

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement IEPER
Stad IEPER (Voormezele)

BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
Mij bekend om gevoerd te worden
bij het besluit van heden
Nr. D. 3077/24
Brussel, 9-09-1981
De Vlaamse Staatssecretaris
voor Streekeconomie en Ruim-
telijke Ordening,
get. P. Akkermans

Ontwerp

B.P.A. nr:3 ABDJ

Blad 2 : Bestemmingsplan

DE ONTWERPER **wtab** Baron Ruzettelaan 35, Brugge 4 - 050/358128

DE DIRECTEUR Hoofd stedsbouwkundige dienst DE URBANIST

J. Peeters M. Geleef M. Steels

DEKENDE: R. Blontrock FORMAAT: OPPIERVLAKTE: OPGEMAakt DE: 9 april 1979

WIZIGINGEN: DATUM: 24 februari 1981 NUMMER DOSSIER:

Definitief ontwerp aangepast aan de bemerkingen van stedsbouw in brief van d.d. 26/10/1979 en g.p.k. in de R.C. van 25/11/1980 en g.p.k. in gemeenteraad in zitting van 2/2/1981

AANTAL BLADEN: Schaal: 1/1000

VERKLARING		
volgnummer	bestaande toestand	bestemming beschrijving
1		perceelgrens
2		bebouwing met privaat karakter
3		bebouwing met openbare bestemming
4		bouwwalige woning
5		grens van het B.P.A.
6		rooilijn
7		verplichte bouwlijn
8		verplichte bouwlijn op rooilijn
9		uiterste grens der hoofdgebouwen
10		uiterste grens der bijgebouwen
11		zonengrens
12		wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13		wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14		beplanting (bij wijze van aanduiding)
15		parking (bij wijze van aanduiding)
16		bestaande en te behouden bomen
17		beek
18		voetweg
19		school
20		gemeentediensten
21		rooilijn waar geen witten of het openbaar domein zijn toegelaten

VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES
Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
Kolom 2. Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max. van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangevend of zal aangevend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één wooneigenschap toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.
De kerntekens uit deze kolommen hebben volgende betekenissen:
A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet zijdevan voor de omgeving.
H. detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en serviceinstallaties).
L. land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (woning per bedrijf).
N. nijverheidsgebouwen.
O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsinstellingen, cultuur, cultus).
W. woongebouwen - woningen (garage per woning verplichtend inbegrepen).
B. bergplaatsen - garages - vrije tijdsbestemming.
F. flatgebouwen en aanverwante diensten.

Nota: De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.
Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. betekent zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.
Kolom 6. De breuk D/A duidt aan dat 2 plaatsingen ten één der zijkevelgrenzen mogelijk zijn.
X > O is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.
Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het totale bouwpeceel.
Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kevelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 11.
Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de eerst ervan verwijderde achtergevel.
Kolom 13 en 14. Hier duidt de aanduidingen van kolom 11 en 12.

TABEL I BOUWZONES																				
zone nr.	bestemming	in meters t.o.v.	plaatting		volume				vol		vormgeving			materiaal	afst.	bemerkingen				
			rooilijn	zijkevel	%	breedte	diepte	aantal	vl/v	max.	dakvorm	uitb.	afst.							
1	W	z.p.	4	z.p.	40%	18	10	20	10	20	-	2	-	D1	25° en 45°	1 en 2	Bij open bebouwing; uitsluitend bestemd voor eenzinsonwoning.			
2	W	z.p.	0/4	z.p.	40%	13	9	9	15	9	12	-	2	-	D1	25° en 45°	1 en 2	Bij openbare bebouwing; de vormgeving, de dekking, het aantal bouwlagen en de materialen van de werk openbare woning zijn bindend voor de te realiserende bebouwing. Dit verband geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.		
3	W	z.p.	0/3	z.p.	-	9	9	9	12	9	12	2	2	0,5	D1	min. 25° en 45°	1 en 2	De plaatsing van de achterkevelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10 m. van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanpandend in de omgeving).		
4	W	H/B	z.p.	0/3	z.p.	-	6	6	12	18	9	12	2	2	-	D1	30° en 45°	1 en 2	Gelijkvloerse bebouwing; bouwhoogte max. 3,50 m (bepaling inbegrepen).	
5	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	Kolom 7. Duidt aan met machtsname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.		
6	A	W	z.p.	z.p.	z.p.	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	D of T	1,1 en 1,2	Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open bebouwing. De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkevelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpandend perceel mogelijk of toegelaten is.		
7	O	W	5	4	4	35%	-	10	12	8	10	-	2	-	-	D	1 en 2	Kolom 11. De aanduiding van kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.		

TABEL II OPEN RUIMTEN
Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2. Geeft het volgnummer van de zones.
Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming zijn:
T. Tuinstraken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstraken) en tussen zijgevel en zijkevelgrens.
L. Tuinstraken in deze zone zijn alleen grasstraken en laagstammige groen als bepaling toegelaten.
R. Deel van het perceel, anders dan T en in de bebouwde delen van de bouwstraken uit tabel I.
De nevenbestemmingen zijn:
B. Bergplaatsen.
V. Verharding voor voetgangers, terrassen en rijstraken.
O. Openbaar groen parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
S. Sportparken met bijhorende voorzieningen.
PS. Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

TABEL II OPEN RUIMTEN																					
zone nr.	bestemming	plaatting van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volume	vormgeving en materialen		afst.		bemerkingen												
nr.	hoofd/ neven	zijkevel/ achterkevel/ zijkevel/ strook/ grens/ grens	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	max. opp. m ²	
8	T	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"non aedificandi... In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.
9	K	R/B	0/3	3	10	30%	20	1	1,1 en 1,2	1,1 en 1,2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	gevelmuren der bijgebouwen max. 300 m hoog.
10	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	groenaanleg onder vorm van grasstraken, haag- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijkkracht en het voetgangersverkeer bevorderen, en die volgens plan opgesteld door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedsbouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.

Algemene bemerkingen. In geval van stijgende aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduidingen van het plan voorrang.

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 24 maart 1980.
op bevel, De Secretaris, De Burgemeester.
J. VAN ACKER A. DEHER

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhawig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 1.5.1980 tot 31.5.1980.
naam het college, De Secretaris, De Burgemeester.
J. VAN ACKER A. DEHER

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 2 februari 1981.
op bevel, De Secretaris, De Burgemeester.
J. VAN ACKER A. DEHER

