

7.A

Provincie West-Vlaanderen
 Arrondissement IEPER
 Stad IEPER (Boezinge)

BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
 Mij bekend om gevoegd te worden
 bij het besluit van heden
 Nr. D. 3077/23
 Brussel, 13-08-1981
 De Vlaamse Staatssecretaris
 voor Streekeconomie en Ruim-
 telijke Ordening,
 get. P. Akkermans

Ontwerp
 B.P.A. nr. 3 DE BRUG
 Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER **witab** Baron Ruzetteleaan 35, Brugge 4 - 050 2581 28-29
 2584 31-32

DE DIRECTEUR **Hoofd stedenbouwkundige dienst**
 J. Patyn *J. Patyn* M. Steela *M. Steela*

DE URBANIST
 M. Steela *M. Steela*

GETEKEND **FORMAAT** OPPERVLAKTE **OPGEMAakt DE**
 R. Blantrock 1:1000 4 april 1977

WIZIGINGEN **DATUM** **NUMMER DOSSIER**
 Definitief ontwerp gunstig geadviseerd in R.C.A. in 21 juli 1978
 Zitting van 30/6/1978
 Memorie als voorontwerp na bespreking met de gemeenteraad in zitting van 12/5/1978
 Definitief ontwerp gunstig geadviseerd in de R.C. van 22/12/1978

77/24
 AANTAL BLADEN
 Schaal: 1/1000

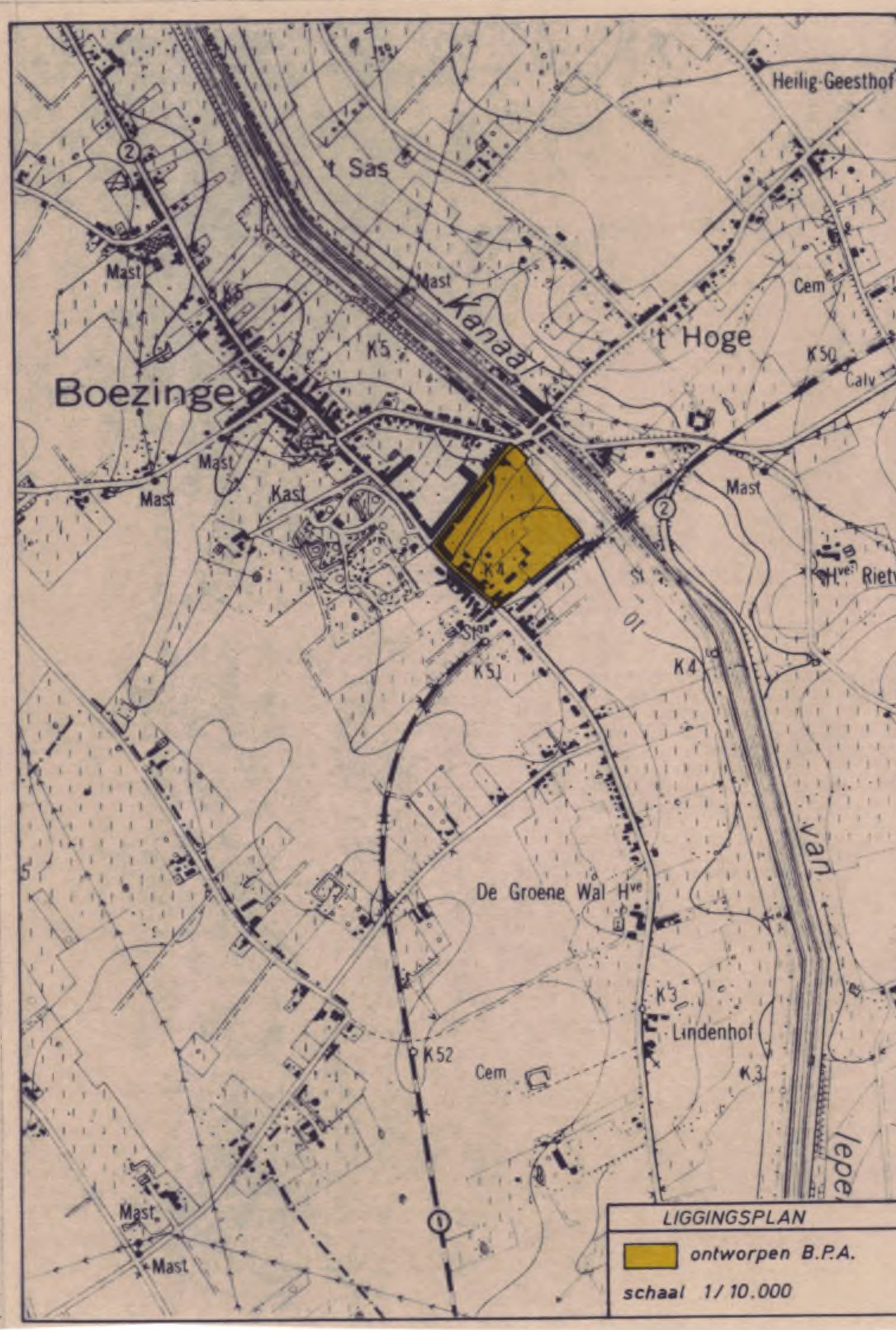
VERKLARING

volgnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelgrens
2			bebouwing met privaat karakter
3			bebouwing met openbare bestemming
4			bouwalige woning
5			grens van het B.P.A.
6			rooilijn
7			verplichte bouwlijn
8			verplichte bouwlijn op rooilijn
9			uiterste grens der hoofdgebouwen
10			uiterste grens der bijgebouwen
11			zonengrens
12			wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			beplanting (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 7 juli 1980.
 op bevel,
 De Secretaris, *M. Van Acker* De Burgemeester, *A. Dehem*

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhandig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van A. 8. 1980 tot A. 9. 1980 namens het college,
 De Secretaris, *M. Van Acker* De Burgemeester, *A. Dehem*

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 december 1980.
 op bevel,
 De Secretaris, *M. Van Acker* De Burgemeester, *A. Dehem*



VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1 in deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
 Kolom 2 Geeft een volgnummer aan de zones.
 Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
 De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakte. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangevend of zal aangevend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één wooneigenschap toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.
 De kernletters uit deze kolommen hebben volgende betekenissen:
 A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet staand voor de omgeving
 H. detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
 L. land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (woning per bedrijf, Nijverheidsgebouwen)
 O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus)
 W. woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
 B. bergplaatsen - garages - vrije uitsluiting.
 F. Halgebouwen en aanverwante diensten.

Nota. De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.
 Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. duidt zijde plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6. De breuk D/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkevelgrenzen mogelijk zijn.
 X > D is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.
 Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.
 Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kevelbreedte van kolom 9, met in achtnam van de gegevens uit kolom 8.
 Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
 Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming	in meters t.o.v.	breedte %	volumen				aantal bouwlagen		v/t max.	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen						
				diepte	diepte	diepte	diepte	min.	max.										
1	W	z.p.	4	z.p.	40% max. 250 m ²	18	10	20	10	20	1	2	0,3	D	25° en 45°	1 en 2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor eenzinswoning.		
2	W	z.p.	0/4	z.p.	40% max. 190 m ²	13	9	9	15	9	12	1	2	0,3	D	25° en 45°	1 en 2	Bij geopenbare bebouwing: de vormgeving, dekking, het aantal bouwlagen en de materialen van de met opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een vld op beide zijkevelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangelegd worden. Open bebouwing waar detailhandel toegelaten is.	
3	W	H	z.p.	0/4	z.p.	40% max. 250 m ²	18	9	10	20	10	20	1	2	0,3	D	25° en 45°	1 en 2	
4	W	H	z.p.	0/3	z.p.	-	6	6	12	18	9	12	2	2	0,6	D	25° en 45°	1 en 2	
5	B	-	z.p.	z.p.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	D of T	-	-	Algemene bemerkingen opens de gronden gelegen langs het spoorweginnendement 1. Op de grond langs de kant v/h spoorweginnendement een afsluiting geplaatst op privaat domein, bestaande uit betonpalen en gevlochten geplastificeerde draad, door en op kasten vld koper en door deze te onderhouden. 2. Deze afsluiting en de eventuele op te richten gevels vld bergplaatsen, kant spoorweginnendement, dienen met inbegrip vld fundering volledig op privaat terrein te worden opgericht. 3. De licht- en zichtopeningen in deze gevels, kant spoorweginnendement, dienen te vol- oben aan de art. 575 en 580 v/h burgerlijk wetboek. 4. Het hermetiseren en het gebruik huishoudelijk water vld op te richten won- ningen mag niet afgewerd worden naar het spoorweginnendement (art. 581). 5. Het aanplanten van hoogstammige bomen langs het spoorweginnendement is vel- dend aan de wet van 15 aug. 1843, gewijzigd met de wet van 25 juli 1893 art. 1 (be- treffende de veiligheid). 6. Hier aanplanten van hagen, struiken en bomen langs het spoorweginnendement in overeenstemming te zijn met art. 35 v/h veldwetboek. ALGEMEEN: Een autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autostelplaatsen betreft voor openbare instel- lingen dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienst- wagens en wagenspersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.	

TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
 T. Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen zijgevel en zijkevelgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn alleen gasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten.
 R. Deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
 De nevenbestemmingen zijn:
 B. Bergplaatsen.
 R. Verharding voor voetjaden, terrassen en rijstroken.
 G. Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
 S. Sportparken met bijhorende voorzieningen.

PS. Toerint tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten ge- bouwen t.o.v. kevel-kevel- strook	%	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen					
6	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	"non aedificandi... In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.					
7	K	R	0/3	3	10	30%	20	1	D of T	1,1 en 1,2	2	gevelmuren der bijgebouwen max. 3,00 m hoog.
8	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	verharde voetgangersverkeer onder vorm van kleinschalige uitbreikbaar materialen en groenaanlig met hoog- en laagstammige beplanting.

Algemenebemerkingen: in geval van strijdige aanduidingen tussende voorschriften en het plan hebben de aanduiding van het plan voorrang.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzpelp van de inkomdorpel tot boven- kant kroonlijst. Het aanzpelp van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximale hoogte van 3 m toebe- dacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeen- telijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
 Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen aan (daktraten niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.
 Kolom 18 en 19. D. duidt aan hellende daken met vlakken met min 25° t.o.v. het horizontaal vlak.
 D. duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen.
 T. duidt een plat dak met helling van max. 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kevelgrens).
 Kolom 20. Art. 1. Materialen
 1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1. 2. Daken: Bij D en D, zijn slechts pannen of leien toegelaten.
 Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.
 Art. 2. Uitbouwen
 2. 1. Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max. 0,60 m van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.
 2. 2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toege- laten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m hoog.
 Kolom 21. Afsluitingen:
 Art. 1. Op de rooilijn - niets
 Art. 2. Op de zijkevelgrens
 2. 1. Tussen twee voortuinstroken - niets
 2. 2. Op de zijkevelgrens waar van een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingmuur verlengd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdepte uit kolom 12 (max. 2 m hoog).
 2. 3. De resterende zijkevelgrens en op de achterkevelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

Kolom 5. De aanduiding O/V duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkevelgrens, deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkevelgrens indien op de andere zijde van deze grens geen aan- teunende constructie bestaat of zal geplaatst worden.
 Kolom 6. De plaatsing t.o.v. de achterkevelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10 m van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanlopend of in de omgeving).
 Kolom 7. Duidt aan met inachtnam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd werden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
 Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open Kolom 9 en 10. Toegelaten max oppervlakte en aantal bouwlagen (≥ 3 m) bepalen het volume der toegelaten constructies.
 Kolom 11. De aanduiding van kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
 Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
 PS. De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerint tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen dan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkevelgrens, deze waarop geen bebou- wing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanlopend perceel mogelijk of toegelaten is.

