



AGB Spie

Jaarrekening per ontbindingsdatum 6 oktober 2025



AGB Stadsontwikkeling & Patrimoniumbeheer Ieper

Ter Waarde 1
8900 Ieper

BE 0880 696 553
06.10.2025

AGB Spie – Jaarrekening per ontbindingsdatum 6 oktober 2025

Inhoud

1.	Beleidsevaluatie.....	1
2.	Financiële nota	5
2.1.	Doelstellingenrekening (schema J1)	5
2.2.	Staat van het financieel evenwicht (schema J2)	7
2.3.	Realisatie van de kredieten (schema J3)	10
2.4.	Balans (schema J4).....	12
2.5.	Staat van opbrengsten en kosten (schema J5).....	15
3.	Toelichting van de jaarrekening.....	17
3.1.	Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven	17
3.2.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)	17
3.3.	Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2).....	19
3.4.	Investeringsprojecten (schema T3).....	22
3.5.	Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4).....	25
3.6.	Overzicht van de financiële risico's	27
3.7.	Toelichting bij de balans (schema T5)	27
3.8.	Waarderingsregels	30
3.9.	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	30
3.10.	Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar	30
3.11.	Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering	30
3.12.	Proef- en saldibalans	30
4.	Documentatie bij de jaarrekening.....	33
4.1.	Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.	33
4.2.	Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.	38
4.3.	Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.	38
4.4.	Een overzicht van de verbonden entiteiten.	38
4.5.	Een overzicht van de personeelsinzet.	38

4.6.	Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.....	38
4.7.	Overzicht investeringsprojecten.....	38
5.	Model Nationale Bank van België.....	39
6.	Advies gemeenteraad.....	52

1 Beleidsevaluatie

Beleidsevaluatie



AGB Spie

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / IK Budg. 458 EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woongelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Prioritair actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Prioritaire actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en de Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Conform de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad werd in 2022 de laatste financieringschijf betaald. Op 5 mei 2025 werd de leaseoptie door de Stad gelicht.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Geen niet-prioritaire actieplannen

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

- OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.921	146.210	146.210
Ontvangsten	10.833	146.211	146.211
Saldo	-89	1	1
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	4.239.036	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036	-4.239.036

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
onder hoofdstuk 4 van deze jaarrekening

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458
MJP initieel krediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

2 Financiële nota

2.1 Doelstellingenrekening (schema J1)

Artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de doelstellingenrekening.

Het schema J1 bevat volgende gegevens:

- de ontvangsten en uitgaven per beleidsdoelstelling waar de prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven van de beleidsdoelstellingen waar geen prioritaire acties in kaderen;
- de ontvangsten en uitgaven waar geen beleidsdoelstellingen voor werden geformuleerd.

De doelstellingenrekening bevat naast de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven telkens ook de ramingen opgenomen in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

J1: Doelstellingenrekening



AGB Spie

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

Prioritaire beleidsdoelstelling: BDP1:Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingprojecten

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	0	1
Saldo	0	-1
Investering		
Ontvangst	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	10.921	146.210
Ontvangst	10.833	146.211
Saldo	-89	1
Investering		
Financiering		
Uitgave	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	10.921	146.211
Ontvangst	10.833	146.211
Saldo	-89	0
Investering		
Ontvangst	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000
Financiering		
Uitgave	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

2.2 Staat van het financieel evenwicht (schema J2)

Artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van het financieel evenwicht. Het schema J2 bevat volgende gegevens:

- een vergelijking van het beschikbaar budgettair resultaat met dat in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan;
- een vergelijking van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge met die in de laatste aanpassing van het meerjarenplan.

De staat van het financieel evenwicht toont aan hoe het bestuur, bij een verderzetting van haar activiteiten, financieel in evenwicht kan blijven. Daarbij komen beide evenwichtscriteria aan bod:

- het verplichte jaarlijkse positieve resultaat op kasbasis en
- de autofinancieringsmarge die op het einde van de planningsperiode minstens positief moet zijn.

De autofinancieringsmarge is het verschil tussen enerzijds het deel van de ontvangsten en uitgaven uit de exploitatie dat gebruikt kan worden voor de vereffening van de netto periodieke leningsuitgaven, en anderzijds de netto periodieke leningsuitgaven van lopende leningen. De autofinancieringsmarge geeft aldus de ruimte weer dat het bestuur behoudt om bijkomende leningslasten te dragen.

Binnen een autonoom gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm. Mocht het tot een negatieve autofinancieringsmarge komen, dient het bedrijf beroep te kunnen doen op financiële ondersteuning van de stad. Deze zekerheid is ingebouwd in de beheersovereenkomst (en bijwerkingen) tussen het AGB Spie en de stad.

Vanaf BBC 2020 werd het J2-model uitgebreid met de gecorrigeerde autofinancieringsmarge die het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt. Op basis van de openstaande schulden wordt een theoretische inschatting gemaakt van de jaarlijkse leningslast ongeacht de effectieve aflossingstranches van de lopende leningen. De gecorrigeerde aflossingen werden bij ministerieel besluit bepaald op 8 % van de totale financiële schulden, dus ook op de openstaande leningen die niet periodiek worden afgelost. Zo kan een autofinancieringsmarge die hoger is dan de gecorrigeerde autofinancieringsmarge erop wijzen dat gebruik gemaakt wordt van alternatieve financieringsvormen waarvan de terugbetalingen buiten de planperiode vallen. AGB Spie heeft geen dergelijke alternatieve financieringsvormen met uitgestelde aflossingen.

J2: Staat van het financieel evenwicht



AGB Spie

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-89	0
a. Ontvangsten	10.833	146.211
b. Uitgaven	10.921	146.211
II. Investeringsaldo	4.000.000	4.000.000
a. Ontvangsten	4.000.000	4.000.000
b. Uitgaven	0	0
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.999.911	4.000.000
IV. Financieringsaldo	-4.239.036	-4.239.036
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	4.239.036	4.239.036
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-239.124	-239.036
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	361.740	365.000
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	122.616	125.964
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	122.616	125.964

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-89	0
II. Netto periodieke aflossingen	478.107	478.107
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	478.107	478.107
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-478.196	-478.107

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-478.196	-478.107
II. Correctie op de periodieke aflossingen	138.984	138.984
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	478.107	478.107
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	339.123	339.123
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-339.211	-339.123

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	122.616	125.964
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	122.616	125.964
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-478.196	-478.107
Totale Autofinancieringsmarge	-478.196	-478.107
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-339.211	-339.123
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-339.211	-339.123

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

MJP:

MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

Dossiers van andere entiteiten:

/

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

2.3 Realisatie van de kredieten (schema J3)

Artikel 21 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van realisatie van de kredieten. De realisatie van de kredieten bevat de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven en de kredieten die voor dat boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan.



AGB Spie

J3: Realisatie van de kredieten

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / IK Budg. 458 EK Budg. 458
Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)
Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere
Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	10.921	10.833	146.211	146.211	146.211	146.211
Investerings	0	4.000.000	0	4.000.000	0	4.000.000
Financiering	4.239.036	0	4.239.036	0	4.239.036	0
Leningen en leasings	4.239.036	0	4.239.036	0	4.239.036	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458
MJP initieel krediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

2.4 Balans (schema J4)

Artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de balans. De balans geeft een overzicht van het vermogen van het bestuur op het einde van het boekjaar en van het vermogen op het einde van het vorige boekjaar.

J4: Balans



AGB Spie

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / JR-1 Budg. 1069 Alg. 43

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

	2025	2024
ACTIVA	122.616	4.383.301
I. Vlottende activa	122.616	668.901
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	122.616	343.318
B. Vorderingen op korte termijn	0	325.001
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	325.001
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	582
II. Vaste activa	0	3.714.400
C. Materiële vaste activa	0	3.714.400
3. Andere materiële vaste activa	0	3.714.400
a. Terreinen en gebouwen	0	3.714.400

	2025	2024
PASSIVA	122.616	4.383.301
I. Schulden	0	4.545.614
A. Schulden op korte termijn	0	784.686
1. Schulden uit ruiltransacties	0	306.579
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	306.579
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	478.107
B. Schulden op lange termijn	0	3.760.928
1. Schulden uit ruiltransacties	0	3.760.928
b. Financiële schulden	0	3.760.928
II. Nettoactief	122.616	-162.313
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-824	-285.753
D. Overig nettoactief	123.440	123.440

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

2.5 Staat van opbrengsten en kosten (schema J5)

Artikel 23 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft de inhoud van de staat van opbrengsten en kosten. De staat van opbrengsten en kosten vermeldt naast de opbrengsten en kosten van het boekjaar de opbrengsten en kosten van het vorige boekjaar.

J5: Staat van opbrengsten en kosten



AGB Spie

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / JR-1 Budg. 1069 Alg. 43

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

	2025	2024
I. Kosten	11.503	449.831
A. Operationele kosten	11.503	296.888
1. Goederen en diensten	670	788
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	0	285.600
8. Andere operationele kosten	10.833	10.500
B. Financiële kosten	0	152.943
II. Opbrengsten	296.433	485.500
A. Operationele opbrengsten	296.433	485.500
1. Opbrengsten uit de werking	10.833	10.500
3. Werkingssubsidies	0	475.000
a. Algemene werkingssubsidies	0	475.000
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	285.600	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	284.929	35.669
A. Operationeel overschot of tekort	284.929	188.612
B. Financieel overschot of tekort	-0	-152.943
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	284.929	35.669
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	284.929	35.669

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

3 Toelichting van de jaarrekening

3.1 Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

Zoals bepaald in artikel 38 van de statuten van AGB Spie wordt in functie van de ontbindingsbeslissing een eindrekening gemaakt. De eindafrekening wordt per 6 oktober 2025, de ontbindingsdatum, opgesteld. Het betreft aldus geen volledig kalenderjaar.

Uit de interpretatie van het J2 model (zie 2.2.) leren we dat de exploitatieuitgaven lager liggen dan voorzien. In het meerjarenplan voor 2025 werden rentelasten voorzien voor de lening ter financiering van de site Neerstad.

De gemeenteraad besliste in zitting van 5 mei 2025 om de aankoopoptie van de site Neerstad te lichten en de lening van AGB Spie over te nemen vanaf 1 januari 2025. De voorziene interestbetaling was bijgevolg niet meer ten laste van AGB Spie.

De financieringsuitgaven van de rekening 2025 sluiten aan bij het meerjarenplan voor 2025.

De exploitatieontvangsten liggen lager dan geraamd. Gezien de ontbinding en vereffening van AGB Spie werd geen bijdrage van de stad meer ontvangen. De geraamde bijdrage bedroeg 135.703 euro.

De investeringsontvangsten sluiten aan bij het meerjarenplan voor 2025 en betreft het lichten van de aankoopoptie van de site Neerstad door de Stad.

3.2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)



AGB Spie

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 1097 Alg. 42 / EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.801	152.943	1	134.514
Ontvangsten	0	0	0	436.840	475.000	0	135.703
Saldo	-222.851	-206.058	-188.802	266.040	322.057	-1	1.189
Financiering							
Uitgaven	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	4.239.036	4.239.036
Ontvangsten	14.318	15.208	0	0	0	0	0
Saldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-4.239.036	-4.239.036
Interne ondersteuning							
Exploitatie							
Uitgaven	50.501	51.495	55.625	10.765	11.288	10.920	11.697
Ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	10.097	10.500	10.833	10.508
Saldo	653.993	653.059	1.344.714	-668	-788	-88	-1.189
Investerings							
Ontvangsten	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
Saldo	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 1097 Alg. 42

3.3 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)

**AGB Spie****T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

2025

Journaalvolgnommern: JR Budg. 1097 Alg. 42 / EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	50.501	51.495	55.625	10.765	11.288	10.921	11.697
1. Goederen en diensten	41.569	42.504	46.381	668	788	88	1.189
5. Andere operationele uitgaven	8.932	8.991	9.245	10.097	10.500	10.833	10.508
B. Financiële uitgaven	222.851	206.058	188.802	170.801	152.943	0	134.514
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	222.806	206.058	188.657	170.800	152.943	0	134.364
- aan financiële instellingen	222.806	206.058	188.657	170.800	152.943	0	134.364
2. Andere financiële uitgaven	45	0	145	0	0	0	150
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	704.494	704.554	1.400.339	446.937	485.500	10.833	146.211
1. Ontvangsten uit de werking	704.494	704.554	1.400.339	10.097	10.500	10.833	10.508
3. Werkingssubsidies	0	0	0	436.840	475.000	0	135.703
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	436.840	475.000	0	135.703
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	436.840	475.000	0	135.703
- van de gemeente	0	0	0	436.840	475.000	0	135.703
III. Exploitatiesaldo	431.143	447.001	1.155.912	265.372	321.269	-89	0

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000
III. Investeringsaldo	0	0	0	0	0	4.000.000	4.000.000

Saldo exploitatie en investeringen	431.143	447.001	1.155.912	265.372	321.269	3.999.911	4.000.000
------------------------------------	----------------	----------------	------------------	----------------	----------------	------------------	------------------

JAARREKENING ORIGINEEL 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

2025

20 / 53

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	4.239.036	4.239.036
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	478.107
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	3.760.928	3.760.928
II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	14.318	15.208	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	14.318	15.208	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-431.143	-447.001	-479.613	-441.671	-459.528	-4.239.036	-4.239.036
Budgettair resultaat van het boekjaar	0	0	676.300	-176.300	-138.260	-239.124	-239.036

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 1097 Alg. 42

3.4 Investeringsprojecten (schema T3)



AGB Spie T3: Investeringsproject

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

PRIO IP-ACP2: De Neerstad

ACP2: Project Neerstad

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
	0	4.000.000	0	0	0	4.000.000
II. ONTVANGSTEN						
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	4.000.000	0	0	0	4.000.000
2. Andere materiële vaste activa	0	4.000.000	0	0	0	4.000.000
a. Onroerende goederen	0	4.000.000	0	0	0	4.000.000

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd
II. ONTVANGSTEN	0	0	0	0	0	4.000.000
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	4.000.000
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	4.000.000
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	4.000.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 1097 Alg. 42

3.5 Overzicht evolutie van de financiële schulden (schema T4)



AGB Spie

T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journaalvolnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929	0
1. Financiële schulden op 1 januari	6.052.531	5.604.640	5.140.235	4.698.564	4.239.036	3.760.929
2. Nieuwe leningen	14.318	15.208	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	-3.760.928
4. Overboekingen	-462.208	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107	0
1. Financiële schulden op 1 januari	445.461	462.209	479.613	441.671	459.528	478.107
2. Aflossingen	-445.461	-462.209	-479.613	-441.671	-459.528	-478.107
3. Overboekingen	462.208	479.613	441.671	459.528	478.107	0
Totaal financiële schulden	6.066.849	5.619.848	5.140.235	4.698.564	4.239.036	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2025 2025: Budg. 458

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 806 Alg. 74

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 877 Alg. 66

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 935 Alg. 82

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 1003 Alg. 62

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 1069 Alg. 43

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 1097 Alg. 42

3.6 Overzicht van de financiële risico's

Omdat potentiële financiële risico's kunnen betekenen dat een jaarrekening met nuances moet worden geïnterpreteerd, verlangt de Vlaamse Overheid dat hier voldoende duiding bij wordt gegeven.

Er zijn geen financiële risico's gekend. Na de ontbinding en vereffening treedt de stad in de rechten en plichten van het AGB.

3.7 Toelichting bij de balans (schema T5)

**Schema T5: De toelichting bij de balans**

AGB Spie

Ter Waarde 1 - 8900 Ieper

Ondernemingsnr.: 0880.696.553

Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: BESTUUR

1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde- verminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C. Materiële vaste activa	€ 3.714.400,00	€ 0,00	€ 4.000.000,00	€ -7.133.904,80		€ -7.419.504,80	€ 0,00	€ 0,00
1. Gemeenschapsgoederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -4.900,00		€ -4.900,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ -4.900,00		€ -4.900,00	€ 0,00	€ 0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 3.714.400,00	€ 0,00	€ 4.000.000,00	€ -7.129.004,80	€ 0,00	€ -7.414.604,80	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 3.714.400,00	€ 0,00	€ 4.000.000,00	€ -7.129.004,80	€ 0,00	€ -7.414.604,80	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Immateriële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

2. De mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ -285.753,27	€ 284.929,42	€ 0,00	€ 0,00	€ -823,85
Totaal	€ -285.753,27	€ 284.929,42	€ 0,00	€ 0,00	€ -823,85
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
Totaal	€ 123.440,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 123.440,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
BESTUUR	€ -162.313,27			€ 284.929,42	€ 122.616,15
Totaal	€ -162.313,27			€ 284.929,42	€ 122.616,15

3.8 Waarderingsregels

Toepassing van waarderingsregels in discontinuïteit voor ontbinding, wat impliceert dat het actief gewaardeerd wordt op basis van geschatte realisatiewaarden en tevens de nodige provisies die voortvloeien uit de beslissing tot ontbinding aangelegd worden.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar omdat het huidige boekjaar een korter boekjaar dan 12 maanden is.

Immateriële vaste activa: Nihil

Materiële vaste activa:

- Industriële, administratieve of commerciële gebouwen in eigen gebruik: Nihil
- Gebouwen in leasingsproject Stad Ieper: Nihil
- Installaties, machines en uitrusting: Nihil
- Kantoormaterieel en meubilair: Nihil

Vorraden: Nihil

3.9 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Nihil

3.10 Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Nihil

3.11 Overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering

Nihil

3.12 Proef- en saldibalans



AGB Spie

Proef- en saldibalans

AGB Spie
Ter Waarde 1 - 8900 Ieper
Ondernemingsnr.: BTW BE 0880.696.553

Jaar	: 2025
Periode	: Openingsperiode - Afsluitingsperiode
Invoerdatum	: alle
Rekeningnummer	:
Totaliseer	: niets
Mutatie	: standaard
Met eindejaarsboekingen	: nee
Kostenplaatsen	: alle
Budgettaire entiteit	: BESTUUR

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
000000	Cred. van de boekhoudkundige ent., houders van door derden gestelde zekerheden	€ 3.474.935,00	€ 3.474.935,00	€ 0,00	€ 0,00
001000	Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de boekhoudkundige entiteit	€ 3.474.935,00	€ 3.474.935,00	€ 0,00	€ 0,00
070000	Terreinen en gebouwen	€ 13,00	€ 13,00	€ 0,00	€ 0,00
071000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	€ 13,00	€ 13,00	€ 0,00	€ 0,00
092000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 500.000,00	€ 138.259,73	€ 361.740,27	€ 0,00
093000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 138.259,73	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 361.740,27
100000	Kapitaal	€ 0,00	€ 123.440,00	€ 0,00	€ 123.440,00
141000	Gecumuleerd overschot - gecumuleerd tekort	€ 285.753,27	€ 284.929,42	€ 823,85	€ 0,00
173300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 2.996.827,77	€ 2.996.827,77	€ 0,00	€ 0,00
174010	Rekening-courant LT stad Ieper - oud	€ 324.224,01	€ 324.224,01	€ 0,00	€ 0,00
174012	Rekening-courant LT stad Ieper	€ 764.100,55	€ 764.100,55	€ 0,00	€ 0,00
242000	Informatica - hardware - AW	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 0,00
242009	Informatica - hardware - AW - Geboekte afschrijvingen	€ 4.900,00	€ 4.900,00	€ 0,00	€ 0,00
260000	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa	€ 11.129.004,80	€ 11.129.004,80	€ 0,00	€ 0,00
260009	Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa - Geboekte afschrijvingen	€ 7.414.604,80	€ 7.414.604,80	€ 0,00	€ 0,00
400000	Debiteuren	€ 4.010.832,58	€ 4.010.832,58	€ 0,00	€ 0,00
412000	Terug te vorderen vooruitbetalingen en voorheffingen	€ 1,74	€ 1,74	€ 0,00	€ 0,00
415300	Vorderingen wegens werkingssubsidies	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 0,00	€ 0,00
416100	Andere niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag	€ 720.756,34	€ 720.756,34	€ 0,00	€ 0,00
423300	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	€ 478.107,22	€ 478.107,22	€ 0,00	€ 0,00
440000	Leveranciers	€ 11.263,29	€ 11.263,29	€ 0,00	€ 0,00
444000	Te ontvangen facturen	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
445301	Vervallen kapitaalaflossingen	€ 4.471.076,24	€ 4.471.076,24	€ 0,00	€ 0,00
445302	Vervallen intrest	€ 74.195,11	€ 74.195,11	€ 0,00	€ 0,00
490000	Over te dragen kosten	€ 582,00	€ 582,00	€ 0,00	€ 0,00
499500	Betalingen in uitvoering	€ 11.263,28	€ 11.263,28	€ 0,00	€ 0,00
550000	Belfius zichtrekening	€ 679.150,79	€ 556.534,64	€ 122.616,15	€ 0,00

ALGEMENE REKENING		Totaal D	Totaal C	Debetsaldo	Creditsaldo
550002	Belfius zichtrekening - betaling in uitvoering	€ 11.263,28	€ 11.263,28	€ 0,00	€ 0,00
550900	Andere financiële instellingen zichtrekening	€ 4.720.757,21	€ 4.720.757,21	€ 0,00	€ 0,00
610201	Recht van opstal	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
612000	Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering	€ 342,00	€ 0,00	€ 342,00	€ 0,00
612007	Andere verzekeringen	€ 240,00	€ 0,00	€ 240,00	€ 0,00
614102	Advertenties	€ 87,70	€ 0,00	€ 87,70	€ 0,00
640002	Onroerende voorheffing	€ 10.832,58	€ 0,00	€ 10.832,58	€ 0,00
640098	Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)	€ 0,87	€ 0,00	€ 0,87	€ 0,00
657010	Nadelige betalingsverschillen	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
693000	Over te dragen overschot van het boekjaar	€ 284.929,42	€ 0,00	€ 284.929,42	€ 0,00
701900	Doorverrekende kosten	€ 0,00	€ 10.832,58	€ 0,00	€ 10.832,58
763000	Meerwaarde op de realisatie van fin., mat. en immat. vaste activa	€ 0,00	€ 285.600,00	€ 0,00	€ 285.600,00
TOTAAL		€ 46.323.154,59	€ 46.323.154,59	€ 781.612,85	€ 781.612,85

4 Documentatie bij de jaarrekening

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de jaarrekening een verwijzing moet opnemen naar de plaats op de website waar de documentatie bij de jaarrekening te vinden is.

Gezien de beperkte omvang worden deze rubrieken hieronder en niet in een afzonderlijke documentatiebundel opgenomen:

- 4.1 Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven.

ODAA: Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties



AGB Spie

2025

Journalvolgnnummers: JR Budg. 1097 Alg. 42 / IK Budg. 458 EK Budg. 458

Autonoom gemeentebedrijf Spie (0880.696.553)

Grote Markt 34, 8900 Ieper

Afgevaardigd bestuurder: Stefan Depraetere

Voorzitter Raad van Bestuur: Emmily Talpe

Beleidsdoelstelling: BDP1: Uitbouw voorzieningen in het kader van stadsvernieuwingsprojecten

Kwalitatieve omschrijving: In het kader van stadsvernieuwingsprojecten wil AGB Spie in opdracht van de stad nieuwe woongelegenheden, culturele gemeenschapsvoorzieningen en openbare ruimte (stedelijke pleinen, groen en parkeergelegenheid) creëren met mogelijkheden voor handel en diensten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Actieplan: APP2: Reconversie en opwaardering noordelijk stadsdeel

Het project "Herwaardering Noordelijke Stadspoort" omvat de globale aanpak van een gebied ten Noorden van de stad, aansluitend op het historische centrum. Op die manier wordt opnieuw een attractieve en interessante poort gecreëerd naar het stadscentrum enerzijds en een aantrekkelijke, actieve en leefbare buurtontwikkeling gestimuleerd anderzijds.

Vanaf 01/01/2020

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Actie: ACP2: Project Neerstad

Verdere instandhouding van de leasingovereenkomst die voor de ontwikkeling van het gebouw voor de bibliotheek, het archief en dé Academie tussen AGB Spie en de stad werd afgesloten.

Vanaf 01/01/2020

Toelichting evaluatie: *Evaluaties:*

Evaluatie 2025: Conform de lease-overeenkomst tussen AGB Spie en de Stad werd in 2022 de laatste financieringschijf betaald. Op 5 mei 2025 werd de leaseoptie door de Stad gelicht.

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	0	1	1
Saldo	0	-1	-1
Investerings			
Ontvangsten	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Saldo	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Financiering			

Beleidsdoelstelling: OBP1: Patrimonium en stadsontwikkeling

Vanaf 01/01/2020

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.921	146.210	146.210
Ontvangsten	10.833	146.211	146.211
Saldo	-89	1	1
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	4.239.036	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036	-4.239.036

Actieplan: APP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.921	146.210	146.210
Ontvangsten	10.833	146.211	146.211
Saldo	-89	1	1
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	4.239.036	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036	-4.239.036

Actie: ACP1: Beheer en werking

Vanaf 01/01/2020

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	10.921	146.210	146.210
Ontvangsten	10.833	146.211	146.211
Saldo	-89	1	1
Investerings			
Financiering			
Uitgaven	4.239.036	4.239.036	4.239.036
Saldo	-4.239.036	-4.239.036	-4.239.036

Actieplannen zonder beleidsdoelstelling:

Actieplan: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBB: Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actieplan: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Actie: GBR-VBJ: Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar

Van 01/01/2019 tot 31/12/2025

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

MJP initieel krediet:
MJP_HERZIENING_5_BEGINKREDIET_2025 2024: Budg. 458

4.2 Een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie.

Niet van toepassing.

4.3 Een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein.

00: Algemene financiering

0010-0: Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus

0030-0: Financiële aangelegenheden

0040-0: Transacties in verband met de openbare schuld

0090-0: Overige algemene financiering

01: Interne ondersteuning

0119-0: Overige algemene diensten

0190-0: Overig algemeen bestuur

4.4 Een overzicht van de verbonden entiteiten.

AGB Spie is niet verbonden met één of meerdere entiteiten waarvoor het de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om tussen te komen in verliezen of tekorten.

4.5 Een overzicht van de personeelsinzet.

Niet van toepassing

4.6 Een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

Niet van toepassing

4.7 Overzicht investeringsprojecten.

Zie punt 3.4.

5 Model Nationale Bank van België

xxxx-xxxxxxxx	0880696553	2025	EUR	25.0.9	m81-f	xx/xx/xxxx	12		VKT-inb 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	-----------

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en Patrimoniumbeheer Ieper**

Rechtsvorm : Autonoom gemeentebedrijf (in vereffening)

Adres : Grote Markt

Nr : 34

Bus :

Postnummer : 8900

Gemeente : Ieper

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Ieper

Internetadres :

E-mailadres : patrimonium@ieper.be

Ondernemingsnummer

0880.696.553

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

24-08-2006

Deze neerlegging betreft :



de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

06-10-2025



de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2025

tot

06-10-2025

het vorige boekjaar van de jaarrekening van

01-01-2024

tot

31-12-2024

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.1.1, VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.3, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

DESMADRYL Diego

Poperingseweg 154 8908 Vlamertinge BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

TALPE Emmily

Poperingseweg 73 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2025-05-26 Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06 Einde van het mandaat : 2025-05-26	Voorzitter van de Raad van Bestuur Bestuurder
--	--	--

RYDE Eva

Adriaansensweg 66 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

DESOMER Katrien

Diksmuidseweg 253 8904 Boezinge BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

VANDAMME Nathalie

Briekestraat 32 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

DE GROOTE Peter

Rijselstraat 3 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

BOLLE Philip

Vleeshouwersstraat 10 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2019-01-28 Begin van het mandaat : 2025-05-26	Einde van het mandaat : 2025-05-26 Einde van het mandaat : 2025-10-06	Voorzitter van de Raad van Bestuur Bestuurder
---	--	--

VANCAYSEELE Sam

Sterrestraat 1 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2020-02-03	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

DEHOLLANDER Saskia

Diksmuidestraat 39 1A 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2019-11-04	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

DEPRAETERE Stefan

Komenseweg 82 8902 Zillebeke BELGIË Begin van het mandaat :	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Gedelegeerd bestuurder
--	------------------------------------	------------------------

DE ROO Stephaan

Brouwerijweg 6 A 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2019-01-28	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

DESPEGHEL Valentijn

Eigenheerdstraat 13 8900 Ieper BELGIË Begin van het mandaat : 2024-12-16	Einde van het mandaat : 2025-10-06	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28		<u>3.714.400</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		3.714.400
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		3.714.400
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>122.616</u>	<u>668.901</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		325.001
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		325.001
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	122.616	343.318
Overlopende rekeningen		490/1		582
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	122.616	4.383.301

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/15	<u>122.616</u>	<u>-162.313</u>
10/11	123.440	123.440
110	123.440	123.440
111		
12		
13		
130/1		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133		
14	-824	-285.753
15		
19		
16		
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168		

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Overige

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49		<u>4.545.614</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		3.760.929
Financiële schulden		170/4		3.760.929
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		2.996.828
Overige leningen		174/0		764.101
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48		710.490
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		710.147
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		343
Leveranciers		440/4		343
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
		492/3		74.195
Overlopende rekeningen				
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	122.616	4.383.301

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	295.762	484.712
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	285.600	475.000
Omzet		70	10.833	10.500
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	671	788
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		285.600
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	10.833	10.500
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	284.929	188.612
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten		6.4 65/66B		152.943
Recurrente financiële kosten		65		152.943
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	284.929	35.669
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	284.929	35.669
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	284.929	35.669

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)
 Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar
 Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen
 aan de inbreng
 aan de wettelijke reserve
 aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkoms*t* van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst
 Vergoeding van de inbreng
 Bestuurders of zaakvoerders
 Werknemers
 Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	-824	-285.753
(+)/(-)	(9905)	284.929	35.669
(+)/(-)	14P	-285.753	-321.422
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-824	-285.753
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	11.133.905
8169		
8179	11.133.905	
(+)/(-) 8189		
8199	0	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	7.419.505
8279		
8289		
8299		
8309	7.419.505	
(+)/(-) 8319		
8329	0	
(22/27)		

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76	285.600	475.000
(76A)	285.600	475.000
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

N°	0880696553	VKT-inb 6.8
----	------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

Toepassing van waarderingsregels in discontinuïteit voor ontbinding, wat impliceert dat het actief gewaardeerd wordt op basis van geschatte realisatiewaarden en tevens de nodige provisies die voortvloeien uit de beslissing tot ontbinding aangelegd worden.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar omdat het huidige boekjaar een korter boekjaar dan 12 maanden is.

Immateriële vaste activa: Nihil

Materiële vaste activa:

- Industriële, administratieve of commerciële gebouwen in eigen gebruik: Nihil
- Gebouwen in leasingsproject Stad Ieper: Nihil
- Installaties, machines en uitrusting: Nihil
- Kantoormaterieel en meubilair: Nihil

Voorraden: Nihil

6 Advies gemeenteraad

AGB Stadsontwikkeling en patrimoniumbeheer leper (Spie) - ontbinding

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

AGB Spie werd bij besluit van de gemeenteraad op 5 september 2005 opgericht.

Het bedrijf heeft als doel het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop door de stad een beheers -of gebruiksrecht werd toegekend, evenals de exploitatie van deze infrastructuren, bestemd voor stadsontwikkeling en het beheer van het stedelijk patrimonium.

De gemeenteraad keurde in haar zitting van 4 september 2006 een onroerende leasingovereenkomst goed tussen de stad, leasingnemer, en AGB Spie, de leasinggever. Op basis van de instructies van de stad stond AGB Spie in voor het ontwikkelen, bouwen, ter beschikking stellen en financieren van een academie voor beeldende kunst, voor muziek en woord, een openbare bibliotheek en een archief, dit op de site De Neerstad.

Door op 5 mei 2025 de leaseoptie te lichten kwam de site in handen van de stad. Hierdoor en omwille van het feit dat geen andere activiteiten in AGB Spie sinds haar oprichting werden opgestart, kwam AGB Spie zonder voorwerp.

Het aanhouden van AGB Spie zonder voorwerp, als slapend bedrijf, is zinloos.

Het bestuursorgaan van AGB Spie concludeerde in haar zitting van 24 september 2025 dat er zich momenteel geen activiteit aanbiedt waarvoor het vanuit financieel oogpunt, noch vanuit operationeel oogpunt opportuun is om onder AGB Spie onder te brengen. Het decreet Beleids- en beheerscyclus en het decreet Lokaal bestuur bieden respectievelijk aan de hand van beleidsitems, doelstellingen, actieplannen en acties in het meerjarenplan van de stad of anderzijds via formeel budgethouderschap intussen ruime mogelijkheden om activiteiten in functie van beleid en beheer af te bakenen.

Het bestuursorgaan adviseert dan ook de gemeenteraad om tot ontbinding van AGB Spie over te gaan en de heer Stefan Deboutte als vereffenaar aan te stellen.

Zoals bepaald in artikel 38 van de statuten werd in functie van de ontbindingsbeslissing een eindrekening gemaakt (zie bijlage). De eindafrekening werd per 6 oktober 2025, de ontbindingsdatum, opgesteld. Aangezien de ontbinding de afsluiting van het lopende boekjaar impliceert, is deze eindafrekening tevens te beschouwen als jaarrekening.

Het is voorzien het uiteindelijke vereffeningverslag nog vóór het einde van het jaar in de gemeenteraad te brengen.

Conform artikel 244 van het decreet Lokaal bestuur vervalt bij de ontbindingsbeslissing het bestuursorgaan.

De rechten en de plichten van het AGB, met inbegrip van alle eigendomsrechten en beschikbare gelden, uitgedrukt in de eindrekening, komen toe aan de stad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: tot de ontbinding van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en patrimoniumbeheer Ieper (Spie) met ondernemingsnummer 0880.696.553.

Artikel 2: positief advies te geven over de eindrekening, tevens de jaarrekening, opgesteld in functie van de ontbindingsbeslissing.

Artikel 3: kennis te nemen dat, ingevolge de beslissing tot ontbinding, het mandaat van de bestuurders wordt beëindigd.

Artikel 4: aan de bestuurders kwijting te verlenen voor alle door hen verrichte handelingen waarvan de resultaten in deze jaarrekening verwerkt zijn.

Artikel 5: tot benoeming van dhr. Stefan Deboutte als vereffenaar.