

Verslag extra landbouwraad 21 augustus 2025

1) Goedkeuring vorig verslag

Er zijn geen opmerkingen bij het vorig verslag.

2) Pachtregelgeving: ontwerp lastenkohier bij toekomstige openbare verpachtingen van landbouwgrond (toelichting door Veerle Verkin, Expert jurist Stad Ieper)

Er werd een toelichting gegeven over de ontwerptekst van het lastenkohier bij toekomstige openbare verpachtingen van landbouwgrond. Er werd een werkgroep opgericht om een advies op te maken over deze ontwerptekst. Deze werkgroep zal een eerste keer samenkomen op 9 september. Op 17 september volgt een extra landbouwraad om het advies te bespreken

Volgende opmerkingen werden al geformuleerd:

- Volgens het Vlaams Pachtdecreet is een pachtoverdracht aan een derde mogelijk mits schriftelijke toestemming van de eigenaar, in dit geval OCMW Ieper. Kan dit dan ook aan een landbouwer die bijvoorbeeld 20 km van het perceel woont?

Replik: strikt wettelijk is dit mogelijk mits toestemming. In de praktijk is dit niet vanzelfsprekend en zal het bestuur een goede afweging moeten maken. In theorie kan dit wel beperkend werken voor openbare pachten indien de meeste gronden via deze weg worden overgedragen.

- Is er een mogelijkheid om grond specifiek te verpachten voor CSA (community supported agriculture) of stadslandbouw?

Binnen de pachtwetgeving is het niet mogelijk om grond specifiek te verpachten voor een bepaald type landbouw. Er bestaan wel mogelijkheden buiten de pachtwetgeving om grond beschikbaar te stellen voor dergelijke activiteiten. Dit moet apart bekeken worden.

- bestaat de mogelijkheid om voor een openbare pacht grote loten te splitsen of kleine loten samen te voegen?

Deze mogelijkheid bestaat, maar zal geval per geval moeten bekeken worden.

- Waarom is afstand tot het te verpachten lot geen voorkeurnorm?

In het verleden werd dit criterium vaak aangevochten bij rechtbanken. Vaak is er discussie over twee punten:

- discussie over afstand, in sommige gevallen tot op centimeters

- welke punten neem je om de afstand te bepalen? De perceelsgrens van het te verpachten lot tot het perceel met de bedrijfszetel? Hier kan er voordeel ontstaan voor bedrijfszetels die op grote percelen liggen. Afstand tot de bedrijfsgebouwen? Maar welk gebouw kies je dan? Waar de bedrijfszetel is? De bedrijfswoning? En welk punt in de bedrijfswoning bij discussie?

De voorkeurnormen die opgelegd worden, moeten ook haalbaar zijn voor de kandidaten om te bewijzen. Het is aan de kandidaten zelf om een landmeter aan te stellen om de afstanden te bepalen.

- Is de voorkeur voor een pachtermijn van 27 jaar niet nadelig voor oudere landbouwers? In de praktijk kan dit een leeftijdsgrens betekenen van 40 jaar voor kandidaten.
De voorkeur voor 27 jaar is ingegeven omdat de pacht prijs dan met 50% kan stijgen. Kortere termijnen zijn in principe ook mogelijk, maar dit moet verantwoord worden. Het doel van 27 jaar is om de landbouw op een bepaald perceel op langere termijn te bestendigen en landbouwers perspectief te geven die deze gronden gebruiken.

Werkgroep: Marnix, Febe, Suzan, Lieven, Dirk, Wim

3) Toelagereglement groenbedekkers

Het toelagereglement voor groenbedekkers kan herbekeken worden. Het globaal budget van 17.500 EUR blijft behouden. Voorstellen voor aanpassingen zijn welkom.

- Momenteel bestaan er twee formulieren om een premie aan te vragen: één voor bijenvriendelijke en één voor gewone groenbedekkers. Kan dit niet in één formulier?
Dit zal bekeken worden

- Kan het bedrag per hectare niet opgetrokken worden? Bijvoorbeeld: in Roeselare 80 EUR per hectare met een maximum van 7 hectare.
Het bedrag per hectare in leper is normaal rond het gemiddelde van andere gemeenten

Het huidige reglement zal nog overgemaakt worden en suggesties kunnen nog bezorgd worden.

4) Slotmoment Korte Keten (10 september 2025)

Het slotmoment voor de actie rond de Korte Keten zal doorgaan op 10 september 2025 in het Wieltje. Alle leden zijn van harte welkom. Een uitnodiging zal nog bezorgd worden.

5) Stand van zaken N8 Vleteren-leper

Momenteel is een studiebureau bezig met een stakeholderbevraging over de visie en wensen rond het project van de N8. De bedoeling is om op basis van deze bevraging tot een nieuw ideaal traject te komen. Het college is tijdens een vergadering ook bevraagd en heeft zijn visie gegeven. Volgens het college is er momenteel al een goede verbinding via Poperinge – Vleteren. De vraag is of er nog een bijkomende traject via Brielen, Elverdinge en Woesten nodig is. Eventuele inname van grond voor dit project moet zo beperkt mogelijk blijven en bij voorkeur geen bijkomende landbouwgrond aansnijden.

Ook de mogelijkheid van een tonnagebeperking van 5,5 ton, uitgezonderd landbouwvoertuigen, tussen leper en Vleteren moet onderzocht worden.

Uit de gesprekken bleek ook dat dit vermoedelijk één van de laatste kansen is om vooruitgang in dit project te boeken. Als er nu geen overeenstemming komt tussen de verschillende stakeholders, is de kans groot dat er de komende decennia geen poging meer zal worden ondernomen.

In het oude project was er ook sprake van twee mogelijke bypasses: de grote bypass via Vleteren, Reninge (Far West), Zuidschote en Diksmuidseweg en de kleine bypass rond Brielen.

Momenteel is er enkel nog sprake van een mogelijke bypass rond Brielen.

Iemand merkt op dat er voorzichtig moet worden omgesprongen met tonnagebeperkingen. Door de huidige beperkingen moeten landbouwvoertuigen al grote omwegen maken om van het zuiden naar het noorden van Ieper te kunnen. Bijkomende beperkingen moeten dus goed bekeken worden, met uitzonderingen voor landbouwvoertuigen.

Tot op heden is het college nog niet officieel om advies gevraagd. De landbouwraad zal een advies opmaken en overhandigen aan het college.

6) Tractorkerstparade 2025

Het traject voor de tractorkerstparade werd bezorgd aan de leden tijdens de vergadering. Er zal vertrokken worden bij Valcke via Elverdinge, Zuidschote, Boezinge naar Ieper, om het centrum binnen te rijden via de Menenpoort.

Er werd gekozen voor dit traject omdat Zuidschote en Boezinge nog niet eerder werden aangedaan. Er is ook voor gekozen om het traject beperkter te houden, maximum 18 à 20 km.

De parking wordt voorzien op de Leet en rondom de Sint-Maartenskathedraal. De aanvraag is ingediend en de adviezen van alle diensten worden momenteel opgevraagd. Ook zijn er opnieuw bonnen van het centrummanagement als prijzenpot.

Kleine optimalisaties aan het traject zijn nog mogelijk, maar het is de bedoeling om het traject niet langer dan 20 km te maken, zodat de parade niet te lang duurt.

Er zal ook strikter worden toegezien op het voldoende aansluiten van de tractoren en eventueel het vertragen van de eerste om geen gaten te laten.

Het verbod op het werpen van snoep zal opnieuw herhaald worden om gevaarlijke situaties met kinderen te vermijden. Er zal ook gevraagd worden om de snelheid bij het binnenrijden van het centrum te matigen.

7) Diversen

- Stand van zaken bufferbekken Vlamertinge
Momenteel ligt dit project stil. Er zijn problemen met het grondverzet. Ook wordt de vraag gesteld of dit nog wel de meest optimale locatie is. Beter zou zijn om stroomafwaarts, na Vlamertinge, een bufferbekken aan te leggen. Het bekken moet ook meer water kunnen bufferen, zodat er meer water beschikbaar is voor de landbouw. Dit wordt allemaal opnieuw bekeken.
- Oproep om de schattingscommissie zeker te behouden, vooral om fiscale redenen. Renaat heeft hiervoor een artikel gedeeld.

Bezorgdheid bij de dienst en de schepen is dat de huidige experts al hebben laten weten dat ze liever vervangen zouden worden. Het is niet evident om vervangers te vinden. Ook het statuut van de schattingscommissie is zeer onduidelijk. Momenteel bestaat deze enkel nog uit twee experts, die zijn aangesteld door het college, en de schepen van landbouw. Vertegenwoordigers van FOD Financiën en Landbouw&Visserij zijn niet meer aanwezig. De vraag kan dan ook gesteld worden wat de waarde is van het PV.

8) Mededelingen van de schepen

- Eigenaars met openstaande groenwaarborgen zullen worden aangeschreven met de vraag of de aanplantingen die opgelegd zijn binnen stedenbouwkundige vergunningen al zijn uitgevoerd. Indien deze zijn uitgevoerd, kan de waarborg vrijgegeven worden. Indien dit nog niet het geval is, zal gevraagd worden naar een termijn waarop dit zal worden uitgevoerd.
- Op zondag 14 september is het de Dag van de Landbouw. Niels en Deborah nemen hieraan deel. Iedereen is van harte welkom op 't Omloophof.