

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 2 juni 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter
Katrien Desomer, Burgemeester
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Valentijn Despeghel, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Saskia Dehollander, Nancy Six, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Lieven Stubbe, Raadslid

GR/2025/142	Zaak der wegen - OMV_2024150347 - uitbreiding van het golfterrein en het uitbreiden, wijzigen en toevoegen aan de exploitatie - opheffen buurtweg
-------------	--

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Feiten, context en informatie

Zaak der wegen

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 7 april 2025 tot en met 6 mei 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Onder de zaak der wegen wordt begrepen: de aanleg van nieuwe wegenis, de wijziging van het bestaand tracé of de opheffing van wegenis. Bij onderhavige aanvraag wordt voorzien in het afschaffen van sentier 29.

Vraag tot gedeeltelijk afschaffen sentier 29

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de uitbreiding van het golfterrein. In de initiële aanvraag werd aangegeven dat de sentier 29 behouden kon blijven. Echter werd in het advies van het college van burgemeester en schepenen aangegeven dat de sentier niet behouden kon worden en dat de vraag tot afschaffing toegevoegd moest worden aan de aanvraag. In een gewijzigde projectinhoudversie werd de afschaffing van de sentier 29 toegevoegd.

Motivatie uit de aanvraag voor de afschaffing (zie ook in bijlage toegevoegde motivatie):

Sentier nr. 29, dat zich tussen sentier nr. 19 en chemin nr. 8 bevindt, waarvoor de opheffing wordt aangevraagd wordt al heel lang niet meer gebruikt als voetweg. De weg is met 100% zekerheid al in

onbruik sinds de aanleg van het eerste golfterrein (18 holes) in de periode 1990-1991. Sentier nr. 29 ligt namelijk niet alleen in het projectgebied van voorliggende uitbreidingsaanvraag, maar ook deels in het bestaande golfterrein dat al sinds 1990 in gebruik is. Het is niet meer dan logisch dat als er een stuk van de voetweg niet meer in gebruik is, de volledige voetweg ook niet meer in gebruik is. Naar alle waarschijnlijkheid is de voetweg oinda WOI, die op dat moment (1914-15) quasi overeenkwam met de frontlijn, nooit meer hersteld en in gebruik genomen.

Het is met andere woorden vrij duidelijk dat voetweg nr. 29 al een hele lange tijd in onbruik is, en eigenlijk sinds de inwerkingtreding van het nieuwe Gemeentewegendecreet (dd. 1/09/2019) al meer dan 30 jaar niet meer bestaat. Dat wil zeggen dat het gebruik van de voetweg is verjaard.

1° Er kan dan ook onmogelijk nog sprake zijn van 'algemeen belang' aangezien de voetweg al jaar en dag niet meer gebruikt wordt. Sentier nr. 29 maakt al lang geen deel meer uit van het gemeentelijk wegnnet en staat dus ook niet meer ten dienste van het algemeen belang.

2° Uit de motivatie hierboven en hieronder blijkt duidelijk dat de opheffing van de gemeenteweg voldoende is gemotiveerd.

3° Het opnieuw gebruiken van sentier nr. 29 zou ten eerste onmogelijk zijn omdat het bestaande golfterrein (dat al meer dan 30 jaar (vergund) in gebruik is) daar is ingericht en de sentier zich dwars door het onaangepaste speelterrein bevindt. Dat zouden onverantwoorde veiligheidsproblemen met zich meebrengen. Hole 13 en 15 lopen namelijk dwars door sentier nr. 29 (zie hieronder aangeduid op een luchtfoto).

Ook de uitbreiding van het golfterrein en de inrichting daarvan doorkruisen sentier nr. 29. Het integreren van zo'n voetweg in een golfterrein is alles behalve simpel en creëert enkel maar veiligheidsrisico's. Dit zowel voor de golfer als voor de gebruikers van de voetweg. Bovendien integreert de golf op vandaag al één voetweg en bij de uitbreiding zal nog een gemeenteweg (chemin nr. 8) worden geïntegreerd. De percelen in de omgeving worden dus nog altijd goed ontsloten.

4° Gezien er bij de opheffing van de gemeenteweg geen gemeentegrens wordt overschreden is er geen noodzaak aan een beoordeling van de opheffing van de gemeenteweg vanuit gemeenteoverschrijdend perspectief.

5° Gebruikers van sentier nr. 19 (Bernikkewallestraat) kunnen zich vandaag al op veilige manier dwars door de golf verplaatsen zonder dat de gebruikers van het golf daar hinder van ondervinden of omgekeerd. Ook bij de uitbreiding van de golf zal een weg (chemin nr. 8 – Waterstraatje) geïntegreerd worden in het golfterrein waardoor zacht verkeer zich kan verplaatsen.

Wij zijn van oordeel dat er geen extra behoefte is aan nog een weg die zich integreert in het golfterrein. Bovendien zou deze weg enkel maar een verbinding zijn tussen de 2 bestaande wegen (chemin nr. 8 en sentier nr. 19). Zo'n extra verbindingsweg zou het ook onmogelijk maken om de golf uit te breiden zoals altijd al voorzien was. In het verleden werd speciaal daarvoor een aanpassing van het gewestplan goedgekeurd (1993), en werd een speciaal aangepast RUP opgemaakt (2019). Dit was altijd met de bedoeling om de golf uit te breiden tot 27 volwaardige holes. Nooit werd daar de integratie van een extra gemeenteweg in opgenomen.

Adviezen

dienst ruimtelijke ordening: gunstig advies

dienst landschap:

Het gemeentewegendecreet (1/9/2019) heeft tot doel de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voorziet het gemeentewegendecreet de nodige bevoegdheden aan lokale besturen met het oog op het voeren van een geïntegreerd beleid dat onder meer gericht is op:

- *de uitbouw van een veilig wegnnet op lokaal niveau;*
- *de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*

Stad Leper beschikt (nog) niet over een goedgekeurd gemeentelijk beleidskader rond trage wegen. Bij het adviseren van dossiers rond gemeentewegen wordt binnen de diensten de ladder van Lansink als uitgangspunt toegepast. Visie hierbij is dat zoveel als mogelijk gemeentewegen behouden blijven, vervolgens verlegd en pas in allerlaatste instantie worden opgeheven. In functie van de realisatie van een fijnmazig netwerk aan zachte verbindingen met ecologische meerwaarde worden keuzes gemaakt rekening houdend met verschillende principes waaronder algemeen belang, gemeenteoverschrijdend perspectief en verkeersveiligheid.

Sentier 29 maakt de verbinding tussen Chemin 8 (Waterstraat) en Sentier 19 (Bernikkewallestraat). Optimalisatie en herstel van deze doorsteek kan bijdragen aan de inbreiding van het lokale

wandelaanbod en de realisatie van een verkeersveilig alternatief. In die zin wordt het behoud van deze Sentier door de dienst Landschap vooropgesteld. De toekomstig invulling van de directe omgeving als golfterrein maakt echter dat het veilig gebruik van deze Sentier niet gegarandeerd kan worden. Rekening houdend met dit aspect, het huidige wandelaanbod en het integraal behoud van Chemin 8 kan het afschaffen van Sentier 29 positief geadviseerd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 17 ja stemmen tegen 15 neen stemmen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, Six, V. Despeghel, Verkruysse, Dehollander, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demeyere, Louwyck en Kinoo):

Artikel 1: Kennis te hebben genomen dat er geen reacties of bezwaren ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot de zaak der wegen.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan 'de zaak der wegen' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2024150347 - met name het afschaffen van sentier 29.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE



Voorzitter
SARAH BOUTON

