

Verslag extra landbouwrapad 13 maart 2025

Aanleiding is scopingnota PRUP Strategische Spie, die momenteel voorligt voor advies, tot 28 maart.

Sandra Debuf neemt presentatie van provincie door (werd ook aan college en Gecoro voorgelegd).

- a) Wat is ruimtelijk uitvoeringsplan: plan met stedenbouwkundige voorschriften
Totale duur is ongeveer 1 jaar van start tot definitief plan.

Startnota

Scopingnota = doelstelling van plan, met eerste reacties en adviezen. In principe niet opnieuw voor te leggen in openbaar onderzoek, gebeurde hier wel om een bredere basis te hebben. Dit is huidige fase.

Voorontwerp

- b) *Situering Strategische Spie (86 ha)*
groot stadsdeel met diverse zones, eigendomstructuur, bebouwing, zone van defensie (meest westelijk voor museum World Heritage), ook commerciële zone, Triange, spoorgronden in eigendom stad, tot nv Allo en Hommelhofstraat met woonlint. brede Oustrijderslaan (op oude spoorweg Roeselare), parking goederenstation, voorvestingsmoeras

ook klimaatadaptatie, vermijden dat stad onder water komt

- c) *Reeds doorlopen traject*

Structuurplan

Inspiratiegids voor kwaliteitsvolle groei van Ieper (groene lobben en hoogbouwnota)

Enkel middelhoogbouw (max 10 bouwlagen)

Reeds participatiemomenten (ontwerpweek), drie scenario's rond positie

Oudstrijderslaan (te verleggen, want toch geen nutsvoorzieningen)

bvb. scenario 1 van 26m eventueel naar helft, ev bijkomend westelijk fietsverbinding

scenario 2 met weg verschuiven naar spoor

Scenario 3 volledige verlegging naar spoor tussen Rijselse en Dikkebusseweg

Aantal krachtlijnen:

- Water (sponsfunctie)
- Mobiliteit (stadspoorten, goed ontworpen kruispunten)
- Ruimer vestenpark met verbindingen
- Woonontwikkeling, vastgoedontwikkeling

Diverse deelgebieden met onderzoek naar welke functies invulling kunnen geven.

Zone goederenstation: wonen, woonondersteunende functies, publieksfuncties

Uitbreiden vestenpark als inundatiepark (fietsnelweg?)

Triangelwijk

Verbinding Ketelkwaadpad

Hofland

Pannenhuispark (serres), volkstuintjes?

Afd openbaar domein

Spoor zuid

Museumkwartier

Werkhuizen kazerne: diverse functies mogelijk (ev luidruchtige binnerecreatie?)

Centrale boomgaard (nu reeds aanwezig)

Kazerne zelf (nu asiel): laagdynamische activiteiten (kantoren verblijfsrecreatie, dierenasiel???)

Park ten zuiden (in concessie ANB): bestemming landbouw

Rijkselzpoort Retail: commercieel, privaat

Binnen PRUP herziening afbakening kleinstedelijk gebied diverse zoekzones (zone 4 is Strategische Spie)

Strategische Spie is hieruit gehaald omwille van vermijden vertragende beroepsprocedures

d) Scopingnota

Huidige bestemmingen: militaire zone, agrarisch gebied, gemeenschapsvoorziening, bedrijvenzone, woonzone

Gemengde typologie

drie scenario's worden onderzocht in plan MER: dus nog geen voorafname

Minimum- en maximumscenario per deelzone onderzocht

MER: in scopingnota wordt enkel de methodiek bepaald (mobiliteit is belangrijk aspect)

e) Verdere timing

eind maart plan-MER

goedkeuring scopingnota juni 2025

Voorontwerp najaar 2025

Openbaar onderzoek voorjaar 2026

Goedkeuring plan najaar 2026

VRAGEN

Herbevestigd agrarisch gebied – hoe is dit voorzien?

Op vandaag als agrarisch bestemd: weiden hoeve Kemmelseweg, lage weiden Hommelhofstraat (blijft ook zo in deze functie, uitgezonderd de hoeve zelf)

11ha is op vandaag militair gebied, is niet HAG, maar wordt wel als compensatie RUP Veurnseweg nog 3,5ha. Dit is puur planologisch bekeken, los van type landbouw, akker of weiland.

Nog 7,5ha als te compenseren voor andere locaties

RUP Jan Yperman: was deels park en deels agrarisch gebied. 4ha parkgebied op gewestplan is nu agrarisch gebied in RUP

Compensatie ten zuiden (nu overeenkomst ANB, brede wandelpaden): lijkt niet evenwaardig, maar wordt puur planologisch.
Deeltje zou vroeger wel als akkerland gebruikt zijn.

Blijft overeenkomst met ANB gelden indien dit geen militair domein meer zal zijn?
Landbouw met beperkingen is geen volwaardige landbouw.
Asielopvang nog tot eind 2025. Gebiedsontwikkeling wvi (algemeen belang) staat hierdoor onhold.
Defensie is nog eigenaar en moet bereid zijn om te verkopen.

Goederenstation is ook parking vrachtwagens. Waar moeten deze dan naartoe?
Vrachtwagens worden nu reeds meer en meer op platteland achtergelaten in het weekend.
Terechte vraag, ten gronde door dienst mobiliteit te bekijken. Vrachtwagenparking is niet voorzien in dit PRUP. Eerder te koppelen aan bedrijvigheid (bvb Sint-Krispijnstraat: hier is plaats voorzien voor 23 vrachtwagens, privaat initiatief tegen betaling).
Is mee te nemen in herziening van de afbakening kleinstedelijk gebied.

Noot: antwoord dienst Mobiliteit

De voormalige goederenkoer is gelegen binnen een tonnagezone, waar enkel laden en lossen toegestaan is binnen bepaalde uren. Theoretisch gezien mag hier niet geparkeerd worden met een vrachtwagen. Het vrachtwagenparkeren kwam recent ook aan bod op een overleg met IEBEVE. Vraag stelt zich of het een kerntaak is van de overheid om een openbare vrachtwagenparking te voorzien. Voorlopig wordt inderdaad vooral langsheen de Noorderring geparkeerd met vrachtwagens. Ook hebben enkele bedrijven op de industriezone een initiatief genomen die (vooral) gericht is op chauffeurs van hun leveranciers.

Zwaanhofweg: geen enkele plaats meer voor vrachtwagens na heraanleg en openleggen grachten.

Scholencampus op Strategische Spie?
Kazerne en strategische Spie was nog niet vrij op moment van de vraag van de scholengroep. Basis is ook bestaande VTI-gebouwen. Oppervlakte goederenstation is ook niet voldoende voor de scholencampus.
Wel ook nog aantal mobiliteitsmaatregelen uit te werken.

Moerassige weiden Hommelhofstraat.
Kan dit niet beter als parkgebied worden ingericht en compensatie voor landbouw elders gebeuren. Uiteindelijk heeft dit gebied landbouwkundig geen enkele waarde.

Wat met grootschalige waterspaarfunctie ten behoeve landbouw

Omgeving Strategische Spie is mogelijk gebied, maar niet binnen de PRUPzone zelf, tenzij echt verpompt zou worden.

In 2016 zou verpompt geweest zijn naar de vaart met overloop naar velden.

Mogelijkheid van grootschalig bufferbekken wordt hier best wel in meegenomen.

Kan wat toelichting gegeven worden bij Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen

Is visieplan, geen ruimtelijke invulling.

Nu in ontwerpfase in openbaar onderzoek tot 25 mei (GR mei), iedereen kan advies geven, maar is veel minder concreet dan plan op perceelsniveau.

Webinar is nog online te beluisteren via site provincie west-vlaanderen [Beleidsplan Ruimte | Provincie West-Vlaanderen](#)

Is langetermijnsvisie (2050) rond zes beleidskaders (methodiek, verbonden dorps- en stadskernen, klimaatbestendigheid, transformatie gebouwenclusters in open ruimte, ruimte voor niet verweefbare economische en andere activiteiten, hernieuwbare energie)

Vreemd dat landbouw hier niet of beperkt in wordt genoemd?

Vraag dat stad Ieper hier toch aandacht aan besteedt.

Toch wel aantal zaken vernoemd (relatie water, teelten...), maar is geen beleidskader op zich.

Opmaak van advies:

Toespitsen op 11ha van Lemahieupark. Ook lage weiden Hommelhofstraat. (beter park en volwaardige landbouwcompensatie elders).

Ook rekening houden met nog bijkomende bedrijvenzone in Ieper.

Graag aandacht voor bedrijven met voldoende werkkrachten (geen pure opslag).

Lemahieupark ook laten onderzoeken naar focusgebied voor bufferen en opslag van water (ten behoeve landbouw).

Buffer en spaarfunctie

Wat met hoeve Kimmelseweg? Kan optie zijn voor csa? Dan wel graag 4ha grond noodzakelijk.

Boomgaard is zeer ongezond, aan vervanging toe; biedt misschien wel kansen voor csa?

Ook (vrachtwagen)parking meenemen als aandachtspunt.

Infoavond Ine Soenen

Info- en debatavond Helder

Discussie fyto, erosie.

Vul en spoelplaats: als klasse 1 ingedeeld vormt hoge drempel, werkt vertragend