

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD IEPER

Zitting van 30 juni 2025

Aanwezig: Katrien Desomer, Burgemeester
Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
Sven Geldof, Algemeen directeur wvd.
Verontschuldigd: Emmily Talpe, Diego Desmadryl, Schepenen
Stefan Depraetere, Algemeen directeur

CBS/2025/2561

Beleidskader vakantiewoningen - aanpassing

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Op 27 juni 2025 werd het beleidskader vakantiewoningen goedgekeurd door het college.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Aanleiding

Het college keurde op 27 juni 2022 het beleidskader vakantiewoningen toe. Dit beleidskader biedt houvast voor het beoordelen van de omvorming van een woning naar verblijfsrecreatie (vakantiewoning).

Dit beleidskader laat integrale de functiewijziging toe van woning naar verblijfsrecreatie indien:

- er geen strijdige stedenbouwkundige voorschriften zijn
- de woning niet gelegen is in een verkaveling of groepswooningbouwproject als recentere woonontwikkeling (de zogenaamde woonwijken)
- de woning geen appartement is binnen een meergezinsvolume

Daarbij dienen kwaliteitseisen voor de vakantiewoning te worden nageleefd:

- de ontwerpleidraad van Wonen in Vlaanderen voor sociale huisvesting (zo wordt een minimale woonkwaliteit gegarandeerd bij een eventuele latere omvorming naar woning)
- een erkenning conform het Logiesdecreet wordt verkregen.

Gezien het aantal vragen om een grondgebonden ééngezinswoning om te vormen naar een vakantiewoning hoog blijft en het verbod in Heuvelland en Poperinge, dient onderzocht of deze functiewijzigingen een doorslaggevende impact hebben waarbij de druk op de woningmarkt om een betaalbare ééngezinswoning te vinden negatief wordt beïnvloed. In tegenstelling tot gastenkamers, B&B's, ... wordt de woonbestemming bij een vakantiewoning geschrapt.

Context

Op grondgebied van de stad Ieper zijn op heden 163 vakantiewoningen en kamergelaturde logies. Kamergelateerde logies bieden geen ontbijt aan, hier is geen bewoning bij het logement. Deze zijn deels erkend, deels aangemeld, dit duidt op 2 categorieën bij Toerisme Vlaanderen.

- 97 erkende vakantiewoningen en 9 kamergelateerde logies (voldoen aan de basisvoorwaarden en uitbatingsnormen Toerisme Vlaanderen)
- 42 aangemelde vakantiewoningen en 15 kamergelateerde logies (elk type logies)

Het aantal wooneenheden in 2024 bedroeg 17.702 (35.648 inwoners). Dit betekent dat er op heden voor Leper 0,92% vakantiewoningen en kamergelateerde logies zijn.

- 163 vakantiewoningen en kamergelateerde logies (zonder woonfunctie) / 17.702 woonentiteiten: 0,93%

De dienst Toerisme bevestigt dat vakantiewoningen populair zijn bij gezinnen en bezoekers uit eigen land.

Naast de vakantiewoningen nemen ook de tweede verblijven 0,99% van het woonaanbod weg, in 2024 waren er 175 tweede verblijven:

- 175 tweede verblijven / 17.702 woonentiteiten: 0,99%

De bezetting van de vakantiewoningen werd voor het referentiejaar 2019 (voor corona) op 7 december 2021 bevestigd door de dienst toerisme. Daaruit komt een bezetting van 32% naar voor. Deze bezetting ligt in lijn met de bezetting van de vakantiewoningen in de Westhoek, bevestigd door Westtoer voor 2019: 29% bruto bezetting.

Op het overleg met de logiessector op 22 mei 2025 werd bevestigd dat de bezetting van een vakantiewoning op heden op maximum 25% zit, dit door het hoge aanbod aan vakantiewoningen. In die zin kan worden bevestigd dat de bestaande vakantiewoningen op grondgebied Leper binnen het kleinstedelijk gebied en binnen de dorpskernen niet overbevestigd zijn en deze de vraag voldoende kunnen opvangen (op basis van referentiejaar 2019). Het aanbod is in evenwicht met de behoefte (2019).

De dienst toerisme alsook de sector bevestigen dat het aanbod aan vakantiewoningen binnen het kleinstedelijk gebied en binnen de dorpskernen de vraag voldoende kunnen opvangen. Voor vakantiewoningen die ruimer zijn en net iets meer kunnen aanbieden (grotere groepen, zwembad, rust, uitzicht,...) blijft de vraag hoog, deze vakantiewoningen kennen een grotere bezetting (elk weekend en schoolvakanties volzet).

Toch blijft de interesse van potentiële investeerders die een woning wensen om te vormen naar een vakantiewoning. Bij de dienst Omgeving worden wekelijks vragen gesteld tot omvorming van een specifieke woning naar een vakantiewoning.

In 2024 werden 22 omgevingsvergunningen afgeleverd voor de omvorming van een grondgebonden woning naar een vakantiewoning. In 2025 werden reeds 11 vergunningsaanvragen ingediend tot omvorming van een woning naar vakantiewoning. Dit met toepassing van het huidige beleidskader.

Nood aan betaalbare grondgebonden woningen terwijl net deze woningen aangekocht worden als te herbestemmen naar vakantiewoning

De stad heeft jonge inwoners nodig. Zij zorgen voor economische activiteit, ondernemerschap en sociale dynamiek. Jonge gezinnen bouwen hier aan hun toekomst: ze wonen, werken, ondernemen, consumeren en dragen bij via belastingen. Zij zijn de motor van een duurzame stedelijke ontwikkeling. Om deze doelgroep aan te trekken én te behouden, is voldoende en betaalbare huisvesting cruciaal. Zonder een toegankelijk woonaanbod verliezen we jonge mensen aan andere steden of gemeenten. De dienst Omgeving wordt wekelijks meermaals geconfronteerd met aanvragen om grondgebonden ééngesinswoningen te herbestemmen tot vakantiewoningen. Deze evolutie heeft een directe en negatieve impact op de betaalbare woningmarkt.

De toenemende interesse van investeerders om kwalitatieve en betaalbare woningen om te vormen tot vakantiewoningen haalt deze panden weg uit het woonaanbod. Woningen die oorspronkelijk bedoeld zijn voor bewoning door gezinnen, verdwijnen uit de markt. Dit leidt niet alleen tot een daling van het beschikbare aanbod, maar zet ook extra druk op de prijzen. De vraag stijgt, het aanbod krimpt, en betaalbare gezinswoningen worden schaarser.

Om deze trend te keren, is het wenselijk om betaalbare, grondgebonden woningen maximaal voor te behouden voor gezinnen die er effectief willen wonen.

Nieuwe evolutie: vakantiewoningen boven winkels

Daarnaast is er een positieve evolutie merkbaar in het kernwinkelgebied, waar steeds vaker omgevingsvergunningaanvragen worden ingediend om de verdiepingen boven gelijkvloerse winkels of horecazaken om te vormen tot vakantiewoningen. Deze investeringen dragen bij tot het bestrijden van leegstand boven winkels en zorgen voor een nuttige herbestemming van vaak onderbenutte ruimtes. Bovendien blijft de mogelijkheid open om deze verdiepingen op termijn alsnog te herbestemmen naar reguliere woonfunctie.

Het beperken van de omzetting van kwalitatieve, grondgebonden ééngezinswoningen naar vakantiewoningen kan deze positieve trend versterken. In de binnenstad is het aanbod aan vakantiewoningen immers al aanzienlijk. Door bijkomende mogelijkheden in het grondgebonden woonsegment te beperken, vermijden we een overaanbod dat investeringen in vakantiewoningen op bovenverdiepingen zou kunnen afremmen. Zo sturen we de markt richting een efficiënter en duurzamer ruimtegebruik, zonder de druk op de gezinswoningmarkt verder te verhogen.

Verbod op vakantiewoningen in andere gemeenten

De volgende gemeenten hebben (gedeeltelijke) maatregelen genomen tegen vakantiewoningen:

- Gent: Volledige stop op permanente vakantiewoningen; enkel tijdelijke of gedeeltelijke verhuur onder voorwaarden toegestaan.
- Brugge: Sinds 2002 geen nieuwe vakantiewoningen in de binnenstad; streng handhavingsbeleid tegen illegale vakantiewoningen.
- Nieuwpoort: Verbod op vakantiewoningen in bepaalde zones zoals de Simli-wijk; handhaving is een uitdaging.
- Heuvelland: verbod op bijkomende vakantiewoningen zonder bewoning (via woonbeleidsplan met recente verstrenging in 2018).
- Poperinge: Beperking op het aantal nieuwe vakantiewoningen om de woningmarkt te beschermen.

Deze maatregelen zijn genomen om de druk op de woningmarkt te verlichten, de leefbaarheid van woonwijken te behouden en oneerlijke concurrentie met reguliere logiesvormen tegen te gaan. Het beleid van Heuvelland en Poperinge leidt ertoe dat potentiële investeerders uitwijken naar Leper.

Voorstel tot herziening beleidskader vakantiewoningen

Gezien de recente evolutie waarbij betaalbare, grondgebonden ééngezinswoningen steeds vaker in het vizier komen van investeerders die deze willen omvormen tot vakantiewoningen, is het wenselijk om dit woningtype expliciet te definiëren en te beschermen. Door functiewijziging naar vakantiewoning voor dit type woning niet toe te laten, behouden we hun beschikbaarheid voor jonge gezinnen. Op die manier blijft de betaalbare gezinswoning met tuin maximaal gevrijwaard van marktversturende invloeden en voorbehouden voor duurzame bewoning.

Advies dienst Toerisme

Op 22 mei 2025 vond het overleg plaats met de toeristische sector. Hier werd de verstrenging van het beleidskader besproken. Er zijn reeds voldoende vakantiewoningen van het type bescheiden omvang in de binnenstad. Volgend advies wordt verleend:

Bespreking:

- De sector bevestigt dat het belangrijk is voldoende streng te zijn gezien het hoge aanbod. De maximale bezitting zit op 25% en getuigt van het hoge aanbod.
- Het beschermen van het woonpatrimonium is belangrijk in de dorpen, gezien de impact op de leefbaarheid van het dorp.
- De toeristische logies dienen conform het beleidskader vakantiewoningen ook bij Toerisme Vlaanderen erkend (sterrenclassificatie) te zijn, de aanmelding volstaat niet. Dit wordt opgevolgd door de dienst Toerisme. Het beleidskader vakantiewoningen is niet juridisch bindend, dus handhaving van de erkenning is niet mogelijk tenzij dit ingeschreven wordt in de omgevingsvergunning voor de functiewijziging. Voor vrijgestelde functiewijzigingen (minder dan 4 x 30 aaneengesloten dagen én niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften) wordt de vereiste erkenning niet opgelegd gezien er geen omgevingsvergunning dient verleend. Daarom is het belangrijk dat het erkend zijn juridisch afgedwongen wordt, de stad kan strenger zijn als de Vlaamse regelgeving door opmaak van een reglement. Dit te koppelen aan sancties bij het niet naleven.

Beleidskader vakantiewoningen

Om de verdere omgevingsvergunningsaanvragen tot functiewijziging van een woonentiteit naar een vakantiewoning te beoordelen wordt een beleidskader voorgesteld. Het beleidskader focust enerzijds op de gewenste locatie van een vakantiewoning. Daarnaast worden kwaliteitseisen gesteld aan een vakantiewoning.

0. Definities

Kleinstedelijk gebied

Het kleinstedelijk gebied Ieper wordt begrensd door de afbakeningslijn die bepaald wordt binnen het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Ieper. De dorpskern van Sint-Jan hoort tot het kleinstedelijk gebied.

Het stedelijk gebied wordt getypeerd door enerzijds een ouder type van bebouwing als historisch gegroeide stedelijkheid en recentere (woon)ontwikkelingen.

Recentere woonontwikkelingen KSG:

Recentere woonontwikkelingen zijn de verkavelingen en groepswooningbouwprojecten binnen het kleinstedelijk gebied die overwegend gerealiseerd werden als een monofunctionele woonontwikkeling, een rustige groene woonomgeving met een duidelijk geordende kavelstructuur van overwegend grondgebonden woningen.

Deze monofunctionele woonwijken leunen aan tegen de kernbebouwing en zijn gelegen tussen of langs invalswegen.

Historisch gegroeide stedelijkheid:

Historisch gegroeide stedelijkheid bestaat zowel uit de kernbebouwing als uit de bebouwing langs invalswegen binnen het kleinstedelijk gebied. Deze is historisch en diffuus gegroeid met meer verscheidenheid qua functies en gebouvvolumes. Het wonen komt er in een verscheiden typologie voor in verwevenheid met handel, diensten, bedrijvigheid,... . Het gedifferentieerd aanbod aan bouvvolumes typeert deze omgeving. Deze locaties genieten van de nabijheid van voorzieningen.

Dorpen

Hiermee worden de dorpskernen van Vlamertinge, Boezinge, Elverdinge, Zillebeke, Dikkebus, Brielen, Voormezele, Hollebeke en Zuidschote bedoeld.

De bebouwde ruimte van het historische dorpshart en de bebouwing langs de invalswegen onderscheidt zich als historisch gegroeid dorpsweefsel duidelijk van de woonwijken die in recentere jaren ontwikkeld werden in de oksels van of langs de invalswegen.

Recentere woonontwikkelingen dorp:

Recentere woonontwikkelingen in het dorp zijn de verkavelingen en groepswooningbouwprojecten binnen de dorpskern die overwegend gerealiseerd werden als een monofunctionele woonontwikkeling, een rustige groene woonomgeving met een duidelijk geordende kavelstructuur van overwegend grondgebonden woningen.

Deze monofunctionele woonwijken leunen aan tegen de kernbebouwing van het dorp en de woonkern en zijn gelegen tussen of langs invalswegen.

Historisch gegroeid dorpsweefsel:

Historisch gegroeid dorpsweefsel bestaat zowel uit de kernbebouwing als uit de bebouwing langs invalswegen binnen de dorpskern. Deze is eerder historisch en diffuus gegroeid met meer verscheidenheid qua functies en gebouvvolumes. Het wonen komt er in een verscheiden typologie voor in verwevenheid met handel, diensten, bedrijvigheid,... . Het gedifferentieerd aanbod aan bouvvolumes typeert deze omgeving. Deze locaties genieten van de nabijheid van voorzieningen.

Buitengebied

Het buitengebied is de ruimte buiten het kleinstedelijk gebied en buiten het dorp. Hier komt verspreide bebouwing voor, zowel zonevreemd als zone-eigen.

Appartement binnen een meergezinswoning

Een appartement is een individuele woonentiteit in een groter gebouw met meerdere woonentiteiten voorzien van gemeenschappelijke delen, de meergezinswoning. Er is geen sprake van een appartement indien één enkele woonentiteit boven een niet-woonfunctie wordt voorzien.

Vakantiewoning

Als toeristen in een vakantiewoning verblijven, hebben zij een persoonlijk gebruiksrecht over de woning. Een vakantiewoning heeft een zitgedeelte, een eigen kookgelegenheid, een eetgedeelte, een eigen badkamer, een toilet en één of meer slaapruidtes. Ook kamergelateerde logies die zelfstandig worden verhuurd vallen hieronder. Stedenbouwkundig is er sprake van verblijfsrecreatie zonder dat de woonfunctie er wordt behouden.

Kwalitatieve, bescheiden en betaalbare grondgebonden woning

De kwalitatieve, bescheiden en betaalbare grondgebonden woning wordt gedefinieerd als een grondgebonden woning die:

- voldoende woonkwaliteit kan aanbieden: Woningen die onvoldoende woonkwaliteit kunnen aanbieden vallen niet onder deze definitie, bv een hoekwoning zonder buitenruimte die aansluit op twee aaneengesloten gevelrijen.
- bescheiden en betaalbaar is: Dit is een netto vloeroppervlakte van maximum 250 m². De kelderruimte en het dakvolume wordt niet meegerekend in de netto vloeroppervlakte, ook al zijn deze ruimtes ingericht. De muren worden niet meegerekend in de netto vloeroppervlakte.

1. Aftoetsen stedenbouwkundige voorschriften

Een omgevingsvergunningsaanvraag tot wijziging van de functie van een pand naar vakantiewoning dient afgetoetst op de nadere bestemmingsvoorschriften. De bestemmingsvoorschriften liggen vast in plannen van aanleg (gewestplan, BPA's), ruimtelijk uitvoeringsplannen en verkavelingen.

Voor bepaalde eigendommen zijn er bestemmingsvoorschriften die het vergunnen van een vakantiewoning niet toelaten.

Voorbeeld:

- GRUP Kasteelwijk beschrijft voor zone 1 centrumbebouwing de hoofdfunctie wonen, minstens 70% van de vloeroppervlakte dient ingenomen door wonen. Een vakantiewoning zonder woonfunctie kan hier niet vergund worden gezien de bestemmingsstrijdigheid.

Voor deze aftoetsing dient contact opgenomen met de dienst Omgeving-RO.

Voor panden die volgens de nadere bestemmingsvoorschriften wel in aanmerking komen voor een functiewijziging naar vakantiewoning, dient het beleidskader verder gevolgd.

Naast deze juridische aftoetsing op basis van de bestemmingsvoorschriften dient de opportuniteit per aanvraag verder afgetoetst.

2. Ruimtelijke inpasbaarheid

De ruimtelijke inpasbaarheid staat voor de haalbaarheid tot integratie van een vakantiewoning binnen een omgeving, de inpasbaarheid is afhankelijk van de ruimtelijke draagkracht van die omgeving.

Een vakantiewoning brengt een andere dynamiek met zich mee dan het woongebruik.

Voorbeeld:

- In zomerperiode wordt elke avond buiten geluncht met groep vrienden,...
- Een vakantiewoning wordt gebruikt door 4 gezinnen die elk hun wagen parkeren (deels) in de straat.

Vandaar het belang om de ruimtelijke context van de omgeving (locatie, typologie) mee te nemen in het beleidskader.

Appartement in een meergezinswoning

Een appartement binnen een meergezinswoning wijzigen naar een vakantiewoning heeft een impact op de woonkwaliteit van de overige bewoners, gezien er ook gebruik gemaakt kan worden van gemeenschappelijke delen, etc. Dergelijke wijziging moet ook steeds goedgekeurd worden door de

VME (vereniging van mede-eigenaars). De VME kan hier zelfstandig vanuit de mede-eigendom beslissen of de functiewijziging aanvaardbaar is. Gezien de VME met meerderheid van stemmen beslist, kan een minderheid niet akkoord zijn met de functiewijziging terwijl de VME toch de functiewijziging goedkeurt.

In die zin dient bevestigd dat het niet wenselijk is een functiewijziging van een woonentiteit binnen een meergezinswoning te wijzigen naar de functie vakantiewoning en dit voor het volledige grondgebied van de stad Ieper.

Voorbeeld meergezinswoningen:

- Een appartement binnen de meergezinswoning Albertushof, Patersstraat 7.
- Een appartement binnen de meergezinswoning Gloria, Sint-Niklaasstraat 17-23.

Bescherming van het kwalitatief, bescheiden en betaalbaar grondgebonden woonaanbod

De kwalitatieve, bescheiden en betaalbare grondgebonden woning dient maximaal beschermd voor een permanent wonen. Dit type van grondgebonden woning kan niet omgevormd worden naar een vakantiewoning en dit voor het volledige grondgebied van de stad Ieper.

Kleinstedelijk gebied - recentere woonontwikkelingen KSG

Deze locaties hebben vanuit hun eigenheid minder veerkracht om de functie vakantiewoning op te vangen. Deze woningen kunnen ook groter zijn met een hoger aantal bezoekers wat op zich leidt tot meer hinder.

Om deze woonomgeving te beschermen is het niet wenselijk om binnen recentere woonontwikkelingen de vestiging van nieuwe vakantiewoningen toe te laten.

Voorbeeld recentere woonontwikkelingen KSG:

- Verkaveling Omloopstraat: een stadsverkaveling met grotere woningen.
- Verkaveling Steenovenstraat: een verkaveling met grote woningen en grote tuin, zwembad,...
- Groepswoningbouw Tramstraat: compacte woningbouw, hogere densiteit.

Kleinstedelijk gebied - historisch gegroeide stedelijkheid

Deze bebouwde ruimte wordt getypeerd door een diversiteit van bouwvolumes met onderscheiden functies.

De historisch gegroeide stedelijkheid geniet van de nabijheid van voorzieningen.

Binnen de historisch gegroeide stedelijkheid komt het pand dat vanuit zijn eigenheid wel voldoende kwaliteit heeft in aanmerking voor een functiewijziging naar een vakantiewoning. De kwaliteitseisen onder punt 3 dienen voldaan.

Dorpen - recentere woonontwikkelingen dorp

Binnen de woonontwikkelingen die recenter gegroeid zijn als monofunctionele woonwijken en hierdoor minder veerkracht hebben om een vakantiewoning op te vangen, is het niet wenselijk hier de functiewijziging naar vakantiewoning toe te laten.

Voorbeeld recentere woonontwikkelingen dorpen:

- Verkaveling Bourgondiëstraat Elverdinge
- Verkaveling Pottestraat Vlamertinge
- Verkaveling Taccoenstraat Zillebeke
- Verkaveling Vermeerschstraat Boezinge.

Dorp - historisch gegroeid dorpsweefsel

Deze bebouwde ruimte wordt getypeerd door een diversiteit van bouwvolumes met onderscheiden functies.

De historisch gegroeide stedelijkheid geniet van de nabijheid van voorzieningen.

Binnen het historisch gegroeide dorpsweefsel komt het pand dat vanuit zijn eigenheid wel voldoende kwaliteit heeft in aanmerking voor een functiewijziging naar een vakantiewoning. De kwaliteitseisen onder punt 3 dienen voldaan.

Buitengebied

In het buitengebied komt het pand dat vanuit zijn eigenheid voldoende kwaliteit heeft, in aanmerking voor een functiewijziging naar een vakantiewoning. De kwaliteitseisen onder punt 3 dienen voldaan.

3. Kwaliteitseisen voor de vakantiewoning

Kwaliteitseisen

Elke vakantiewoning dient te voldoen aan volgende kwaliteitseisen:

Er worden geen eigenstandige oppervlaktenormen voor een vakantiewoning gedefinieerd, wel is het belangrijk dat een eventuele latere omvorming naar wonen voldoende kwaliteit biedt. De minimale oppervlaktenormen uit de interne richtlijnen van de VMSW rond sociale huisvesting gelden als absoluut minimum om voldoende woonkwaliteit af te dwingen, elke ontworpen vakantiewoning dient te voldoen aan deze ontwerprichtlijn:

https://www.vmsw.be/Portals/0/Uploads/objects/Woningbouwrenovatie/ontwerprichtlijnen%20en%20normen%202017%20c/Bijlage_1_Ontwerprichtlijnen_sociale_woningbouw_2020_1.pdf?ver=2020-07-30-085610-453

Binnen de omgevingsvergunningsaanvraag dient aangetoond dat voldaan wordt aan voormelde kwaliteitseisen.

Verplichte erkenning Logiesdecreet

Naast voormelde ruimtelijke kwaliteitseisen die afgetoetst worden binnen de omgevingsvergunningsaanvraag, dient de vakantiewoning erkend te zijn op basis van het Logiesdecreet. Een aanmelding van een vakantiewoning volstaat niet.

Voorafgaand aan de ingebruikname van de vakantiewoning dient de vakantiewoning erkend te zijn bij Toerisme Vlaanderen. Hierbij dienen de openings- en uitbatingsvoorwaarden nageleefd te worden obv het Logiesdecreet.

<https://toerismevlaanderen.be/nl/wetgeving-en-decreten/het-vlaamse-logiesdecreet/basisnormen-van-het-logiesdecreet/openings-en>

BESCHIKKEND GEDEELTE

Het college besluit:

Artikel 1. het beleidskader vakantiewoningen goed te keuren.

Artikel 2. initiatief te nemen tot opmaak van een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening voor vakantiewoningen.

Artikel 3. een reglement tot bepaling van een sanctie bij niet naleving van de kwaliteitseisen tot erkenning bij toerisme Vlaanderen voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gedaan in zitting van 30 juni 2025

De Algemeen directeur wnd.,
(get) SVEN GELDOLF

De Burgemeester,
(get) KATRIEN DESOMER

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Burgemeester
KATRIEN DESOMER



Beleidskader vakantiewoningen

Bijlage flowchart

