





## VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE AANDUIDING

	perceelgrens
	bebouwing met privaat karakter
	bebouwing met openbare bestemming
	grens van het B.P.A.

## stedebouwkundige voorschriften

1. Het gebied wordt ingericht als industriezone van regionaal belang
2. Het tracé van de aan te leggen inwendige wegenis ter ontsluiting van meerdere bedrijven zal aan de goedkeuring van de gemeenteraad en het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening worden voorgelegd.
3. Vooraleer de eerste bouwaanvraag zal worden in procedure gebracht dient de inrichter een zoneringsplan voor het gebied op te maken. Telkens een nieuwe zone aangesneden wordt of wijzigingen optreden ten opzichte van de oorspronkelijke zonering dient opnieuw dergelijk plan opgemaakt te worden. Bij de opmaak van dit plan zal de inrichter rekening houden met de vraag van de stad om specifieke deelzones voor te behouden onder andere voor afvalverwerkende bedrijven. De grootte en situering van deze deelzones zal bepaald worden in overleg met de stad waarbij ook gedacht wordt een beperkte deelzone ter hoogte van Boezinge als KMO-zone in te richten. Dit zoneringsplan dient onderworpen te worden aan het advies van het Bestuur van Ruimtelijke Ordening.  
Dit plan zal minstens volgende zones aangeven:-
  - bufferstroken
  - wegenis
  - zone voor bedrijvenkavels
  - deelzones voor specifieke bedrijvigheden
  - bouwvrije stroken
4. Bijzondere bepalingen.
  - 4.1. Algemeen
    - Elk bedrijf mag over een woongelegenheden beschikken met een maximum oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. De bedrijfswoning zal geïncorporeerd zijn in of aansluiten met de bedrijfsgebouwen en er één architecturaal geheel mee vormen.
  - 4.2. Vaststelling van de randbufferzones.
    - Ter hoogte van de aansluiting met het landelijk gebied (oostelijke grens van het gebied) dient een randbufferzone van minimaal 10 m breedte te worden aangelegd. De bufferzone zal hoofdzakelijk bestaan uit hoogstammig groen met onderbegroeiing.
  - 4.3. Aanleg en aanplanting.
    - Bij elke bouwaanvraag moet een globaal aanlegplan gevoegd worden waar naast de inplanting van de bedrijfsgebouwen en de eventuele bedrijfswoning volgende bijkomende aanduidingen zijn weergegeven: toerit(ten), parkeerplaatsen, afsluitingen, groenaanleg (zowel representatief groen als buffergroen), stapelruimten in open lucht, brandbeveiligingsmaatregelen, rioleringen en eventuele zuiveringsstations, reclamepanelen, ...