

DE ONTWERPER **witab** Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29
854 31-32

DE DIREKTEUR **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER **R. Hudders**

B.P.A. nr: **1 HOGE VOUTE**

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER: **Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29 / 854 31-32**

DE DIREKTEUR: **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST: **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER: **R. Hudders**

BETEKEND: **E. Deblauwe**

FORMAAT: **143 x 060 m**

OPPERVLAKTE: **0,85 m²**

OPGEMAAKT DE: **19 maart 1975**

WIZIGINGEN: **DATUM: 27 oktober 1975**

NUMMER DOSSIER: **247/1**

AANTAL BLADEN: **2**

Schaal: **1/1000**

VERKLARING

volgnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelgrens
2			bebouwing met privaat karakter
3			bebouwing met openbare bestemming
4			bouwvallige woning
5			grens van het B.P.A.
6			rooiliijn
7			verplichte bouwlijn
8			verplichte bouwlijn op rooiliijn
9			uiterste grens der hoofdgebouwen
10			uiterste grens der bijgebouwen
11			zonegrens
12			wegen en daarbijkomende vrije ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			bepantling (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)
16			zone non aedificandi
17			O.V.D. woningen voor bejaarden
18			E elektriciteitskabinen
19			++ militaire begraaftplaats
20			voetweg

DE ONTWERPER **witab** Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29
854 31-32

DE DIREKTEUR **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER **R. Hudders**

B.P.A. nr: **1 HOGE VOUTE**

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER: **Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29 / 854 31-32**

DE DIREKTEUR: **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST: **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER: **R. Hudders**

BETEKEND: **E. Deblauwe**

FORMAAT: **143 x 060 m**

OPPERVLAKTE: **0,85 m²**

OPGEMAAKT DE: **19 maart 1975**

WIZIGINGEN: **DATUM: 27 oktober 1975**

NUMMER DOSSIER: **247/1**

AANTAL BLADEN: **2**

Schaal: **1/1000**

VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2. Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlaken. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlaken is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één mogelijkheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet staand voor de omgeving.
- H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
- L. Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (tuinbouw bedrijf).
- N. Nijverheidsgebouwen.
- O. Openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus).
- W. Woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
- B. Bergplaatsen - garages - vrije tijdsbesteding.
- F. Flatgebouwen en aanverwante diensten.

Nota. De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. betekent zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk O/X duidt aan dat 2 plaatsingen tov één der zijkaelgrenzen mogelijk zijn.

X > O is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel of de voorgevelbouwlijn en de vest van verwante achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

getzen en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van **14 mei 1976** op bevel.

De Secretaris, **G. COUDRON**

De Burgemeester, **L. ROBBE**

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat anderzins B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van **3-6-76 tot 9 juli 1976** namens het college.

De Secretaris, **G. COUDRON**

De Burgemeester, **L. ROBBE**

DE ONTWERPER **witab** Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29
854 31-32

DE DIREKTEUR **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER **R. Hudders**

B.P.A. nr: **1 HOGE VOUTE**

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER: **Baron Ruzetteaan 35, Brugge 4 - 050/881 28-29 / 854 31-32**

DE DIREKTEUR: **J. Patry**

HOOFD TECHN. DIENST: **CA Vermeersch**

DE STAFMEDEWERKER: **R. Hudders**

BETEKEND: **E. Deblauwe**

FORMAAT: **143 x 060 m**

OPPERVLAKTE: **0,85 m²**

OPGEMAAKT DE: **19 maart 1975**

WIZIGINGEN: **DATUM: 27 oktober 1975**

NUMMER DOSSIER: **247/1**

AANTAL BLADEN: **2**

Schaal: **1/1000**

getzen en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van **13 augustus 1976** op bevel.

De Secretaris, **G. COUDRON**

De Burgemeester, **L. ROBBE**

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming	plaatsing	volumen				aantal bouwlagen		vol.		vormgeving en materialen		#	bemerkingen									
			diepte in meters t.o.v.	%	breedte min. kavel	max. gevel	gelijkvloers	verdiep	min.	max.	min.	max.			art.	afsl. art.							
1	W	z.p.	4	z.p.	40% max 250 m ²	18	-	10	20	10	20	1	2	0,3	-	-	en 2	1	1	2	Bij open bebouwing uitsluitend bestemd voor eenpersoonswoning.		
2	W	z.p.	0/4	z.p.	40% max 250 m ²	13	-	9	15	9	12	1	2	0,3	-	-	en 2	2	2	2	Bij gekoppelde bebouwing de vormgeving, afkapping, het aantal bouwlagen en de materialen van de meest opzichtige woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkaelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing lagen, die gevel afgesloten worden. Het groep van woningen moet één enkel type van dakvorm toegepast worden, hetzij T, D of D ₁ .		
3	W	z.p.	0/3	z.p.	-	9	-	9	12	9	12	2	2	0,6	-	-	en 2	1	1	2	Bij gekoppelde bebouwing de vormgeving, afkapping, het aantal bouwlagen en de materialen van de meest opzichtige woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkaelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing lagen, die gevel afgesloten worden. Het groep van woningen moet één enkel type van dakvorm toegepast worden, hetzij T, D of D ₁ .		
4	W	H B	0/3	z.p.	-	6	-	12	18	9	12	2	2	-	D	1	1	en 2	1	1	2	geen enkele vorm van bebouwing is toegelaten.	
5	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	A	W	z.p.	-	5	75%	-	-	-	-	-	-	1	2	0,8	D of T	1	1	en 2	1	1	2	ALGEMEEN: Een autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein voor wat het aantal autostelplaatsen betreft voor ambachtelijke bedrijven dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienst-wagens en wagenspersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.
7	O.V.D.	W	z.p.	0/3	z.p.	50% max 100 m ²	6	-	10	15	-	-	1	1	0,4	D of T	1	1	en 2	1	1	2	-

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen					
8	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	non aedificandi; in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.					
9	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D of T	1	2	gevelruimten der bijgebouwen max 300 m hoog.
10	G	-	-	-	-	-	grensnaand onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijckrachte en het voetgangersverkeer bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.					
11	P	-	-	-	-	5%	50	-	-	-	-	privaat park

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen					
8	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	non aedificandi; in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.					
9	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D of T	1	2	gevelruimten der bijgebouwen max 300 m hoog.
10	G	-	-	-	-	-	grensnaand onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijckrachte en het voetgangersverkeer bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.					
11	P	-	-	-	-	5%	50	-	-	-	-	privaat park

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen					
8	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	non aedificandi; in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.					
9	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D of T	1	2	gevelruimten der bijgebouwen max 300 m hoog.
10	G	-	-	-	-	-	grensnaand onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijckrachte en het voetgangersverkeer bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.					
11	P	-	-	-	-	5%	50	-	-	-	-	privaat park

PS. Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v.	%	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen					
8	T	R	-	-	-	2,1 en 2,3	non aedificandi; in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T.					
9	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D of T	1	2	gevelruimten der bijgebouwen max 300 m hoog.
10	G	-	-	-	-	-	grensnaand onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijckrachte en het voetgangersverkeer bevoornden, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.					
11	P	-	-	-	-	5%	50	-	-	-	-	privaat park

Algemenebemerkingen: in geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduidingen van het plan voorrang.

