangerekend. Het JOC Ieper vzw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan materialen van de huurder.

.Artikel 8. - **Afsluitende bepalingen.**

Door het huren van een repetitielokaal verklaart de huurder de bepalingen van dit reglement en het onlosmakelijk verbonden huishoudelijk reglement van de repetitielokalen te aanvaarden en de stipte naleving ervan te waarborgen. In geval van misbruik of het niet - naleven van het reglement kan aan groepen of personen de toegang/gebruik van de lokalen ontzegd worden of geweigerd worden voor later gebruik.

Een vertegenwoordiger van JOC Ieper, vzw heeft te allen tijde het recht zich toegang te verschaffen tot de repetitielokalen/bergingen om de toepassing van dit reglement ter plaatse te verifiëren.

JOC Ieper, vzw is bevoegd de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien blijkt dat één of meerdere verklaringen van de huurder onvervulbaar of onjuist zijn.

Elk geval van betwisting wordt beslecht door het dagelijks bestuur. Elk bezwaar van de kant van de huurder dient schriftelijk en binnen de veertien dagen voorgelegd te worden aan het dagelijks bestuur. Voor elk geval van betwisting van haar beslissing is enkel de rechtbank van Ieper bevoegd. Dit reglement treedt in werking vanaf de datum van goedkeuring door de raad van bestuur van JOC Ieper, vzw en heft alle voorafgaande reglementen met betrekking tot het verhuren van repetitielokalen door JOC Ieper, vzw op.