

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD IEPER

Zitting van 3 november 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter  
Katrien Desomer, Burgemeester  
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen  
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Valentijn Despeghel, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Nancy Six, Lieven Stubbe, Raadsleden  
Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Andy Verkruyssen, Saskia Dehollander, Raadsleden

GR/2025/256	Zaak van de wegen - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025085128 - Pappotstraat 12 - opheffen buurtweg
-------------	--

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Feiten, context en informatie

**Zaak der wegen**

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 19 augustus 2025 tot en met 17 september 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Onder de zaak der wegen wordt begrepen: de aanleg van nieuwe wegenis, de wijziging van het bestaand tracé of de opheffing van wegenis. Bij onderhavige aanvraag wordt voorzien in het afschaffen van chemin 30.

Vraag tot opheffen chemin 30

Op 31 juli 2025 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de functiewijziging van landbouw naar residentieel wonen, het afschaffen van de buurtweg Chemin 30, het slopen van een varkensstal en ontharding bij een voormalige landbouwsite gelegen in de Pappotstraat 12 in de deelgemeente Zillebeke.

Langs en over de betrokken percelen loopt een buurtweg, Chemin nr. 30, zoals aangegeven op de Atlas der Buurtwegen.

De buurtweg start t.h.v. de straatzijde Pappotstraat en loopt langs de percelen van de voormalige boerderij door tot aan de Meenseweg. De buurtweg heeft een breedte van 4m40. De schuur van de landbouwsite is op deze buurtweg gebouwd. Dat de buurtweg nr. 30 reeds dertig jaar niet meer in gebruik is door het publiek, kan aangetoond worden door het feit dat de schuur zich reeds op de

buurtweg bevond voor de inwerkingtreding van het op de site geldende gewestplan, zijnde het gewestplan Ieper-Poperinge. Dit gewestplan werd immers goedgekeurd op 14 augustus 1979. Op dit moment bestond de schuur al, waardoor de buurtweg loopt. Dit blijkt uit het grafisch plan van het gewestplan, alsook uit de luchtfoto van het NGL van 1973 (bijlage 1). Daarnaast kan ook gewezen worden op het feit dat de buurtweg zelf ook niet meer zichtbaar is op het gewestplan.

Er wordt gevraagd de chemin op te heffen.

Adviezen dienst mobiliteit en dienst landschap:

*Gezien een verlegging rond de hoeve ertoe zou leiden dat een oversteekbeweging ter hoogte van de aantakking Meenseweg niet ingericht is, wordt voorgesteld om de buurtweg te verleggen naar het bestaande wegennet (afschaffing).*

*Zo kan de trage weggebruiker ter hoogte van de Meenseweg gebruik maken van het ingerichte kruispunt om de oversteekbeweging te maken.*

*Ook leidt deze buurtweg niet tot een optimale verbinding die aanzienlijk korter is dan het bestaande wegennet.*

Bovenstaand advies geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. In kader van verkeersveiligheid is het nl. niet wenselijk om deze buurtweg te behouden of te verleggen, aangezien de trage weggebruiker via deze buurtweg terecht zou komen op de Meenseweg, op een locatie waar geen oversteekplaats aangelegd werd. Het alternatief langs het bestaande wegennet, nl. de Pappotstraat, waar de aansluiting met de Meenseweg op vandaag veilig gemaakt kan worden op het ingerichte kruispunt, is een veiliger en afdoende alternatief voor de trage weggebruiker.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: Kennis te hebben genomen dat er geen reacties of bezwaren ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot de zaak der wegen.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan 'de zaak van de wegen' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2025085128 - met name het opheffen van Chemin 30 ter hoogte van de Pappotstraat 12.

Artikel 3: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

De Algemeen directeur,  
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,  
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel  
Algemeen directeur  
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter  
SARAH BOUTON