

BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden Nr. D. 3024/6  
Brussel, 26-5-1976  
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening & Huurvesting  
get. L. Dhoore

Provincie West-Vlaanderen

Arrondissement IEPER

Gemeente BOEZINGE

*Van ambtelijk afdruk van het met het openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 17 van de Wet van 23 maart 1964, de Secretaris*

ontwerp

B.P.A. nr: 2 DORPSTRAAT

Blad 2: Bestemmingsplan

VERKLARING			
volgnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelgrens
2			bebouwing met privaat karakter
3			bebouwing met openbare bestemming
4			bouwalige woning
5			grens van het B.P.A.
6			rooilijn
7			verplichte bouwlijn
8			verplichte bouwlijn op rooilijn
9			uiterste grens der hoofdgebouwen
10			uiterste grens der bijgebouwen
11			zandgrens
12			wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			beplanting (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)
16			voetweg

**VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES**

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.  
Kolom 2. Geeft een volgnummer aan de zones.  
Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vieroppervlakte. De nevenbestemming in deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vieroppervlakte is aangevend of zal aangevend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één wooneenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O. De kerntekens uit deze kolommen hebben volgende betekenissen:  
A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet zijnde voor de omgeving.  
H. detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).  
L. land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (woning per bedrijf).  
N. nijverheidsgebouwen.  
O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus).  
W. woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).  
B. bergplaatsen - garages - vrije tijdsbesteding.  
F. flatgebouwen en aanverwante diensten.

Nota. De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. beduidt zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk D/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkevelgrenzen mogelijk zijn. X > D is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kevelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normale hoogte van 3 m. toegelaten. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vieroppervlakten van al de bouwlagen (aankanters niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19. D<sub>1</sub> duidt aan hellende daken met vlakken met min. 25° t.o.v. het horizontaal vlak. D<sub>2</sub> duidt op een zadeldak met max evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn eenzelfde helling per blok woningen.  
T duidt een plat dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kevelgrens).

Kolom 20. Art. 1. Materialen.  
1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.  
1.2. Daken: Bij D<sub>1</sub> en D<sub>2</sub> zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art. 2. Uitbouwen.  
2.1. Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m. toegelaten tot max 0,60 m. van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.  
2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max 1,50 m. hoog.

Kolom 21. Afsluitingen.  
Art. 1. Op de rooilijn - niets.  
Art. 2. Op de zijkevelgrens.  
2.1. Tussen twee voortuinstraken - niets.  
2.2. Op de zijkevelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3 m. achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max 2 m. hoog).  
2.3. De resterende zijkevelgrens en op de achterkevelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

**TABEL I BOUWZONES**

zone nr.	hoofdneven	plaatsing in meters t.o.v.	%	breedte	volume				vol			vormgeving en materialen			bemerkingen		
					gelijkvloers	verdiep	aantal bouwlagen	v/t	dakvorm	materialen	afsl. art.						
1	W	z.p.	z.p.	40% max 250m <sup>2</sup>	18	10	20	10	20	1	2	0,3	-	-	1 en 2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor eengezinswoning.	
2	W	z.p.	0/4	z.p.	40% max 190m <sup>2</sup>	13	9	9	15	9	15	1	2	0,3	-	1 en 2	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de gevels van de bebouwing zijn bindend voor de totale woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkevelgrenzen moet de gevel op die zijkevelgrens tegengesteld worden. Per groep van woningen moet één enkel type van dakvorm toegepast worden, hetzij T, D of D <sub>1</sub> .
3	W	z.p.	0/3	5	-	9	9	9	12	9	12	2	2	0,6	-	1 en 2	
4	A W	z.p.	z.p.	75%	-	-	-	-	-	1	2	0,8	D of T	-	1,1 en 1,2		

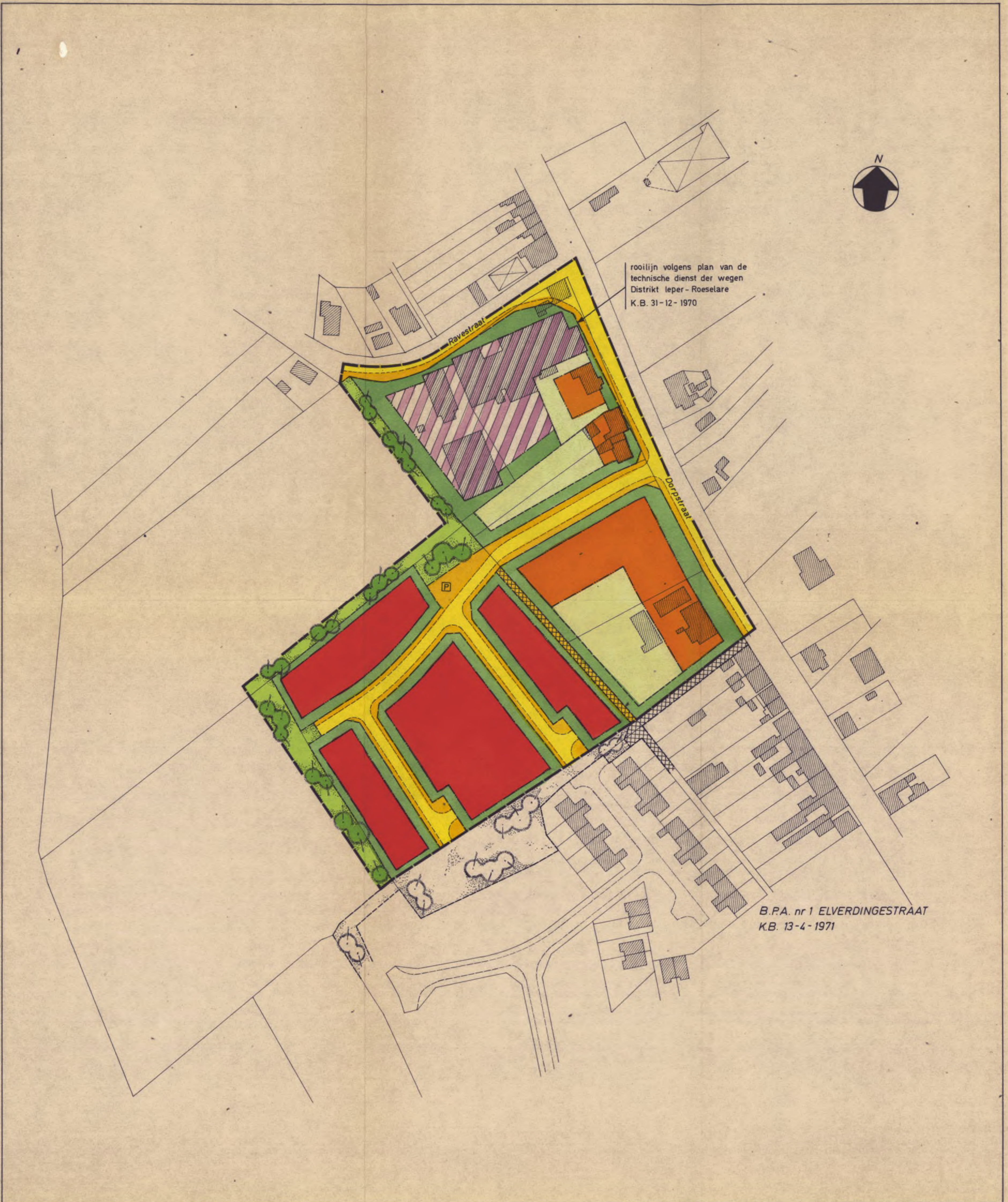
**TABEL II OPEN RUIMTEN**

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volume	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen				
5	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	"non aedificandi", in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.				
6	K	B	0/3	3	10	30%	30	1	D of T	1,1 en 1,2	geveluren der bijgebouwen max 300 m hoog.
7	G	-	-	-	-	-	greenaanleg onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijkreëatie en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het Bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.				

PS. Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

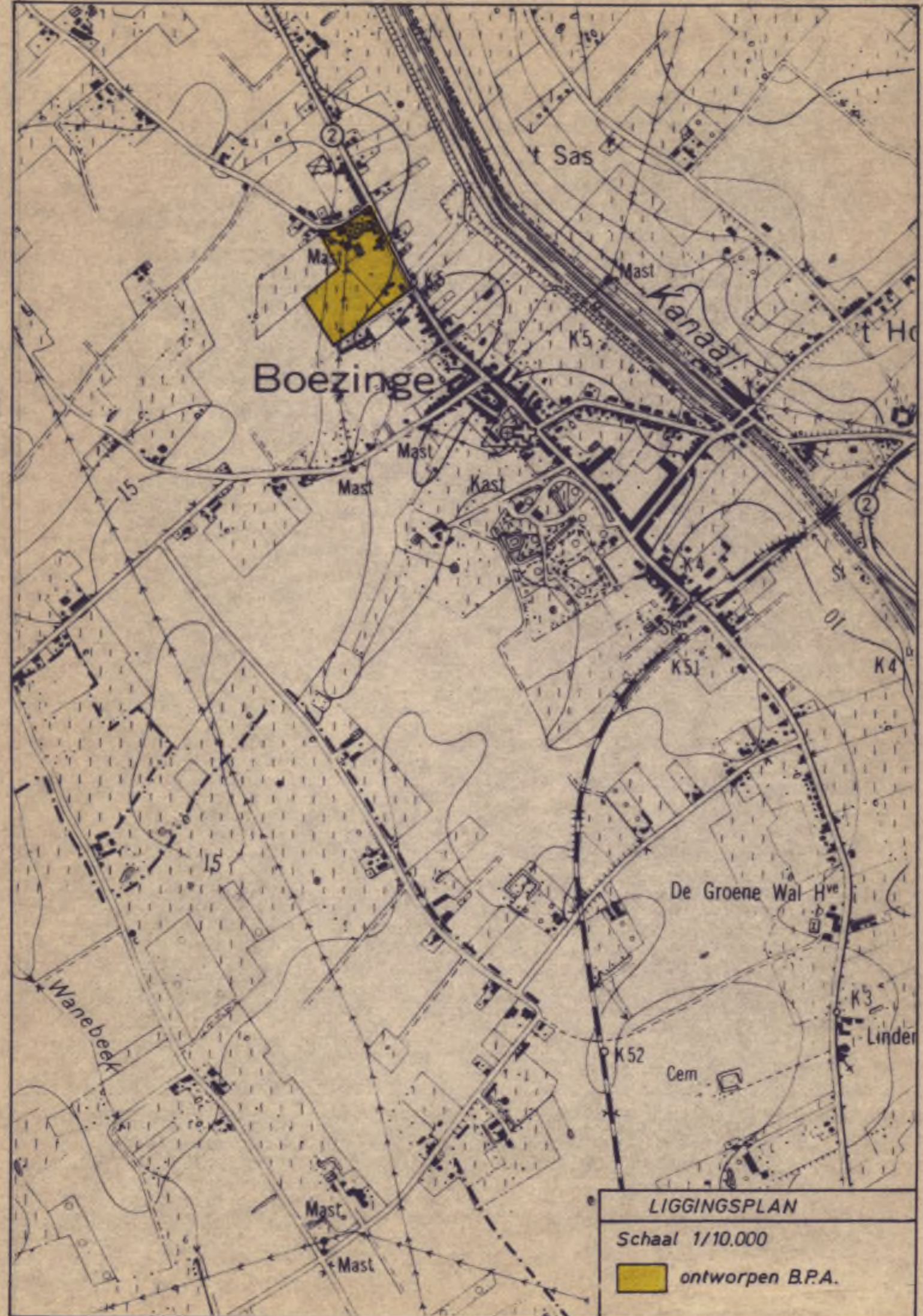
Algemeen: Een autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autostelplaatsen betreft voor openbare instellingen dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienstwagens en wagenpersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.

PS. De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkevelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is.



rooilijn volgens plan van de technische dienst der wegen  
District Ieper - Roeselare  
K.B. 31-12-1970

B.P.A. nr 1 ELVERDINGESTRAAT  
KB 13-4-1971



gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 29 mei 1975

op bevel,  
De Secretaris,  
De Burgemeester,

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eender ter inzage heeft gelegen van 19/7/75 tot 18/8/75

op bevel,  
De Secretaris,  
De Burgemeester,

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 21 oktober 1975

op bevel,  
De Secretaris,  
De Burgemeester,