



WOON PREMIES IN IEPER

2020



☐ Stad Ieper | Ter Waarde 1 | 8900 Ieper | tel. 057 451 600
wonen@ieper.be - tel. 057 451 773 | milieu@ieper.be - tel. 057 451 672

Inhoud

■ Gemeentelijke premies

1. Sanering en klein comfort..... p. 5
2. Aanpassingspremie p. 7
3. Afkoppeling hemelwater..... p. 7
4. Zonne-energie..... p. 8
5. FSC-hout p. 8
6. Groendaken..... p. 9
7. Warmtepomp p. 10
8. Ventilatiesysteem met warmterecuperatie p. 10
9. Winddicht onderdak bij renovatie p. 11
10. Ecologische dak-, vloer- of muurisolatie..... p. 11
11. Bouwadvies..... p. 12

■ Vlaamse energielening voor energiebesparende maatregelen p. 13

■ Vlaamse overheid

1. Renovatiepremie p. 15
2. Aanpassingspremie p. 16
3. Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs..... p. 18
4. Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van sociale woning..... p. 19
5. Sociale premie huurwoningen..... p. 20

■ Verminderde onroerende voorheffing bij...

1. ... een gehuurde woning..... p. 22
2. ... een verlaagd E-peil p. 23

■ Verzekering gewaarborgd inkomen..... p. 25

■ Federale tegemoetkomingen

1. Verlaagd BTW-tarief bij renovatie p. 26

■ Fluvius

1. Huishoudelijke premies bij nieuwbouw p. 27
2. Huishoudelijke premies bij bestaande woningen p. 28
3. Sociale premie huurwoningen..... p. 30

1

Gemeentelijke premies

1. Sanering en klein comfort

Welke werken?

- Aansluiting op het openbaar drinkwaternet en voorzien van een aansluiting in het keukengedeelte van de woning voor zover het bestaande circuit voor regenwater dat niet bestemd is voor gebruik als drinkwater (zoals in badkamer, toilet, garage en tuin) niet wordt gesloopt.
- Het installeren van een eerste binnen-WC met spoeling en noodzakelijke rioleringswerken en verbouwwerken
 - de werkzaamheden bestaan uit het installeren van een basisuitrusting, namelijk een WC met spoeling, een efficiënt verluchtingssysteem, alle leidingen en afvoeren en aansluiting op de riolering. Eventuele ruwbouwwerken, indien de installatie niet gebeurt in bestaande ruimtes, komen eveneens in aanmerking.
 - het WC in kwestie is voorzien van een waterspaarsysteem
- Het installeren van een eerste bad- of douchekamer en de noodzakelijke ruwbouwwerken: hieronder wordt verstaan: het installeren van een bad of douche, het voorzien van een warmwatervoorziening (vervanging van een versleten warmwatervoorziening zonder andere werken aan de sanitaire installaties komt niet in aanmerking), alle noodzakelijke leidingen voor aansluiting op het waterleidingsnet en riolering, het bijhorend kraanwerk en de nodige hulpstukken. De badkamer moet uitgerust zijn met een geschikt verluchtingssysteem. Eventuele ruwbouwwerken, indien de installatie niet gebeurt in bestaande ruimtes, komen eveneens in aanmerking. De kosten voor vloeren en betegeling komen niet in aanmerking. De verwarming van het water gebeurt via een veilig geplaatst doorstroomtoestel of zonneboiler
- Het bestrijden van opstijgend grondvocht (hetzij door onderkappen en voorzien van ondoordringbaar membraan hetzij door injecteren onder druk)
- Het verbeteren van onveilige of onvoldoende zware elektrische installaties voor huishoudelijk gebruik

Voorwaarden?

- De woningen moeten meer dan 20 jaar oud zijn en het kadastraal inkomen bedraagt minder dan 750EUR (het betreft het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het laatste aanslagjaar voor de start van de werken).
- Deze premie kan voor een zelfde woning maar éénmaal uitbetaald worden, per categorie van werken.
- De premie kan aangevraagd worden door de eigenaar of door huurder. In dit laatste geval moet er een schriftelijk akkoord zijn van de eigenaar over de uit te voeren werken.
- Tweede verblijven en vakantiewoningen worden uitgesloten voor deze premie.

Hoeveel bedraagt de premie?

Aard der werken	Minimum bedrag van de voor te leggen factuur (btw incl)	Subsidiebedrag
aansluiting op het waternet en voorzien van aansluiting tot in keukengedeelte	250 EUR	250 EUR
installeren of naar binnen brengen van een eerste wc met waterspoeling	125 EUR	bedrag van de facturen met een minimum van 125 EUR en maximum van 250 EUR
installeren van eerste sanitaire voorziening	750 EUR	500 EUR
bestrijden van grondvocht	1.250 EUR	750 EUR
verbeteren van onveilige of onvoldoende zware elektriciteitsvoorziening	750 EUR	500 EUR

Binnen een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf de dag van de eerste aanvraag, kan per woning de gecumuleerde toelage maximum 1860EUR (voor woningen met een KI<500EUR) en 1000EUR (voor woningen met een KI tussen 500EUR en 750EUR) bedragen.

Hoe aanvragen?

- De premie moet **vóór** de start van de werken aangevraagd worden aan de hand van het aanvraagformulier. Hierna volgt een plaatsbezoek.
- De aanvraag tot uitbetaling van de premie wordt aangevraagd op het daartoe bestemde formulier samen met de facturen (geen kasticketten, bestelbons of verzendingsnota's).
- Facturen ouder dan 1 jaar op datum van de aanvraag tot uitbetaling komen niet in aanmerking (met uitzondering van de facturen voor werken mbt opstijgend grondvocht. Deze facturen mogen tot 3 jaar oud zijn ingevolge gefaseerde uitvoering van de werken). De facturen moeten op naam van de aanvrager opgemaakt zijn; zowel facturen van aangekochte materialen als facturen voor uitgevoerde werken komen in aanmerking.

Waar kan ik terecht?

Bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

2. Aanpassingspremie

Wie komt in aanmerking?

Personen die genieten van de Vlaamse aanpassingspremie.

Hoeveel bedraagt de premie?

30% van het bedrag van de Vlaamse aanpassingspremie.

Hoe aanvragen?

De aanvraag moet gebeuren binnen het jaar na de definitieve toekenning van de Vlaamse premie.

Het aanvraagdossier bevat het aanvraagformulier, de originele berekeningsnota van Wonen Vlaanderen en de originele begeleidingsbrief.

Waar kan ik terecht?

Bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

3. Afkoppeling hemelwater

Afkoppelen van hemelwater van het afvalwaterriool op privaat domein bij een bestaande woning vraagt een onvoorziene investering.

Aanvullend wordt daarom een toelage voorzien voor de afkoppeling tot het gescheiden stelsel (gebieden groen of oranje ingekleurd op het zoneringsplan). Bij de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel in de straat dienen de woningen die op deze riool lozen hun huishoudelijk afval- en hemelwater te ontkoppelen op perceelsniveau en gescheiden aan te bieden op het gescheiden stelsel.

De eigenaars van de woningen dienen zelf in te staan voor de kosten van deze afkoppeling op privaat domein. De uitvoering van deze werken kan gebeuren door een geregistreerd aannemer naar keuze of door de eigenaar, maar dient onder toezicht van het stadsbestuur of een door het stadsbestuur aangewezen instantie te gebeuren.

Wie komt in aanmerking?

Wanneer de openbare weg uitgerust wordt met een nieuw gescheiden rioolstelsel kent het college van burgemeester en schepenen een premie toe aan de eigenaars van de woningen voor het gescheiden afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater en de werken hiertoe vereist op privaat domein.

Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening en/of via de stedenbouwkundige vergunning.

Hoeveel?

De premie voor het afkoppelen van hemelwater/huishoudelijk afvalwater voor werken uitgevoerd op het privaat domein bedraagt maximaal de helft van de gefactureerde kostprijs met een maximum van 1.000,00 EUR.

Hoe aanvragen?

Via een aanvraagformulier bij de technische dienst, tel. 057 239 513, technische.dienst@ieper.be

De premieaanvraag voor het afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater dient samen met een gedetailleerde factuur van de uitgevoerde werken en een attest van de afkoppelingsarchitect ingediend te worden.

4. Zonne-energie

Zonne-energie is een belangrijk alternatief voor verbranding van fossiele brandstoffen.

Een zonneboiler produceert warm water uit zonlicht en kan toegepast worden voor sanitair warm water en/of verwarming.

**Voor wie?**

Elke woning (nieuw of bestaand) komt in aanmerking als er een zonnecollector met zonneboiler worden geplaatst. Het plaatsen van fotovoltaïsche panelen (productie elektriciteit) komt niet in aanmerking voor betoelaging door de stad.

Hoeveel?

10% van de aangetoonde kostprijs (inclusief btw) van de installatie, met een maximum van 400 EUR.

Andere toelagen:

→ Eandis

Hoe aanvragen?

Via een aanvraagformulier bij de dienst milieu, tel. 057 451 672, duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Een kopie van de factuur moet samen met het aanvraagformulier ingediend worden.

5. FSC-hout

FSC staat voor Forest Stewardship Council, een niet-gouvernementele organisatie die wereldwijd streeft naar een duurzaam bosbeheer. Het winnen van dit hout gebeurt met respect voor de wetgeving, rechten van inheemse volkeren, economische functie van het bos, ecologische en sociale betekenis.



Voor wie?

Elke woning komt in aanmerking voor deze toelage. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning, dient de eigenaar zich via mede-ondertekening akkoord te verklaren.

Hoeveel?

De premie bedraagt 10 % van de factuur met een maximum van 250,00 EUR.

Hoe aanvragen?

Via een aanvraagformulier bij de dienst milieu, tel. 057 451 672, duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Indienen voor de aanvang van de werken.

6. Groendaken

Groendaken zijn daken waarvan de dakbedekking hoofdzakelijk bestaat uit levende planten. Een groendak werkt isolerend, beschermt het dak, buffert het hemelwater en vormt een microbiotoop in een verstedelijkte omgeving.

**Voor wie?**

Voor de toelage komen enkel particulieren in aanmerking. Zowel voor platte als (licht) hellende daken bij zowel bestaande als nieuwbouw woningen.

Hoeveel?

25 EUR per m² groendak.

Minimumaanvraag 6 m² groendak.

Maximum bedrag van 1 000 EUR per adres.

Hoe aanvragen?

Via een aanvraagformulier bij de dienst milieu, tel. 057 451 672, duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Een kopie van de factuur moet samen met het aanvraagformulier ingediend worden.

7. Warmtepomp

Een warmtepomp is een elektrisch aangedreven toestel dat de in natuur aanwezige warmte benut om gebouwen te verwarmen. De beschikbare calorieën kunnen gewonnen worden uit lucht, water en bodem.

De SPF (Seasonal Performance Factor) of het gemiddeld rendement van een warmtepomp over een volledig stookseizoen wordt gevraagd bij de subsidie aanvraag.

De SPF's moeten minimum volgende waarden bekomen voor een

goede installatie:

- verticale boringen:	4.5
- horizontaal systeem:	4
- directie-expansie systeem:	3
- lucht/water:	3



De warmtepomp mag niet exclusief voor koeling gebruikt worden.

Voor wie?

Voor iedere woning waar de warmtepomp als hoofdverwarming wordt geïnstalleerd.

Hoeveel?

10 % van de aankoopprijs met een maximum van 500,00 EUR.

Hoe aanvragen?

Via aanvraagformulier bij de dienst milieu, tel. 057 451 672 of duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Indienen na de werken.

Een kopie van de factuur met vermelding van de SPF moet samen met het aanvraagformulier ingediend worden.

8. Ventilatiesysteem met warmterecuperatie

Een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (type D) zorgt ervoor dat de warmte uit de afgevoerde vervuilde lucht wordt afgegeven aan de verse ingebrachte koude lucht.

Een ventilatiesysteem is noodzakelijk in een winddicht - luchtdicht gebouw. Indien de lucht niet wordt ververst is de kans op schimmelvorming zeer groot.

Voor wie?

Voor iedere nieuwbouw en gerenoveerde woning

Hoeveel?

Bij renovatie kan een premie bekomen worden van 750,00 EUR. Bij nieuwbouw kan een premie bekomen worden van 400,00 EUR en max. de helft van het gefactureerde bedrag

Hoe aanvragen?

Via aanvraagformulier bij de dienst milieu, tel. 057 451 672 of duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Indienen na de werken.

Bijlage: factuur van het ventilatiesysteem met de volgende gegevens

- inregelrapport
- minstens 75 % rendement
- max. ventilatorverbruik van 0,45 kWh
- conform NBN D50-001

9. Winddicht onderdak bij renovatie

Een energiezuinige woning kan niet zonder een winddicht onderdak. Voor het plaatsen van een winddicht onderdak bij renovatie geeft de stad Ieper een premie. De onderdakplaten moeten in elkaar passen door middel van tand- en groefstelsel.

Voor wie?

Voor iedere bestaande woning waar nog geen onderdak aanwezig is

Hoeveel?

8,00 EUR per m² met een maximum van 400,00 EUR en max. de helft van factuur. De premie wordt enkel uitbetaald als het dak voldoende geïsoleerd wordt.

Hoe aanvragen?

Via aanvraagformulier bij de dienst milieu 057 451 672 of duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Indienen na de werken.

Een kopie van de factuur met vermelding van het type onderdak, aantal m² en dikte van de isolatie moet samen met het aanvraagformulier ingediend worden.

10. Ecologische dak-, vloer- of muurisolatie

Bio-ecologische isolatiemateriaal is afkomstig van teeltbare grondstoffen. De hoofdbestanddelen ervan komen uit land- en/of bosbouw. Bovendien hebben ze een goede milieubalans en weinig of geen schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid. Voorbeelden zijn cellulose of papiervlokken, hennep, vlas, houtwol ...

Voor wie?

Voor iedere nieuwbouw en gerenoveerde woning

Hoeveel?

10 % van de aankoopprijs met een maximum van 250,00 EUR en max. helft gefactureerde bedrag

Voorwaarden

Bij het plaatsen van de dakisolatie dient een damp scherm worden aangebracht tussen de isolatie en de binnenafwerking. Het damp scherm dient om de isolatie te beschermen tegen vocht afkomstig van uit de woning. Tijdens koken, wassen, leven ... komt er vocht vrij.

De warmteweerstand of R-waarde van het isolatie materiaal dient:

- minimum 4 m²K/W te bedragen voor dakisolatie.
- minimum 2,5 m²K/W te bedragen voor muurisolatie.
- minimum 1,5 m²K/W te bedragen voor vloerisolatie.

Er wordt geen premie verleend voor kurkafwerking, kurken vloeren en/of wanden.

Hoe aanvragen?

Via aanvraagformulier bij de dienst milieu 057 451 672 of duurzaam@ieper.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.



Indienen na de werken.

Een kopie van de factuur met vermelding van de isolatiewaarde en type isolatiemateriaal moet samen met het aanvraagformulier ingediend worden.

11. Bouwadvies

Wil je renoveren of plan je een volledige nieuwbouw? Dan is een uitgebreid bouwadvies zeker iets voor jou. De adviseurs van het steunpunt duurzaam bouwen, screenen je plannen en bekijken waar je nog winst kan boeken op het vlak van comfort en budget. Zo kan je goed geïnformeerd starten aan je bouwproject en spaar je geld en tijd!

Je keert immers terug met een oplossing op maat en concrete antwoorden op je vragen.

Je bouwplannen worden gescreend, je krijgt uitleg bij de energiefactuur, geschikte isolatietechnieken, advies over warmtepomp en zonneboiler, enz.

Advies op maat rendeert, voor zowel nieuwbouw, als kleine verbouwingen of aanpassingen.

Ook je architect is welkom!

Hoe bouwadvies aanvragen?

Vul het aanvraagformulier in op www.west-vlaanderen.be/duurzaambouwen.

De adviseurs maken binnen de twee weken een afspraak.

Ook verdere informatie is op deze website te vinden.

Wat kost dit?

Dankzij de steun van de provincie West-Vlaanderen betaal je slechts 50,00 EUR voor advies bij je thuis of 25,00 EUR voor advies op kantoor in Veurne.

Heb je een korte vraag?

Voor korte vragen met betrekking tot duurzaam bouwen kan je gratis bij het steunpunt terecht via het adviesloket op de website. Je kan je vraag stellen via adviesloket@west-vlaanderen.be ofwel contact opnemen via het nummer 058 77 90 13.

2

Vlaamse energielening voor energiebesparende maatregelen

Met een energielening kan u werken financieren waardoor je energie zal besparen in je woning. Je kan maximum 15.000 EUR lenen. Dit bedrag moet terugbetaald worden over een periode van maximum 10 jaar. De intrest bedraagt 0 %.

Voorwaarden om te lenen?

- Je bent eigenaar-bewoner, eigenaar- verhuurder of huurder
- De woning is gelegen in Ieper
- De woning doet dienst als hoofdverblijfplaats
- Er is geen inkomensbeperking

Je kan de energielening aanvragen bij de dienst wonen van de stad Ieper.

Om in aanmerking te komen moet je behoren tot één van volgende categorieën:

- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
- personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen lager dan 19.105,58 euro, verhoogd met 3.536,95 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is (meeste recentste aanslagbiljet)
- personen die beroep doen op schuldbemiddeling en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
- personen die het OCMW begeleidt, wegens betalingsmoeilijkheden, meer bepaald voor rekeningen van gas en elektriciteit.
- eigenaars die hun woning verhuren via een SVK (sociaal verhuurkantoor)
- beschermde afnemers
- gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen kleiner of gelijk aan 31.550 euro, te verhogen met 1.650 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van drie jaar eerder.

Voor welke werken kan ik lenen?

- dak- of zoldervloerisolatie;
- hoogrendementsbeglazing (ook in deuren en poorten);
- muurisolatie (binnen-, buiten- en spouwmuur)
- vloerisolatie;
- zuinige verwarmingsinstallatie (condensatieketel, warmtepomp, pelletketel, pelletkachel ...)
- zonnepanelen (pv) op voorwaarde dat het dak goed geïsoleerd is, er geen enkel glas meer is en al over een hoogrendementsverwarming beschikt;
- zonneboiler of een ander zuinig systeem voor sanitair warm water;
- luchtdichting en blowerdoortest (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinig ventilatiesysteem;
- relighting of relamping (voornamelijk in de gemene delen van een appartementsgebouw);
- energieaudit (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor de sociale doelgroep nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond).

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze worden uitgevoerd door een aannemer, zodat er ook een aannemersgarantie is op de kwaliteit van de uitvoering. Enkel in geval van dak- of zoldervloerisolatie kan u de werken zelf uitvoeren.

Ook in een nieuwbouwwoning waarvoor nog geen definitieve EPB-aangifte werd ingediend, kunt u voor de meeste van de bovenstaande werken een energielening afsluiten. Een belangrijke bijkomende voorwaarde is het realiseren van een E30 woning (Bijna-energie neutraal niveau of BEN-niveau).

Hoe aanvragen?

Bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Een kredietaanvraag kan enkel op afspraak.

De lening aanvragen gebeurt op basis van een geldige offerte.

3

Vlaamse premies

1. Renovatiepremie

Wie kan de renovatiepremie aanvragen?

De **eigenaar-bewoner** kan voor zijn **enige** woning de premie aanvragen indien hij/zij niet meer verdient dan:

- 44.160 EUR als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 63.090 EUR als alleenstaande met een persoon ten laste. Dit bedrag wordt vanaf de tweede persoon ten laste verhoogd met 3.540 EUR per extra persoon ten laste
- 63.090 EUR als gehuwde of samenwonende (te verhogen met 3.540 EUR per persoon ten laste)

Hierbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum. Aanvragen in 2020 dienen te gebeuren aan de hand van het inkomstenjaar 2018 (aanslagjaar 2019).

Als persoon ten laste wordt beschouwd: kinderen jonger dan 18 jaar of kinderen van 18 jaar en ouder voor wie je kinderbijslag of wezentoelage ontvangt, een inwonende met een ernstige handicap voor wie een attest kan worden voorgelegd.

Ook wanneer je als eigenaar verhuurt via het sociaal verhuurkantoor kan je de renovatiepremie aanvragen. Wanneer de woning verhuurd wordt via het sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

Welke woningen?

- Gelegen in het Vlaams Gewest
- Minstens 30 jaar oud op aanvraagdatum

Welke werken?

De werken zijn verdeeld in vier categorieën.

- Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, trap ...)
- Categorie 2: dakwerken (dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer)
- Categorie 3: buitenschrijnwerk
- Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, verwarming)

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20 % of 30 % van de in aanmerking te nemen factuurbedragen. Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 EUR (excl. BTW).

De 30 %-berekening (max. premie van 3.333 EUR per categorie) geldt voor eigenaars waarvan het inkomen lager is dan

- voor alleenstaanden: 31.550 EUR
- voor alleenstaanden met 1 persoon ten laste: 44.160 EUR
- voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL):
44.160 EUR + 3.540 EUR/extra PTL
- voor samenwonenden: 44.160 EUR

- voor samenwonenden met personen ten laste: 44.160 EUR + 3.540 EUR/PTL , of eigenaars die hun woning verhuren aan het sociaal verhuurkantoor

Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van 20 % (met een maximumpremie van 2.500 EUR per categorie)

De maximale renovatiepremie voor de twee aanvragen samen bedraagt 10.000 EUR, zowel voor bewoners als verhuurders.

Wanneer aanvragen?

Aanvragers die recht hebben op 20% premie kunnen:

- bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
- een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste aanvraag

Aanvragers die recht hebben op 30% premie kunnen:

- bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking
- een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag

Facturen

Facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan twee jaar en mogen niet dateren van voor de aankoop van de woning.

Eerdere premies

Wie in de voorbije 10 jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen.

Voor wie in de voorbije tien jaar al een verbeteringspremie kreeg, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit dezelfde categorie.

Meer informatie

Wonen West-Vlaanderen, tel. 1700, wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be. Je kan uiteraard ook terecht bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be Voor hulp bij aanvragen maak gerust een afspraak.

2. Aanpassingspremie

Wie komt in aanmerking?

Als je de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65+er, dan kunt u daarvoor een aanpassingspremie aanvragen.

Voorwaarden

Wie kan aanvragen:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad
- particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont

Inkomen voor aanvragen in 2020 (meest recentste beschikbare aanslagbiljet)

- max. 31.550 € voor een alleenstaande
- max. 44.160 € voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 3.540 € per bijkomende persoon ten laste)
- 44.160 € voor koppels, eventueel te verhogen met 3.540 € per persoon ten laste

Personen ten laste zijn ofwel inwonende minderjarige kinderen, inwonende meerderjarige kinderen waarvoor kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald, of inwonende personen die ernstig gehandicapt zijn.

Facturen mogen maximaal twee jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Welke werken?

- het maken van een badkamer die of het toilet dat aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer of toilet kan enkel betoelaagd worden als dit zich op een andere verdieping bevindt;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;
- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen, de toegangsdeur te verbreden, al dan niet met automatische bediening, en hinderlijke drempels weg te werken;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van de woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Hoeveel bedraagt de premie?

De aanpassingspremie bedraagt 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tental. De premie bedraagt maximaal 1.250 EUR en minimaal 600 EUR.

Hoe aanvragen?

Het ingevulde aanvraagformulier en bijgevoegde documenten opsturen naar Wonen Vlaanderen.

Aanvraagformulieren en meer informatie over de voorwaarden kan je vinden op de website van het Wonen Vlaanderen: www.wonenvlaanderen.be of bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert-I-Laan 1.2 bus 93, 8200 Brugge, tel. 1700

3. Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs

De tegemoetkoming in de huurprijs is een tussenkomst die bestaat uit een maandelijkse huursubsidie en een eenmalige installatiepremie.

Wie komt in aanmerking?

De tegemoetkoming is steeds gekoppeld aan een verhuizing. Je komt dus alleen in aanmerking als je onlangs verhuisd bent of binnenkort zult verhuizen. Er moet bovendien aan een aantal voorwaarden worden voldaan op het vlak van inkomen, huurprijs, eigendom en kwaliteit van de verlaten en/of nieuwe woning. Huurders die vroeger al een huursubsidie of tegemoetkoming in de huurprijs hebben ontvangen, komen niet meer in aanmerking voor een tegemoetkoming in de huurprijs.

Hoeveel mag je verdienen?

Als je je aanvraag indient in 2020, mag je inkomen niet meer bedragen dan:

- 25.317 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 27.438 euro als u een alleenstaande persoon met een handicap bent
- 37.974 euro in alle andere gevallen, plus 2.123 euro per persoon ten laste

Er wordt zowel rekening gehouden met het belastbaar inkomen als met eventuele niet-belastbare vervangingsinkomsten.

In welke gevallen aanvragen?

- Je verlaat een woning die door de burgemeester onbewoonbaar, overbewoond, ongeschikt verklaard werd. Of je verlaat een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, zoals een loods, garage, kelder, schuur, enzovoort en waarvoor de Vlaamse wooninspectie een proces-verbaal heeft opgesteld wegens een gezondheids- of veiligheidsrisico. Of je verlaat een te kleine woning die je gedurende tenminste 1 jaar bewoond hebt. Je verhuist samen met alle medebewoners naar de nieuwe huurwoning. Of je verlaat een camping waar je als sinds 1 januari 2001 je hoofdverblijfplaats had.
- Je bent niet langer dakloos en ontvangt van het OCMW een installatiepremie of verhoging van leefloon.
- Jijzelf of een inwonend gezinslid is op de aanvraagdatum minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap en je verlaat een onaangepaste woning in het Vlaamse Gewest.
- Je wordt huurder van een sociaal verhuurkantoor.

Voorwaarden nieuwe huurwoning

De woning moet zich in het Vlaamse Gewest bevinden en mag geen gesubsidieerde sociale woning zijn. De woning moet bovendien voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode (geen gebreken, veilig, voldoende groot, aangepast aan leeftijd of handicap).

Voor aanvragen in 2020 mag de maandelijkse huurprijs van uw woning niet hoger zijn dan 611,93 EUR. Dit mag met 20% verhoogd worden per extra persoon ten laste (tot max. 50%).

Inschrijven bij een sociale huisvestingsmaatschappij

Meestal moet je ingeschreven zijn op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij in de gemeente van de woning waarvoor je een huursubsidie aanvraagt. Na de aanvraag heb je hiervoor nog 6 maanden tijd.

Hoeveel bedraagt de huursubsidie en/of installatiepremie?

De huursubsidie wordt berekend op basis van je inkomen. Ze wordt maximaal 9 jaar uitbetaald en neemt

af in de loop van die periode. De installatiepremie is eenmalig en bedraagt driemaal het bedrag van de eerste huursubsidie. Op de website van Wonen Vlaanderen kan je aan de hand van een rekenmodule zelf de berekening maken.

Wanneer en hoe aanvragen?

Je vraagt de tegemoetkoming in de huurprijs het best aan voordat je naar je nieuwe woning verhuist. Dit kan ten vroegste 9 maanden voordat je verhuist. Of anders ten laatste 9 maanden nadat je in je nieuwe woning ingeschreven bent.

Het ingevulde aanvraagformulier en bijgevoegde documenten opsturen naar Wonen Vlaanderen.

Aanvraagformulieren en meer informatie over de voorwaarden kan je vinden op de website van het Wonen Vlaanderen www.wonenvlaanderen.be of bij de dienst wonen, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

4. Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning.

Wie komt in aanmerking?

- je huurt een conforme woning als hoofdverblijfplaats in het Vlaamse gewest
- de huurprijs van die woning mag niet hoger zijn dan 611,93 EUR, plus 20% (tot max. 50%) per persoon ten laste
- je staat al minstens 4 jaar ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij die werkzaam is in jouw gemeente
- je gezamenlijk jaarinkomen (zoals gekend in uw kandidatendossier bij uw DSHM) is niet hoger dan:
 - 25.317 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste;
 - 27.438 euro voor alleenstaande gehandicapten
 - 37.974 euro plus 2.123 euro per persoon ten laste voor alle andere gevallen.

Wie komt niet in aanmerking?

- je woont al in een sociale woning
- je huurt een woning van een familielid van eerste graad (ouders, grootouders, broer of zus) die op hetzelfde adres woont
- je verdient meer dan het toegestane maximum
- je betaalt een hogere huurprijs dan het toegestane maximum
- je huurpremie werd stopgezet

Hoeveel bedraagt de huurpremie?

De maandelijkse huurpremie hangt af van de huurprijs van je woning en de grootte van jouw gezin. Het bedrag dat je krijgt is 1/3 van de huurprijs van je woning, tot een maximum van 151 EUR. Daarbij komt altijd nog 25,17 EUR extra per persoon ten laste. De huurpremie wordt jaarlijks geïndexeerd in januari.

De huurpremie wordt stopgezet als:

- je in een sociale woning gaat wonen;
- je wordt geschrapt uit de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij;
- je een aangeboden sociale woning weigert;

- je een eigen woning of bouwgrond verwerft;
- je verhuist en u zich niet binnen drie maanden opnieuw inschrijft bij een sociale huisvestingsmaatschappij in uw nieuwe gemeente.
- Let op: er mag geen onderbreking in de inschrijving bij een sociale huisvestingsmaatschappij zijn!

De huurpremie wordt opgeschort als:

- jouw inkomen hoger wordt dan de maximumgrens;
- de huurprijs van de woning hoger is dan de maximumhuurprijs, volgens de grootte van je gezin
- je verhuist naar een andere woning

Wanneer de huurpremie is opgeschort, kan je ze opnieuw krijgen als je weer aan de voorwaarden voldoet.

Hoe aanvragen?

Je hoeft zelf niets te doen.

De sociale huisvestingsmaatschappijen waar je bent ingeschreven, geven de gegevens door van diegenen die in aanmerking komen voor een huurpremie.

Die personen ontvangen van Wonen-Vlaanderen automatisch een gepersonaliseerd en gedeeltelijk vooringevuld invulformulier waarmee ze de huurpremie kunnen aanvragen.

Je hebt nog geen invulformulier ontvangen?

Wanneer je denkt toch aan alle voorwaarden te voldoen, kan je best contact opnemen met de sociale huisvestingsmaatschappij waar je bent ingeschreven (DSHM). Zij kunnen nakijken of je een aanvraag had moeten ontvangen.

Je kan ook contact opnemen met de cel huurpremie door een e-mail te sturen of te bellen cel huurpremie

Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40B, 1000 Brussel,
huurpremie@vlaanderen.be, tel. 1700 (gratis)

De dossierbehandelaar heeft je rijksregisternummer nodig. Dit staat op je identiteitskaart.

De dossierbehandelaar kan je vertellen waarom je volgens de gegevens doorgegeven door uw DSHM niet in aanmerking komt voor de huurpremie. Kloppen deze gegevens niet dan dien je deze te laten verbeteren bij je sociale huisvestingsmaatschappij.

5. Sociale premies voor huurwoningen.

Om verhuurders een handje te helpen bij het energiezuinig maken van hun eigendom, organiseert de Vlaamse overheid de sociale energie-efficiëntieprojecten. Dankzij deze projecten krijgen verhuurders die hun woning verhuren aan bepaalde doelgroepen een extra hoge premie voor investeringen in:

- dak- of zoldervloerisolatie - 20 euro/m²
- hoogrendementsglas - 85 euro/m²
- spouwmuurisolatie - 12 euro/m²

De Energiesnoeiers zorgen voor een kostenloze begeleiding wanneer je deze premies aanvraagt. Je komt in aanmerking voor deze premies, indien jouw huurder tot een van deze doelgroepen behoort:

- 'beschermde afnemers' (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
- personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening
 - die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
 - of een huishouden hebben met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 18.730,66 euro, verhoogd met 3.467,55 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)
 - of een huishouden hebben met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.340 euro, verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
 - of die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
 - of die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit
- personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW
- huurders met een geregistreeerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)

bij een premieaanvraag in 2020:

met een maximale huurprijs van 524,19 euro

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Als de premie die de promotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan is het eventuele restbedrag voor de uitvoering van de werken ten koste van de verhuurder.

Een projectpromotor staat in voor de begeleiding van de huurder en de eigenaar en de planning van de uit te voeren werken.

Kandidaat-projectpromotoren melden zich aan bij Fluvius voordat ze actief worden. Meer informatie over het afsluiten van deze

samenwerkingsovereenkomst en een actuele lijst van projectpromotoren kan worden geconsulteerd op www.energiesparen.be/sociale_energiepremies. De projectpromotor kan de werken zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer.

Meer info: www.energiesparen.be/sociale_energiepremies

Projectpromotor in leper is Goed Wonen West-Vlaanderen, Boezingestraat 130A, 8906 Elverdinge

Contactpersoon: Björn Samyn, tel. 0473 53 55 02, bjornsamyn@goed-wonen.be

4

Verminderde onroerende voorheffing bij...

1. ... een gehuurde woning

Je bent huurder van een woning gelegen in het Vlaams Gewest en je hebt 2 of meer kinderbijslaggerechtigde kinderen. Wist je dat je ook als huurder recht kan hebben op een vermindering van de onroerende voorheffing? Aangezien je zelf geen onroerende voorheffing betaalt, zal de vermindering eerst worden toegekend aan de eigenaar-verhuurder die deze dan moet verrekenen met de maandelijkse huurprijs.

Let wel op: het is steeds de toestand op 1 januari die in aanmerking wordt genomen. Dit betekent dat de vermindering waarop je recht hebt, toegekend wordt aan de verhuurder van de woning waar je woonde op 1 januari van het aanslagjaar. Ben je intussen verhuisd, dan is er uiteraard geen verrekening met de huurprijs meer mogelijk. De vroegere verhuurder moet je het bedrag van de vermindering in dat geval gewoon overmaken.

Naast de vermindering voor (minstens) 2 kinderbijslaggerechtigde kinderen, kom je als huurder ook in aanmerking voor vermindering wanneer je gezin één of meerdere gehandicapte personen telt. Deze vermindering wordt niet automatisch aan de verhuurder-eigenaar toegekend. Je moet zich als huurder dus zelf éénmalig melden.

Je moet deze melding éénmalig doen. Eens je gegevens bij de Vlaamse Belastingdienst gekend zijn, wordt de vermindering jaarlijks automatisch toegekend aan de verhuurder, ook als je zou verhuizen. Je krijgt als huurder telkens schriftelijk bericht van het bedrag van de vermindering.

Je moet het meldingsformulier vóór 1 mei van het aanslagjaar terugsturen om nog datzelfde aanslagjaar je vermindering automatisch te krijgen.

Let op: Huur je een sociale woning dan hoeft je zelf niets te ondernemen. De sociale huisvestingsmaatschappijen vragen zelf jaarlijks de verminderingen voor hun huurders aan en verrekenen die dan vervolgens met de huurprijs.

Meer informatie

Via www.onroerendevoorheffing.be kan je de vermindering digitaal melden of kan je een aanvraagformulier downloaden.

Het aanvraagformulier is ook verkrijgbaar bij de dienst wonen, administratief centrum Auris, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773, wonen@ieper.be.

2. ... een verlaagd E-peil

De vermindering van de onroerende voorheffing wordt bepaald door het E-peil van het gebouw. Om de vermindering te krijgen moet dat E-peil aanzienlijk lager zijn dan het E-peil dat sowieso gehaald moet worden. Het E-peil hangt af van de:

- compactheid van het gebouw
- thermische isolatie
- luchtdichtheid
- ventilatie
- verwarmingsinstallatie en het systeem voor warmwatervoorziening
- oriëntatie en bezonning
- koelinstallatie
- verlichtingsinstallatie (enkel bij kantoren en scholen).

Het toegekende E-peil moet betrekking hebben op het volledige gebouw/woning. Het E-peil van een woning vindt u op het 'EPC Bouw'.

De vermindering kan enkel toegekend worden voor een:

- nieuwbouw (een nieuw gebouw met een stedenbouwkundige vergunning verkregen na 1 januari 2006 en met EPB-aangifte bij het Vlaamse Energieagentschap (VEA) vanaf 1 januari 2008)
- verbouwingen die gelijkgesteld worden met nieuwbouw:
- herbouw na volledige afbraak
- casco verbouwing met een 'beschermd volume' dat groter is dan 3000 m³
- een deel dat aan een gebouw werd toegevoegd en waaraan een apart perceelnummer met een apart kadastraal inkomen werd toegekend.

Voor nieuwbouw moet de onroerende voorheffing de eerste keer betaald worden in het jaar dat volgt op het jaar waarin het onroerend goed in gebruik werd genomen.

De eigenaar hoeft niet gedomicilieerd te zijn in het gebouw.

De vermindering wordt ook toegekend voor een tweede verblijf of voor een vennootschap.

Sinds 2013 geldt de vermindering voor een periode van 5 jaar (voordien 10 jaar). De periode loopt door ook als de woning van eigenaar verandert.

U kunt de vermindering alleen krijgen als het E-peil laag genoeg is. Het moet lager zijn dan een bepaald maximum.

De vermindering wordt toegekend vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil wordt toegekend. U vindt dat jaartal van toekenning op uw EPC Bouw (pdf)(PDF bestand opent in nieuw venster) in de 'Datum' (links onderaan, boven de handtekening van de 'verslaggever').

Deze vermindering kan worden gecombineerd met andere verminderingen van de onroerende voorheffing, zoals de vermindering voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, voor personen met een handicap, of voor een bescheiden woning.

Procedure

Als een onroerend goed in aanmerking komt voor deze vermindering van de onroerende voorheffing, zal de vermindering automatisch toegekend worden op het aanslagbiljet.

Is dat niet het geval en denkt u dat u toch recht hebt op deze vermindering? Dan kunt u een bezwaar indienen. Op de website van de Vlaamse belastingdienst staat hoe u schriftelijk of online bezwaar kunt indienen.

Bij appartementsgebouwen kan het gebeuren dat de vermindering niet automatisch is toegekend op het aanslagbiljet. Ook dan kunt u bezwaar indienen.

Als de woning van eigenaar verandert, dan krijgt de nieuwe eigenaar automatisch ook deze vermindering voor de resterende periode van de 5 jaar waarin de korting werd toegekend.

Bedrag

Er is een korting van 50% of 100% op de onroerende voorheffing en dat voor een periode van 5 jaar. De korting hangt af van het jaar van de bouwaanvraag en het E-peil van uw woning.

Aanvraag steden- bouwkundige vergunning	maximaal E20	E21 t/m E30	E31 t/m E40	E41 t/m E50	E51 t/m E60
van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2020	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar	geen korting	geen korting	geen korting
van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2015	100% korting gedurende 5 jaar	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar	geen korting	geen korting
van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013	100% korting gedurende 5 jaar	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar	geen korting
voor 1 januari 2013	40% korting gedurende 10 jaar	40% korting gedurende 10 jaar	40% korting gedurende 10 jaar	20% korting gedurende 10 jaar	20% korting gedurende 10 jaar

Als u een korting van 100% krijgt, dan ontvangt u van de Vlaamse Belastingdienst een aanslagbiljet met een te betalen bedrag van 0 euro.

Aanvraagprocedure

De vermindering van de onroerende voorheffing zal automatisch toegekend worden aan de hand van de EPB-aangiftes (EPB-verslaggever) van gebouwen die het Vlaams Energieagentschap (VEA) bereiken.

Uitbetalingsprocedure

De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op het aanslagbiljet. Hier hoeft dus zelf niets voor worden ondernomen.

5

Verzekering gewaarborgd inkomen

Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Wie een hypothecaire lening aangaat voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan een verzekering gewaarborgd wonen afsluiten voor een periode van 10 jaar. Deze verzekering vangt het inkomensverlies op dat je zou lijden ingevolge ziekte, arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid.

De verzekeringskosten worden door het Vlaamse Gewest gedragen: je hoeft als aanvrager dus geen premie te betalen.

Als je na het afsluiten van deze verzekering werkloos of arbeidsongeschikt wordt, kan je na een wachttijd van 3 maanden gedurende maximum drie jaar een tegemoetkoming ontvangen in de aflossing van je hypothecaire lening.

De tegemoetkoming die de verzekeraar zal uitkeren aan je kredietinstelling is afhankelijk van:

- het werkelijk geleden inkomensverlies
- de maandelijkse afbetaling
- de duur van de periode dat je beroep hebt gedaan op de tegemoetkoming van de verzekeraar

Om in aanmerking te komen voor de verzekering dien je jouw eerste kapitaalsopname ten hoogste 1 jaar geleden te hebben gedaan.

De aanvraagdocumenten en het toelichtingsformulier met meer informatie betreffende de voorwaarden en het bedrag van de tegemoetkoming kunnen aangevraagd worden bij:

Wonen Vlaanderen, Verzekering Gewaarborgd Wonen, Herman Teirlinck,
Havenlaan 88 bus 40B, 1000 Brussel www.verzekeringgewaarborgdwonen.be
of www.wonenvlaanderen.be.

6

Federale tegemoetkomingen

| 26 |

1. Verlaagd BTW-tarief

BTW-tarief bij renovatie 6%

Voorwaarden vanaf 1 januari 2016:

- het gaat om werken aan een privé-woning.
- de woning minstens 10 jaar geleden voor het eerst in gebruik werd genomen.
- de werken uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer.
- de werken worden rechtstreeks aan de eigenaar of huurder gefactureerd.

1. Huishoudelijke premies bij nieuwbouw geldig tot 31 december 2020

Bouwaanvragen vanaf 01/01/2017 komen niet meer in aanmerking voor de energiepremie.

E-PEIL PREMIE **Bouwaanvraag voor 01/01/2010**

<E80	Voor woningen: 400 euro + 30 euro x (E80 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 200 euro + 10 euro x (E80 - Epeil van de wooneenheid)
<E60	Voor woningen: 1000 euro + 40 euro x (E60 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 400 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid)
<E40	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2010 tot 31/12/2011

<E60	Voor woningen: 1000 euro + 40 euro x (E60 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 400 euro + 20 euro x (E60 - Epeil van de wooneenheid)
<E40	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013

<E50 tem E41	Voor woningen: 1400 euro + 40 euro x (E50 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 600 euro + 20 euro x (E50 - Epeil van de wooneenheid)
<E40	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2014 tot 31/12/2014

<E40	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E40 - Epeil van de wooneenheid)
------	---

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2015 tot 31/12/2015

<E30	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E30 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E30 - Epeil van de wooneenheid)
------	---

Bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 tot 31/12/2016

<E20	Voor woningen: 1800 euro + 50 euro x (E20 - Epeil van de woning) Voor appartementen: 800 euro + 30 euro x (E20 - Epeil van de wooneenheid)
------	---

Extra voor beschermde afnemers 20 % hogere E-peilpremie.

Het energieprestatiepeil of E-peil is een maat voor het energieverbruik van de woning en de vaste installaties ervan. De energiescore van je woning staat vermeld op het energieprestatiecertificaat dat

voor nieuwbouwwoningen verplicht is sinds 1 januari 2006.
Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning is en hoe lager de energiefactuur.

De snelste manier om een premie aan te vragen is via de website www.fluvius.be.
Bij je premieaanvraag voeg je een kopie van het energieprestatiecertificaat dat max. 1 jaar oud mag zijn.

Voor alle details en voorwaarden, raadpleeg de voorwaarden op www.fluvius.be

2. Huishoudelijke premies bij bestaande woningen geldig tot 31 december 2020

Dakisolatie of zoldervloerisolatie ($R \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- Door aannemer 4 EUR/m²
- Doe het zelf 2 EUR/m²

Na-isolatie bestaande buitenmuur

- Spouwmuurisolatie door aannemer (conform STS 71-1) 5 EUR/m²
- Langs buitenzijde door aannemer ($R \geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) 15 EUR/m²
- Langs binnenzijde door aannemer ($R \geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) 15 EUR/m²
(werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant)

HR-beglazing door aannemer ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) 8 EUR/m²

Vloer- of keldervloerisolatie door aannemer ($R \geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) 6 EUR/m²

Warmtepomp door aannemer* (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer)

- Bodem/water of water/water (A++) 4.000 EUR
- Lucht/water (A+) 1.500 EUR
- Hybride lucht/water (A+) 800 EUR
- Lucht/lucht (A+) 300 EUR

Premie max. 40% van het factuurbedrag.

Geen aardgasnet bij jou in de straat, of bij vervanging elektrische
accumulatieverwarming.

dubbele premie

Zonneboiler door aannemer* (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer) Premie 550 EUR/m²
max. 2.750 EUR, met max. 40% van het factuurbedrag

Warmtepompboiler door aannemer: premie 400 euro, max 40% factuur 300 EUR
(Enkel voor de productie van sanitair warm water, niet cumuleerbaar met
zonneboiler. Enkel met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst
geplaatst)

Condensatieketel enkel een premie voor beschermde afnemer
of voor de verhuurder aan een beschermde afnemer,
1.800 EUR en max. 40% van het factuurbedrag 1.800 EUR

Pak je je renovatie grondig aan? Dan kan je rekenen op extra steun!

De totaalrenovatiebonus

Bij de eerste energiezuinige verbouwing die je uitvoert, activeert Eandis automatisch de BENO-pass van je huis.

Voer je minimaal 3 energiebesparende maatregelen uit binnen de 5 jaar?

Dan kan je rekenen op een extra totaalrenovatiebonus bovenop de individuele BENOvatiepremies.

	Huis	Appartement
Vanaf 3 investeringen	1.250 EUR	625 EUR
Vanaf 4 investeringen	+ 500 EUR	+ 250 EUR
Vanaf 5 investeringen en na opmaak EPC*	+ 1.000 EUR	+ 500 EUR
Vanaf 6 investeringen	+ 1.000 EUR	+ 500 EUR
Vanaf 7 investeringen	+ 1.000 EUR	+ 500 EUR

Beschermde afnemers krijgen een 50% hogere totaalrenovatiebonus.

De totaalrenovatiebonus geldt voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie, HR-glas, warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem. Controleer de voorwaarden op onze website.

De snelste manier om een premie aan te vragen is via de website www.fluvius.be.

Aanvraagformulieren kunt u ook telefonisch bekomen via het algemeen nummer 078 353534 of persoonlijk afhalen in het kantoor, Ter Waarde 79, 8900 Ieper.

Bij uw premieaanvraag voeg je een kopie van de aankoopfactuur en indien gevraagd, een attest van de aannemer.

Wat zijn de algemene voorwaarden?

- De acties zijn geldig binnen het gebied van de gemengde distributienetbeheerders voor elektriciteit in Vlaanderen: Gaselwest, IMEAn Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
- De premie geldt enkel voor REG-maatregelen in een woning die aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet van bovenstaande distributienetbeheerders en is strikt gebonden aan het installatieadres.
- De premie is geldig voor eindfacturen vanaf 01/01/2020.
De aanvraag moet ingediend worden uiterlijk 12 maanden na factuurdatum.
- Een bestaande woning is vóór 01/01/2006 aangesloten op het distributienet elektriciteit.
- Herbouw, uitbreiding van een bestaande bouw en grondige verbouwingen die aan de E-peileisen moeten voldoen, komen niet in aanmerking.
- Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag verhoogd. Ook als je de woning, het appartement of de wooneenheid verhuurt aan een beschermd afnemer kom je als verhuurder in aanmerking voor de verhoogde premies.
- Beschermde afnemers zijn klanten die het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas genieten.

Wat moet ik doen om de tegemoetkoming te bekomen?

- Lees aandachtig alle voorwaarden op de website van www.fluvius.be.
- Laat, indien gevraagd, de geregistreerde aannemer het attest op de premieaanvraag invullen en ondertekenen.
- Voeg de factuur bij de aanvraag, met vermelding van de gegevens gevraagd in de actievoorwaarden. Indien de gevraagde gegevens niet worden vermeld, kan Fluvius niet overgaan tot de uitbetaling van de premie.
- Online aanvragen of de aanvraagformulieren downloaden via www.fluvius.be
Het ingevulde, ondertekende formulier stuur je op naar: Fluvius - t.a.v. dienst premies, postbus 10020, 2800 Mechelen of ga langs op het kantoor in Ieper, Ter Waarde 79, 8900 Ieper.

3. Sociale premies voor huurwoningen.

Om verhuurders een handje te helpen bij het energiezuinig maken van hun eigendom, organiseert de Vlaamse overheid de sociale energie-efficiëntieprojecten. Dankzij deze projecten krijgen verhuurders die hun woning verhuren aan bepaalde doelgroepen een extra hoge premie voor investeringen in:

- dak- of zoldervloerisolatie - 20 euro/m²
- hoogrendementsglas - 85 euro/m²
- spouwmuurisolatie - 12 euro/m²

De Energiesnoeiërs zorgen voor een kostenloze begeleiding wanneer je deze premies aanvraagt.

Je komt in aanmerking voor deze premies, indien jouw huurder tot een van deze doelgroepen behoort:

- ‘beschermde afnemers’ (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
- personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening
 - die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
 - of een huishouden hebben met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 18.730,66 euro, verhoogd met 3.467,55 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)
 - of een huishouden hebben met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.340 euro, verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
 - of die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
 - of die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit
- personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW
- huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)

bij een premieaanvraag in 2020:

met een maximale huurprijs van 524,19 euro

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Als de premie die de promotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan is het eventuele restbedrag voor de uitvoering van de werken ten koste van de verhuurder.

Een projectpromotor staat in voor de begeleiding van de huurder en de eigenaar en de planning van de uit te voeren werken.

Kandidaat-projectpromotoren melden zich aan bij Fluvius voordat ze actief worden. Meer informatie over het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst en een actuele lijst van projectpromotoren kan worden geconsulteerd op www.energiesparen.be/sociale_energiepremies. De projectpromotor kan de werken zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer.

Meer info: www.energiesparen.be/sociale_energiepremies

Projectpromotor in Ieper is Goed Wonen West-Vlaanderen, Boezingestraat 130A, 8906 Elverdinge

Contactpersoon: Björn Samyn, tel. 0473 53 55 02, bjornsamyn@goed-wonen.be

Nuttige adressen

dienst wonen

Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 773
wonen@ieper.be

dienst milieu

Ter Waarde 1, 8900 Ieper, tel. 057 451 672
duurzaam@ieper.be

Wonen West-Vlaanderen

VAC Jacob Van Maerlantgebouw
Koning Albert-I-Laan 1.2 bus 93, 8200 Brugge,
tel. 050 248 250, www.wonenvlaanderen.be

Federale Overheidsdienst Financiën

Arsenaalstraat 4A, 8900 Ieper, tel. 057 227 280
btw-diensten, tel. 057 227 355, www.mymifin.be

Fluvius

Ter Waarde 79, 8900 Ieper, www.fluvius.be

Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor eventuele wijzigingen in de premies die na de uitgave van deze brochure plaatsvinden.

