



**VERKLARENDE NOTA**  
**GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 2 SEPTEMBER 2019**

**Openbaar**

**1. Tijdelijke verhindering van een raadslid.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en 12 tot 14 in verband met tijdelijke verhindering van een raadslid.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

Raadslid Veerle Billiau laat weten met mail van 9 augustus 2019 dat zij in ouderschapsverlof gaat van 2 september tot en met 16 december 2019. Hierdoor is zij verhinderd om aanwezig te zijn in de gemeenteraden van september, oktober, november en december 2019. Conform artikel 12 van het decreet lokaal bestuur kiest ze er voor om zich te laten vervangen gedurende deze periode. Vanaf de gemeenteraad van februari 2020 zal ze opnieuw aanwezig zijn.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen neemt de raad akte van de tijdelijke afwezigheid als gemeenteraadslid wegens ouderschapsverlof van raadslid Veerle Billiau.

**2. Vervanging van een raadslid. Onderzoek geloofsbrieven van de opvolger. Eedaflegging.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 12 - 14 in verband met tijdelijke verhindering en vervanging van een raadslid.

Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikelen 8 en 58

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

Mevrouw Veerle Billiau, gemeenteraadslid, is in ouderschapsverlof van 2 september tot en met 16 december 2019. Hierdoor is zij verhinderd om aanwezig te zijn bij de gemeenteraden van september, oktober, november en december 2019. Ingevolge artikel 12 van het decreet lokaal bestuur kan voorzien worden in de tijdelijke vervanging van raadslid Billiau. De raad heeft hiervan in zitting van 2 september 2019 akte genomen.

Er moet worden overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van de wettelijke opvolger.

De eerste in aanmerking komende opvolger van de lijst nr. 4 groen bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is de heer Sam Vancayseele.

De heer Vancayseele, geboren te Ieper op 6 februari 1994, wonende te 8900 Ieper, Sterrestraat 1 is noch door veroordeling, noch door ambtsuitoefening, noch door verwantschap onverkiesbaar volgens art. 58 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet. Uit het onderzoek van de geloofsbrieven

van betrokkene door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur, blijkt dat hij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Daarbij heeft hij verklaard zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

De heer Sam Vancayseele wordt in de raadzaal binnengeleid en legt in handen van de voorzitter de eed af waarvan akte als volgt :

Op twee september tweeduizend en negentien om negentien uur dertig is voor mij Ann-Sophie Himpe, Voorzitter van de gemeenteraad van de stad Ieper, provincie West-Vlaanderen verschenen in openbare raadszitting de heer Sam Vancayseele, opvolgend raadslid verklaard bij beslissing van het hoofdstembureau van Ieper van 14 oktober 2018 en geldig verklaard door de raad voor verkiezingsbetwistingen voor de provincie West-Vlaanderen op 5 december 2018, wiens geloofsbrieven bij besluit van de gemeenteraad van 2 september 2019 onderzocht werden als gemeenteraadslid ter vervanging van mevrouw Veerle Billiau, die in ouderschapsrust is.

De heer Vancayseele heeft in uitvoering van artikel 6 § 3 van het decreet algemeen bestuur de volgende eed afgelegd in handen van de voorzitter :

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

De voorzitter verklaart de heer Sam Vancayseele regelmatig aangesteld als lid van de gemeenteraad.

### 3. Verdere tijdelijke verhindering van een raadslid.

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en 12 tot 14 in verband met tijdelijke verhindering van een raadslid.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

In zitting van 3 juni 2019 werd er akte genomen dat raadslid Miet Durnez in moederschapsrust gaat van 6 weken voor de uitgerekende bevallingsdatum tot 9 weken na de effectieve bevallingsdatum. Deze periode ging in op 17 mei 2019. Hierdoor was zij verhinderd om aanwezig te zijn in de gemeenteraden van juni en juli 2019. In zelfde zitting werd Miguel Gheysens aangesteld als gemeenteraadslid gedurende de periode van de moederschapsrust.

Raadslid Durnez is evenwel pas bevallen op 9 juli 2019. Zij heeft recht op 9 weken ouderschapsverlof na de effectieve geboorte. Haar ouderschapsverlof is dus pas ingegaan op 31 mei 2019 en loopt dus nog tot 10 september 2019. Hierdoor blijft zij als raadslid verder vervangen tot 10 september 2019.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen neemt de raad akte van de verdere tijdelijke afwezigheid als gemeenteraadslid wegens moederschapsrust van Miet Durnez en de verdere vervanging door Miguel Gheysens als gemeenteraadslid tot 10 september 2019.

### 4. Goedkeuring notulen van 1 juli 2019.

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 1 juli 2019 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 1 juli 2019 als goedgekeurd te beschouwen.

## 5. IVVO. Goedkeuring agenda en vaststellen standpunt vertegenwoordiger BAV.

## OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Artikel 459 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2007 waarbij het nieuwe bestuur een ondernemingsplan dient goed te keuren voor de huidige legislatuur, gebaseerd op een evaluatierapport van de voorbije bestuursperiode.

Artikel 423 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2007 dat de modaliteiten voor een verlenging van de duur van een intergemeentelijk samenwerkingsverband vastlegt.

Artikel 18.2 van de statuten van IVVO.

Feiten, context en informatie

De stad is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO.

Het evaluatierapport 2013-2018 werd door de uittreedende raad van bestuur goedgekeurd dd.

26/03/2019. Daarna volgde de kennisname van het evaluatierapport 2013-2018 en de goedkeuring van het ontwerp ondernemingsplan door de nieuwe raad van bestuur dd. 14/05/2019.

Er werd door IVVO een nieuw ontwerp ondernemingsplan opgemaakt voor de volgende legislatuur met de bedoeling dit door alle deelnemende gemeenten te laten goedkeuren.

Ondertussen kwam er het verzoek van de gemeente Koksijde om een tussentijdse verlenging goed te keuren van 1 jaar in afwachting van een studie mbt een actualisatie van de aandelen aan de huidige bevolkingscijfers, mogelijks gecorrigeerd met het toeristisch kustkarakter en om de samenwerking tussen de (kust)gemeenten te intensifiëren; deze studie heeft als doel een nieuwe verlenging voor 18 jaar voor te bereiden.

Dit verzoek, samen met andere reactie van besturen, werd besproken door de raad van bestuur op 03/07/2019 en het aangepast ondernemingsplan werd goedgekeurd. Daarbij werd ook ingestemd met het voorstel tot tussentijdse verlenging van de opdrachthoudende vereniging IVVO voor 1 jaar en de bijhorende statutenwijziging.

Met aangetekend schrijven van IVVO van 9/07/2019 worden de gemeenten uitgenodigd tot de buitengewone algemene vergadering van 15/10/2019. De agenda van deze buitengewone algemene vergadering vermeldt :

1. Goedkeuring ondernemingsplan 2019-2024
2. Goedkeuring verlenging voor een periode van 1 jaar tot 10/11/2020
3. Goedkeuring statutenwijziging (aanpassing artikelen 4 en 6 en schrapping artikelen 15.3 en 28.3 en schrapping Verko uit de bijlagen).

In gemeenteraadszitting van 28 januari 2019 werd raadslid Isabelle Duquesne aangeduid als vertegenwoordiger en raadslid Gaetan Dumoulin als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Ieper in de (buitengewone) algemene vergaderingen van IVVO

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 15/10/2019 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVVO :

1. Goedkeuring ondernemingsplan 2019-2024
2. Goedkeuring verlenging voor een periode van 1 jaar tot 10/11/2020
3. Goedkeuring statutenwijziging (aanpassing artikelen 4 en 6 en schrapping artikelen 15.3 en 28.3 en schrapping Verko uit de bijlagen)

Tijdens deze tussentijdse verlenging zullen de nodige stappen gezet worden om een nieuwe verlenging voor 18 jaar te finaliseren.

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de IVVO op 15/10/2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing te sturen aan de IVVO.

## 6. Vereniging Ons Tehuis. Jaarrekening 2018 - Aktename.

OVERWEGEND GEDEELTE

### Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2018 van Vereniging Ons Tehuis. Deze jaarrekening 2018 kan als volgt worden samengevat :

I. Exploitatiebudget	359 032,26
II. Investeringsbudget	-94 707,27
III. Andere	-14 985,15
IV. Budgettair resultaat van het boekjaar	249 339,84
V. Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	3 898 759,89
VI. Gecumuleerd resultaat	4 148 099,73
VII. Bestemde gelden	2 162 963,00
VIII. Resultaat op kasbasis	1 985 136,73

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt kennis van de jaarrekening van het dienstjaar 2018 van Vereniging Ons Tehuis.

## 7. Verzoek aankoop strook grond Boezinge

OVERWEGEND GEDEELTE

### Voorgeschiedenis

In zitting van 15/04/2019 besloot het college om principieel in te stemmen met de verkoop van een deel van het perceel kadastraal gekend als leper, 8e afdeling, sectie A, nummer 0141S aan Luc Bollaert en Rita Noyelle. Hierbij werden bijkomende voorschriften bepaald door de groendienst. Zo werd het volgende bepaald:

- er mag worden aangekocht tot op gelijke hoogte met de lijn die wordt gevormd door de garages teneinde een uniform straatbeeld te verkrijgen;
- naast het pad (langs de zijkant van het perceel) moet een strook van 1,50 meter openbaar domein behouden blijven (i.f.v. een vlotte doorgang en beheer van het pad);
- afsluiting van het toekomstig perceel dient voorzien te worden d.m.v. een haag (inheems plantmateriaal: haagbeuk, beuk ...), deze zou op de wettelijke afstand van 0,5 meter van de nieuwe eigendomsgrens moeten worden geplant.

Een landmeter werd aangesteld ter opmeting van het stukje & ter bepaling van een schattingsprijs.

### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

### Feiten, context en informatie

De stad leper is eigenaar van een strook grond gelegen te Boezinge, Bloemendale (ter hoogte van de woning met huisnummer 63), kadastraal gekend als leper, 8e afdeling, sectie A, nummer 0141S6. Dit perceel is heden een strook groen, die in feite al werd ingenomen (en verzorgd) door Luc Bollaert & Rita Noyelle. Dit echtpaar diende bij de dienst patrimonium een verzoek tot aankoop in. Het perceel waarop deze groene strook ligt, zal bijgevolg opgesplitst worden. De oppervlakte van de strook bedraagt 1 are 84 ca.

Het echtpaar Luc Bollaert- Rita Noyelle is bereid de desbetreffende grond tegen schattingsprijs aan te kopen. Deze prijs werd overeenkomstig het schattingsverslag, opgesteld door landmeter Callewaert, bepaald op 10 000 euro.

Rekening houdende met de omzendbrief van 3 mei 2019 over de vervreemding van onroerende goederen door lokale besturen, kan deze onderhandse verkoop aan het echtpaar voldoende worden gemotiveerd. Zij zijn de enige aanpalende eigenaars die baat hebben bij de aankoop van deze strook grond. Deze strook ligt tussen hun huis en een wandelpad.

Op voordracht van het college.

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: de onderhandse verkoop van de strook grond gelegen te Boezinge, Bloemendale, kadastraal gekend als Ieper, 8e afdeling, sectie A, deel van nummer 0141S aan Luc Bollaert & Rita Noyelle voor een bedrag van 10 000 euro goed te keuren.

Artikel 2: overeenkomstig de beurtrol een notaris aan te stellen en deze te gelasten met de samenstelling & afhandeling van het dossier.

Artikel 3: het college te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

## 8. Verkoop restperceel Haiglaan 16, Ieper - goedkeuring

### OVERWEGEND GEDEELTE

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

#### Feiten, context en informatie

Begin 2016 werd de woning gelegen Haiglaan 16, 8900 Ieper door de stad openbaar verkocht.

De woning die werd verkocht, werd intussen afgebroken en op heden werd er een appartementsgebouw opgetrokken. Achteraan dit appartementsgebouw worden er garages opgetrokken. De perceelsgrens van de op te trekken garages lopen evenwel niet in het verlengde van het gebouw ernaast. Het zou daarom opportuun zijn om dit restperceel ook te verkopen aan de eigenaar van Haiglaan 16, 8900 Ieper met name op heden Apollonia nv. In de gemeenteraadzitting van 5 november 2018 werd deze verkoop al eens geagendeerd met als koper de heer Carl Verstrynghe. De heer Verstrynghe heeft zich evenwel uit het gedeelte van de appartementen teruggetrokken en deze eigendom is op heden in handen van Apollonia nv. Gezien dit restperceel enkel nuttig is voor de kopers wordt de grond onderhands verkocht.

De reeds opgelegde erfdiensbaarheden blijven bestaan. Enerzijds moet het watertoevoer naar de brandweer bereikbaar blijven en anderzijds moet de achterste hoek van de eigendom en de riool van de privé-weg gevrijwaard blijven.

Het restperceel is 30m<sup>2</sup> (30 ca) groot en geprekadastreerd onder Ieper, 1de afdeling, sectie F, nummer 550 9C9 P0000 (oud kadasternummer deel 550/09p8)

Landmeter-schatter Peter Despriet heeft een schattingsverslag opgesteld. De grond wordt geschat aan 60 EUR/m<sup>2</sup>.

De opbrengst van de verkoop kan aangewend worden voor andere doeleinden van gemeentelijk belang, meer bepaald voor de aankoop of het verbouwen van andere onroerende goederen nodig voor de werking van de stad.

Voorgesteld wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze verkoop goed te keuren.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: de gemeenteraadsbeslissing van 5 november 2018 waarbij het restperceel gelegen te Haiglaan 16, Ieper, kadastraal gekend Ieper 1e afdeling sectie F met perceelnummer 550 9C9 P0000 met een oppervlakte van 30 ca voor de prijs van 1.800 EUR aan de heer Carl Verstrynghe wordt verkocht, in te trekken.

Artikel 2: akkoord te gaan met de verkoop van het restperceel gelegen Haiglaan 16 te Ieper, kadastraal gekend Ieper 1<sup>e</sup> afdeling, sectie F met perceelnummer 550 9C9 P0000, met een oppervlakte van 30 ca voor de prijs van 1.800 euro aan Apollonia nv, ondernemingsnummer BE0442.076.213.

Artikel 3: deze vervreemding te laten geschieden via een onderhandse verkoop en het notariaat Degryse aan te stellen om de onderhandse verkoop te organiseren en de akte te verlijden.

Artikel 4: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 6: de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze verkoop te ondertekenen.

## 9. **Goedkeuring verkoop onderpastorie Vlamertinge**

OVERWEGEND GEDEELTE

### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van de het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

### Feiten, context en informatie

De stad Leper heeft de woning Kerkplein 17 te Leper-Vlamertinge in eigendom. Deze woning werd gebruikt als onderpastorie in deze deelgemeente maar staat op heden leeg sedert de verhuis van de kosteres naar de aanpalende pastorie die eigendom is van de kerkfabriek. De onderpastorie is niet meer van nut voor de bedrijfsvoering van de stad Leper.

De onderpastorie is gelegen Kerkplein 17 te Leper-Vlamertinge, kadastraal gekend als leper 12e afdeling, sectie A met perceelnummer 55D, met een oppervlakte van 7a 80ca.

Landmeter Harm Boutte heeft een schattingsverslag opgemaakt, de minimum verkoopwaarde bij een vrije openbare verkoop is 117.000,00 EUR.

De opbrengst van de verkoop kan aangewend worden voor andere doeleinden van gemeentelijk belang, meer bepaald voor de aankoop of het verbouwen van andere onroerende goederen nodig voor de werking van de stad.

Voorgesteld wordt deze eigendom openbaar te verkopen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om

Artikel 1: over te gaan tot de openbare verkoop van de onderpastorij gelegen Kerkplein 17 te Leper-Vlamertinge kadastraal gekend als leper 12e afdeling, sectie A met perceelnummer 55D en met een oppervlakte van 780 m<sup>2</sup> voor een bedrag van 117.000 EUR.

Artikel 2: akkoord te gaan om overeenkomstig de beurtrol een notaris aan te stellen en deze te gelasten met de samenstelling en afhandeling van het dossier.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van van de beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te stellen om de akte te tekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

## 10. **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Golf de Palingbeek. Beslissing definitieve vaststelling**

OVERWEGEND GEDEELTE

### Voorgeschiedenis

Fase	Actie - instantie	Datum
Ontheffing Plan-MER plicht	Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Dienst MER.	29 november 2016
Vraag aan de Vlaamse overheid voor delegatie voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Golf de Palingbeek	collegebeslissing	16 oktober 2017

Aanstelling Anteagroup als ontwerper van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Golf de Palingbeek met Plan Mer screening	collegebeslissing	26 maart 2018
Goedkeuring voorontwerp en opstart formele goedkeuringsprocedure	collegebeslissing	3 september 2018
Plenaire vergadering voorontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan Golf de Palingbeek	betrokken adviesinstanties	22 oktober 2018
Delegatiebesluit	ministerieel besluit	30 oktober 2018
Voorlopige vaststelling	gemeenteraadsbeslissing	25 februari 2019
Adviesvraag deputatie en departement omgeving	collegebeslissing	4 maart 2019
Bekendmaking openbaar onderzoek 18 maart 2019 tot en met 16 mei 2019 om 12h00	collegebeslissing	4 maart 2019
Proces verbaal van opening openbaar onderzoek	Collegebeslissing	18 maart 2019
Proces verbaal van sluiting openbaar onderzoek	Collegebeslissing	20 mei 2019
Eindadvies Gecoro	Gecoro	11 juni 2019
Aanpassen ontwerp n.a.v. het eindadvies van de GECORO	collegebeslissing	24 juni 2019
Goedkeuring ontwerp	collegebeslissing	22 juli 2019

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Artikel 2.2.21. §5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren bundelt en een gemotiveerd advies uitbrengt bij de gemeenteraad.

In toeassing van artikel 2.2.21. §6 stelt de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast binnen hondertachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen vinden hun wettelijke basis in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 2.2.1. tem 2.2.5.

#### Feiten, context en informatie

##### **Planologische context - relatie structuurplannen**

##### Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS)

Wat betreft de ruimtelijke structuur van toerisme en recreatie in de Westhoek, worden de twee golfterreinen te Ieper (waaronder het Golf & Country Club De Palingbeek) besproken als zijnde de voornaamste recreatieve elementen met grote inname van open ruimte in de zuidelijke westhoek.

##### Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Ieper.

De partiële herziening van het GRS werd goedgekeurd op 8 maart 2018. De Golf en Country club 'De Palingbeek' wordt hierin beschreven als een recreatieve infrastructuur van regionaal en bovengemeentelijk belang. Bovendien, werd de voorliggende uitbreiding van het golfterrein reeds in het oorspronkelijk GRS van Ieper opgenomen.

De Golf en Country club De Palingbeek wordt binnen het GRS gezien als een knelpunt met een ruimtelijke component. In het richtinggevend gedeelte van het GRS worden deze knelpunten, en het gevoerde beleid terzake, verder geded. Er worden een aantal doelstellingen met betrekking tot toerisme en recreatie geformuleerd. Concreet, met betrekking tot het golfterrein, wordt het bieden van optimale kansen voor de verdere uitbouw van het golfterrein met ondersteuning van zijn bovenregionale uitstraling als doelstelling vastgelegd. Hieronder is de planologische ruil tussen een terrein voor golf en agrarisch gebied opgenomen.

##### Vlaams Golfmemorandum I en II en Bisnota Golfmemorandum

De uitbreiding betreft 9 holes in landschappelijk waardevol herbevestigd agrarisch gebied.

Aangezien de agrarische structuur kan gewijzigd worden, mits het voorzien van een volwaardige compensatie, wordt het gegeven dat de uitbreidingszone in een herbevestigd agrarisch gebied is gelegen niet als een knelpunt aanzien. Dit is in lijn met de Omzendbrief RO/2010/01 "Ruimtelijk

beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn.

Binnen het golfmemorandum werd een subsidiaire bevoegdheidsverdeling uitgewerkt voor het afbakenen en beoordelen van golfterreinen. Een golfterrein van het type III moet beoordeeld worden op Vlaams niveau (Ministerie van de Vlaamse gemeenschap). Het Vlaams golfmemorandum hanteert de volgende algemene principes voor de aanleg van multifunctionele zones voor niet-lawaaierige buitensporten: multifunctionaliteit, eco-golfterreinen, democratisering van de golfsport, exploitatievormen en tewerkstelling.

Voor de buitenspelzones adviseert de overheid deze multifunctioneel in te vullen met niet-lawaaierige buitensporten (vissen, wandelen, paardrijden, fietsen), waarbij verbindingssassen kunnen uitgebouwd worden. Deze mogen echter niet primeren op het golfspel (veiligheid). In de huidige situatie zijn er in de onmiddellijke omgeving van het golfterrein wandel- en fietsroutes (waaronder een mountainbikeroute) aanwezig. In het hier voorliggende eindproject van 27-holes (na de uitbreiding) kunnen deze recreatieve routes zeker opgenomen worden en indien nodig heraangelegd worden. Dit kan op dit ogenblik niet bepaald worden, dit zal in een latere fase (projectfase – ontheffingsdossier) in detail uitgewerkt worden. In dat opzicht is het wel noodzakelijk dat er voldoende oppervlakte beschikbaar is.

In de Bisnota wordt beklemtoond dat het aangewezen is dat nieuwe golfterreinen voldoen aan het concept van 'eco-golfterreinen'. In de mate van het mogelijke worden hierbij zowel spelzones als buitenspel zones op eco-golfterreinen beheerd volgens de best beschikbare technieken om de meeste milieu- en natuurvriendelijke resultaten te bereiken. Clubs die voldoen aan welbepaalde vooropgestelde kwaliteitsdoelstellingen kunnen een eco-label bekomen. Het principe van een ecogolf is geïnspireerd op het Europese 'Committed to Green' concept en werd door Vlaamse Vereniging voor Golf (VVG) binnen haar 'Golf & Milieu'-programma verder uitgediept. Vanuit de initiatiefnemers bestaat het engagement om de nieuwe holes aan te leggen volgens de principes voor eco-golfterreinen. Er zullen streekgebonden boom- en struiksoorten gebruikt worden en in de rough zones en de waterpartijen zal spontane vestiging van vegetatie toegelaten worden. Het engagement wordt genomen door de opstart van een lokale begeleidingscommissie.

#### **Feiten, context en argumentatie**

##### Feiten

De Golf- en Countryclub 'De Palingbeek' is gelegen in het zuidelijk deel van het grondgebied Ieper. Het golfterrein werd in 1990-1991 aangelegd in een voormalig na WOII heraangelegd kasteelpark. Na het kappen van een groot aantal (100-tal) populieren en het uitvoeren van grondige bodemwerken werden er 18 holes aangelegd. De ecologisch zeer waardevolle vallei van de Palingbeek en een bosareaal van 10ha bleven onaangeroerd. De oude boomgaard werd behouden en nieuwe hoogstamfruitbomen werden aangeplant.

Binnen de actieve golfterreinen bleef 22ha extensief beheerd grasland / hooiland behouden.

De club wenst uit te breiden tot 27 holes met het oog op een groeiend ledenaantal. Deze uitbreiding werd reeds opgenomen in de Bisnota aan de Vlaamse Regering 'Opvolging Vlaams Golfmemorandum: nieuwe multifunctionele zones voor niet lawaaierige buitensporten'. Anderzijds wenst men ook de opbouw van het terrein aan te passen zodat er langer kan gegolfd worden tijdens de wintermaanden.

De uitbreiding wordt voorzien in een nieuwe aaneengesloten zone ten westen van het huidige golfterrein. De restpercelen 'golfterrein' zoals bestemd door het gewestplan komen niet in aanmerking omwille van golftechnische redenen. De nieuwe locatie en ook de nog niet ingenomen gronden met de bestemming golfterrein zijn momenteel in landbouwgebruik en in eigendom van de golfclub.

Voor de realisatie van de westelijke uitbreiding zal een zogenaamde grondenruil worden uitgevoerd, waardoor de netto-oppervlakte van de bestemmingszone 'golfterrein' volgens het gewestplan met 3,9ha zal verminderen, ten gunste van landbouwgebied:

- De gronden die momenteel niet in gebruik zijn als golfterrein (ca. 17,7ha) zullen planologisch omgezet worden naar landbouwgebied;
- De uitbreidingszone die momenteel in gebruik is als landbouwgebied, kan dan planologisch en op het terrein omgezet worden naar golfterrein (ca. 13,8ha).

Om deze westelijke uitbreiding juridisch en planologisch mogelijk te maken, is een wijziging van het gewestplan op basis van een ruimtelijk uitvoeringsplan en bijgevolg de opmaak van een plan-MER noodzakelijk. Een plan-MER is reeds opgemaakt en werd goedgekeurd op 28 november 2016.

De plenaire vergadering werd gehouden op 22 oktober 2018.

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor 18 holes of meer is in feite een gewestelijke bevoegdheid. Een delegatie is door het college van burgemeester en schepenen op 16 oktober



2017 aan de Vlaamse Regering gevraagd, dit op vraag van de golfclub om het verval van het reeds goedgekeurde plan-MER te voorkomen.

De goedkeuring voor delegatie door de Vlaamse regering is verleend op 30 oktober 2018

#### Context

De planologische ruil is weergegeven in Figuur 2-3 en Figuur 2-4 – pagina 6 van de Toelichtingsnota. Hierbij is de gewenste uitbreidingszone in het rood gearceerd. De ruilgronden, nu nog bestemd als golfterrein, zijn blauw gearceerd. De zone met een zwarte rand is de huidige afbakening van het golfterrein. Het plangebied, zoals hierna verder genoemd, omvat enkel de blauw en rood gearceerde delen. Het huidige golfterrein wordt niet mee opgenomen.

Met de uitbreiding voorziet het plan in ca. 1ha bebossing en een aantal kleine landschapselementen (solitaire bomen, bossen, hagen). Er worden ook een aantal kleine en grote vijvers voorzien. Het vijveroppervlak neemt met 1,90ha toe ten opzichte van de referentiesituatie.

De uitbreiding van het golfterrein leidt niet tot een uitbreiding van het clubhuis, de loodsen, ... . De bestaande infrastructuur is voldoende. Een aantal bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien binnen het huidige golfterrein, maar dit is louter ter vervanging van enkele bestaande parkeerplaatsen die zullen verdwijnen.

Een wandel- en mountainbikepad loopt van de Bernikkewallestraat via de Eekhofstraat naar de Palingbeekstraat. De Bernikkewallestraat en Palingbeekstraat zijn eveneens opgenomen in het fietsknooppuntennetwerk. De route situeert zich op de contour van de bestemming 'golfterrein' en ligt in de huidige situatie tussen verschillende landbouwpercelen. Omwille van golftechnische redenen en de daaraan gekoppelde veiligheidsregels, dient dit wandelpad te worden verplaatst. Het is aangewezen om recreatieve wandel- en fietspaden op min. 60m van de golfbanen en in het bijzonder van de afslagplaatsen te voorzien. Een omlegging van het bestaande pad is bijgevolg noodzakelijk. Het wegtracé is een sentier of voetweg en kan niet zomaar verlegd worden. Het verleggen gebeurt via een geijkte procedure bij de provincie. Alle binnen het plangebied ongebruikte buurtwegen (sentiers en chemins) worden voorgesteld op te heffen (allen op te heffen via een op te starten procedure los van de procedure van het ruimtelijk uitvoeringsplan). Verder dient nog geduid te worden dat Elia in 2017 onder deze voetweg een hoofspanningslijn (voldoende diep) heeft aangelegd.

#### Plan MER

Een plan-MER is reeds opgemaakt voor voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan.

De effecten op planniveau als gevolg van de uitbreiding van het golfterrein en de daarmee gepaard gaande grondenruil hebben in relatie tot de bestemmingswijziging van landbouwgebied naar golfgebied (en omgekeerd) geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg. Voor de landbouwgronden die planologisch worden omgezet naar golfgebied wordt een volwaardige compensatie voorzien ter hoogte van de ruilgronden, die momenteel als golfgebied zijn aangeduid.

Door de ruimtelijke inrichting van de westelijke uitbreidingszone als golfterrein, zullen belangrijke wijzigingen inzake waterhuishouding, perceptieve kenmerken, landschapsstructuur, etc. optreden. Deze wijzigingen zijn inherent aan de bestemmingswijziging van landbouw- naar golfgebied. De landschapsecologische waarde van de uitbreidingszone zal enigszins stijgen, door het aanleggen van enkele waterpartijen, het aanplanten van bomen en struiken en realiseren van ecologische verbindingen.

#### Verordenend grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften

De elementen van de visie worden vertaald naar een verordenend grafisch plan. Dit plan geeft aan voor welke gebieden de specifieke bestemmingen van toepassing zijn. Het grafisch plan moet gelezen worden tezamen met de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer.

#### Planopties en bestemmingen

##### Gebied voor golfterrein

Het gebied voor golfterrein betreft het uitbreidingsgebied voor een bestaand golfterrein. De uitbreiding bevindt zich aan de westelijke zijde van het huidige terrein. De gronden zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond en zullen worden ingericht als een golfterrein. Het uitbreidingsgebied is bouw- en verhardingsvrij.

##### Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Het agrarisch gebied kent momenteel al een landbouwgebruik of is reeds opgenomen als private tuin bij een residentiële eigendom. Landschappelijk verandert er dus niets aan het gebied, enkel de planologische bestemming van het gebied wijzigt.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of –opbouw tot doel hebben.

#### Gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde

De zone omvat de als monument beschermde begraafplaats “Oak Dump Cemetery” binnen een groene omgeving. De begraafplaats wordt gekenmerkt door zijn typische graven, bakstenen ommuring, het smeedijzeren hek, de twee solitaire eiken, klimplanten, ... . De begraafplaats moet in situ behouden worden. Het is verboden relictten af te breken, te verplaatsen en/of te verbouwen. Enkel onderhouds- en instandhoudingswerken die het behoud en/of herstel van de erfgoedwaarden beogen en handelingen die geen aantasting van dit waardevol relict inhouden, zijn toegelaten. Natuurbehoud en landschapszorg zijn nevensgeschikte functies binnen de bestemmingszone.

#### Erfgoedlandschap

De zorgplicht binnen de definitief aangeduide ankerplaats “Ieperse Vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen” verplicht tot het voeren van een beleid dat rekening houdt met het waardevol bouwkundig erfgoed en landschappelijke waarden. Daarom dient het deel van de ankerplaats dat binnen het plangebied van het RUP Golf Palingbeek vervat zit, te worden aangeduid als erfgoedlandschap. Gelet op het overdrukarakter van het erfgoedlandschap blijven de onderliggende bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van kracht.

Met dit artikel worden er geen wijzigingen aangebracht aan de kenmerken en waarden die in het ankerplaatsdossier beschreven staan en wordt gestreefd naar het behoud ervan.

#### Op te heffen voorschriften

Het ruimtelijke uitvoeringsplan voorziet een planologische ruil. De op het gewestplan Ieper-Poperinge en latere wijzigingen voorziene bestemmingen worden allen samen met de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften opgeheven en vervangen door de bestemmingen en voorschriften van voorliggend RUP. Het betreft de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied en golfterrein.

#### Register van potentiële planbaten en planschade

Het RUP bevat een opsomming van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenvergoeding, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

#### Plenaire vergadering

Op de plenaire vergadering van 22 oktober 2018 werden de adviezen van de adviserende instanties besproken en werden een aantal aanpassingen aan het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorgesteld en doorgevoerd.

#### Voorlopige vaststelling

Het ontwerp van Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplan RUP Golf de Palingbeek werd door de gemeenteraad in zitting 25 februari 2019 voorlopig vastgesteld.

#### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd conform art. 2.2.21. §2 VCRO van 18 maart 2019 tot en met 16 mei 2019 om 12h00 georganiseerd. Er werd één bezwaarschrift/advies ingediend uitgaande van Elia, Vaartkaai 2 – 2170 Merksem.

In toepassing van art. 2.2.21. §1 VCRO werden volgende adviezen opgevraagd en ontvangen.

1. de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd 11 april 2019
2. De Vlaamse Overheid, Departement Omgeving. – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplannen en –Projecten dd. 4 mei 2019

#### Eindadvies GECORO

In toepassing van art. 2.2.21. §5 formuleerde de GECORO in zitting van 11 juni 2019 een gemotiveerd eindadvies over de ontvangen adviezen en reacties. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement.

Het advies van de GECORO werd op 24 juni 2019 overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen met het doel het ruimtelijk uitvoeringsplan verder door te vertalen naar een ontwerp dat voor definitieve vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het eindadvies van de GECORO werd gevolgd door het College van Burgemeester en Schepenen en het ontwerp RUP werd aangevuld / aangepast.

De aanpassingen aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Golf de Palingbeek worden als volgt samengevat:

- het delegatiebesluit van de minister dd 30 oktober 2018 is toegevoegd aan de toelichtingsnota.
- de gestelde veiligheidseisen ten aanzien van de HS-lijn van Elia zijn overgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP.
- de sectorale regelgeving rond archeologie is toelichtend bij art. 0.3. overgenomen in de het ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Ruimtelijk maximum: een maximum van 27 holes voor het golfterrein is in de voorschriften opgenomen. Dit maakt dat 27 holes binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan als een maximum wordt aanzien, een golfterrein met minder holes blijft mogelijk.
- Waterstraatje: voor het behoud van het Waterstraatje zijn twee argumenten gezien: enerzijds het feit dat het een trage weg is met historische waarde, anderzijds omdat er een leiding van Elia zich onder het tracé bevindt.  
Voor het planvoornemen is het al dan niet verleggen van het Waterstraatje niet vermeld. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zal bij de vergunningverlening beslissen over de aanvraag tot verleggen ervan. De bepalingen omtrent het Waterstraatje in het RUP zijn weggelaten, zowel op het grafisch plan als in de voorschriften.
- Stedenbouwkundige voorschriften - artikel 1.3 Inrichting en beheer wordt verder genuanceerd:
  - o ecologische aanleg van de nieuwe waterpartijen
    - de diepte varieert van 0,70m tot 1,50m ten opzichte van het diepste bodempeil, waarbij het water min. 0,50m diep is in de droogste periode (permanent waterhoudend). De poelen mogen incidenteel in droge jaren droogvallen, maar niet jaarlijks;
    - behoud van de meidoornhaag aan de noordwestelijke grens van de zone;
- Stedenbouwkundige voorschriften - artikel 2 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied  
Het advies van de GECORO om herbevestigd agrarisch gebied (HAG) in te schrijven is niet gevolgd. Het herbevestigen van agrarisch gebied binnen een lokaal planinitiatief is immers niet mogelijk, dit om volgende redenen:
  - o De Omzendbrief RO/2010/01 m.b.t. HAG in ruimtelijke uitvoeringsplannen stelt enkel dat het planologisch evenwicht moet hersteld worden. Het doet geen uitspraken over het herbevestigen binnen een ruiloperatie.
  - o Het herbevestigen van agrarisch gebied kadert binnen een gewestelijk proces van AGNAS in uitvoering van het Ruimelijk Structuurplan Vlaanderen. Ook al is er een delegatie vanuit de hogere overheid, het is niet mogelijk om zelf agrarisch gebied te gaan herbevestigen in een lokaal planinitiatief.

Bij de motivatie rond inname HAG in de toelichtingsnota, wordt aangegeven dat de planologische ruilzones als compensatiezones voor het HAG worden beschouwd.

Wanneer de gronden in niet-agrarisch gebruik in mindering worden gebracht, is de oppervlakte waardevolle landbouwgrond nog steeds voldoende.

- Stedenbouwkundige voorschriften - artikel 3 – Gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde: het verbod op nieuwe verhardingen is geschrapt aangezien dit te rigide is.
- Stedenbouwkundige voorschriften – artikel 4 – Erfgoedlandschap: hier is extra verwezen naar de sectorale wetgeving.
- De opmerkingen van de GECORO die betrekking hebben op elementen buiten het plangebied zijn niet meegenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan.  
Het aangepast ontwerp RUP werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 juli 2019.

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

*Artikel 1.* Het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Golf de Palingbeek Ieper, bestaande uit het plan bestaande en juridische toestand, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota en een Plan-MER grondenruil in het kader van de uitbreiding van de Golf- en Countryclub CVBA “De Palingbeek” - Projectnummer BE0113.000372.0120, opgemaakt overeenkomstig art. 2.2.1. tem 2.2.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, wordt definitief vastgesteld.

*Artikel 2.* De voorschriften en bestemmingen van het gewestplan Ieper-Poperinge die bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979 werden vastgelegd, worden bij de goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Golf de Palingbeek Ieper, opgeheven voor het betreffende plangebied.

*Artikel 3.* Het definitief vastgesteld Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP Golf de Palingbeek Ieper, bestaande uit het plan bestaande en juridische toestand, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota en een Plan-MER grondenruil in het kader van de uitbreiding van de Golf- en Countryclub CVBA “De Palingbeek” - Projectnummer BE0113.000372.0120 wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies

van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan het departement.

#### 11. Zwerfvuil- en sluikestortbeleid. (Interpellatie van raadslid Six)

Het mag gezegd zijn dat het stadsbestuur in het verleden al veel inspanningen heeft gedaan en nog doet om de strijd aan te gaan tegen het zwerfvuil en sluikestorten. En uit de resultaten van de bevraging “Kvraagetaan de leperlingen” blijkt dat “netheid” op de 2<sup>de</sup> plaats staat in het lijstje van de suggesties/open vragen. Maar toch kan het nog altijd beter of efficiënter want we kennen wellicht allemaal wel enkele plaatsen waar men afval en zwerfvuil kan aantreffen. We lossen het probleem niet op door gebruik te maken van een camera en er mogen nog tal van sensibiliseringsprojecten komen, zolang de mentaliteit van de vervuiler niet zal veranderen, is het vechten tegen de bierkaai. “Vlaanderen Mooi” (dat is het samenwerkingsverband van de OVAM, Fost Plus en de VVSG dat oa lokale besturen ondersteunt in de professionalisering van hun zwerfvuil- en sluikestortbeleid) doet een oproep voor gemeenten of intercommunales die willen deelnemen aan één van de twintig coachingtrajecten om met een zwerfvuil- en sluikestortbeleid te beginnen. Het coachingtraject duurt 3 jaar en introduceert enkele beproefde maatregelen rond zwerfvuil en sluikestorten, zoals een vuilnisbakkenplan.

Vlaanderen Mooi voorziet in de nodige financiële middelen om nieuwe projecten, extra inspanningen en een deel van de bijkomende personeelskosten op te vangen.

Daarnaast kan het lokaal bestuur ook eigen thema's naar voren schuiven die deel uitmaken van het coachingtraject.

Wij hebben in het plan van de nieuwe meerderheid gelezen dat de punten 160 t.e.m. 175 gaan over netheid maar het lijkt ons geen slecht idee om te overwegen gevolg te geven aan de oproep van Vlaanderen Mooi. De oproep is van kracht tot 15 september.

Zal Stad Ieper instappen in dit traject en wat vinden de andere fracties van het voorstel?

#### 12. Participatiereglement Ieper - gaan we een stap verder dan een bevraging ? (Interpellatie van raadslid Sabels)

Het **Decreet over het Lokaal Bestuur 2019** geeft aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn de opdracht om inwoners zo veel mogelijk bij het beleid te betrekken. Participatie is maatwerk en vanuit Groen vinden we dat binnen participatief beleid voldoende aandacht moet zijn voor diversiteit en inclusie. Raden zijn momenteel de meest voorkomende manier van participatief beleid, maar deze hebben in Ieper moeite met verjonging. De jeugdraad kan hiervoor als hefboom dienen, maar mist de nodige ondersteuning en engagement. Het op te stellen participatiereglement kan de krijtlijnen tekenen om een ommekeer te maken in het betrekken van jonge en oudere inwoners.

Met Groen willen we ervoor pleiten om **jeugd en de jeugdraad** extra aandacht te geven in het participatiereglement. In het reglement kan niet enkel worden bepaald op welke manier inwoners kunnen deelnemen aan beleid, maar kan de stad ook haar engagement vastleggen tot **diversiteit**.

Mensen haken niet altijd af uit desinteresse, maar omdat ze drempels ondervinden of omdat ze onterecht het gevoel hebben dat hun stem minderwaardig is of geen impact heeft.

Een degelijk participatiereglement bevat dus een strategie om intellectuele en culturele **machtsverschillen** weg te werken. Samenwerken met organisaties die burgers van diverse leeftijden en sociaaleconomische achtergronden bereiken en via hen inzichten verwerven is daarin een sleutel. Uit die samenwerking kunnen we kijken hoe de huidige participatiemiddelen toegankelijker en vrijer kunnen en kijken op welke manier we mensen leren mondig te zijn, goed te argumenteren en een standpunt leren innemen.

Daarnaast moet het participatiereglement ook enkele **laagdrempelige** manieren inbouwen om elke burger breder te betrekken. De bevraging was een goed begin, maar de komende jaren gaan we best een stap verder. Een effectief **vragenuurtje** voor burgers tijdens de gemeenteraad (zoals eerder voorgesteld door SP.a en Open Ieper) en een **breed online platform** voor deelgemeenten en wijken zijn ideale voorbeelden van hoe inspraak kan bevorderd worden. Participeren moet zowel van thuis als in de gemeenteraad kunnen door een open en democratisch participatiereglement op te stellen.

Via deze interpellatie willen we vooral polsen hoe het staat met de opmaak van dit reglement.

Daarnaast vragen we vanuit Groen dus of u volgende zaken wil meenemen in het opmaken van de tekst:

- 1) Jeugd en de jeugdraad als hefboom naar een toekomstgericht participatief beleid.

- 2) Welk eigen engagement de stad zal opnemen om participatie inclusief en divers te maken.
- 3) Het inbouwen van laagdrempelige participatiemodellen zoals een vragenuurtje en online platformen voor wijken en deelgemeenten.
- 4) De samenwerking met diverse organisaties om inwoners te begeleiden en de eigen doelgroep te leren vertegenwoordigen.

**13. Fietsenstalling Boomgaardstraat. (Vraag van raadslid Morlion)**

We vernamen dat de fietsenstalling in de Boomgaardstraat tijdelijk zou worden weggenomen. Zou er kunnen onderzocht worden of er in plaats van ze weg te nemen, de fietsenstalling niet gewoon tijdelijk kan verplaatst worden in de buurt. Een optie zou kunnen de Leet zijn of misschien hebben jullie zelf een beter idee, maar nu de schoolgaande jeugd vanaf vandaag weer zijn weg vindt naar de binnenstad en er nog mooie evenementen gepland staan in de maand september met oa de Tooghedagen, Frietrock, Dwars door Ieper,... zouden wij opteren om tijdelijk een andere plaats te zoeken. Wilt u dit voorstel onderzoeken?

**14. Ieper, warme stad. (Vraag van raadslid Desomer)**

1 op 5 jongeren geeft aan zich niet goed in zijn vel te voelen. Een ontlusterend cijfer dat zich dan jammergenoeg ook vertaalt in een hoog suïcidecijfer in Vlaanderen. Op initiatief van het Fonds GaVoorGeluk en met de medewerking van onderzoekscentrum Lucas KULeuven, de Vlaamse Logo's, het Vlaams Instituut Gezond Leven werd het initiatief Warme steden en gemeenten gelanceerd. In een warme stad of gemeente werken alle instellingen, organisaties, en burgers die jongeren omkaderen op een gecoördineerde manier samen om het welbevinden van kinderen en jongeren te versterken. 5 centrumsteden (Brugge, Gent, Leuven, Genk en Turnhout) fungeerden de voorbije jaren als pilootsteden voor dit project. Dit jaar kon elke stad of gemeente zich dan inschrijven tussen 10 mei en begin juli. Op 19 augustus werden via de pers de warme steden en gemeenten in Vlaanderen bekend gemaakt. Niet minder dan 42 steden schreven hiervoor in en verbinden zich er toe deze problematiek hoog op de beleidsagenda te zetten. Ieper tekende hier niet op in, of werd misschien niet weerhouden en wij hadden graag vernomen waarom niet.

**15. Vraag naar maatregelen hoek Brugseweg x Potyzestraat. (Vraag van raadslid Six)**

Als lid van de verkeerscommissie had ik op 7 juni 2019 een vraag van bezorgde buurtbewoners doorgegeven aan de betrokken ambtenaar. Ik had de vraag gesteld vanuit het oogpunt van de voetgangers, zeg maar de zwakke weggebruikers. Er werd melding gedaan van het feit dat sommige autobestuurders die komen vanuit Ieper veel te kort de Potyzestraat indraaien en dit sedert het kruispunt werd heraangelegd.

Op de foto's in bijlage zijn zelfs de bandensporen zichtbaar dus gaat het zeker niet om een eenmalig te kort indraaien....

Ik had gevraagd of het mogelijk is om om daar bv een geleider, boordsteen, paaltje, belijning of weet ik veel te plaatsen vooraleer een voetganger gegrepen zou worden.

Het antwoord dat ik per brief van 16 augustus 2019 mocht ontvangen stelde mij wat teleur. Dat er op het voetpad geen maatregelen kunnen genomen worden omdat dit het voetpad zou versmallen en de vrije doorgang zou beperken, lijkt me nogal "kort door de bocht".

Mij lijkt het toch perfect haalbaar om OP de borduursteen kleine paaltjes te zetten waardoor chauffeurs automatisch hun bocht breed genoeg moeten nemen. En aangezien het middeneiland overrijdbaar werd aangelegd kan dit toch geen probleem vormen.

Is men bereid de toestand te herbekijken en op de beslissing terug te komen?

**16. Netheid stoep en goot. (Vraag van raadslid Six)**

Begin juli vonden enkele inwoners die langs een drukke invalsweg wonen, een briefje in de bus van de gemeenschapswacht/lokale politie/milieudienst waarop te lezen stond dat ze tegen eind juli en ik citeer "het onkruid tegen de wand" moesten verwijderen. Einde citaat. Daarbij ook de verwijzing naar het artikel uit de politieverordening.

Dat er inspanningen gedaan worden om een nette stad te hebben, waarderen we.

Maar de manier waarop men "de vervuilers" op de hoogte brengt daarvan, kan ook wat gemoedelijker. Een hoogbejaarde dame was geschrokken omdat ze een briefje "van 't Stad en de Politie" had gekregen. Haar man was onlangs overleden en dat was de reden waarom er inderdaad

onkruid tegen haar gevel groeide. Dat was zijn werk want zij is daar fysiek niet toe in staat. Eventjes aanbellen vooraleer het precies in de bus gegooid werd, zou het voor haar aanvaardbaarder gemaakt hebben. Ze toonde het briefje aan de burens en die hebben de paar stengels onkruid meteen uitgetrokken.

Nu had ik graag geweten of deze manier van werken over het ganse grondgebied zo is of enkel langs de invalswegen? Want geef toe, in alle straten ligt er wel ergens een goot of stoep onverzorgd erbij en als men overal briefjes moet gaan steken en dan gaan controleren of er gevolg werd aan gegeven, lijkt me nogal intensief.

Misschien kan het artikel uit de politie verordening (nogmaals?) opgenomen worden in het stadsmagazine in de hoop dat daar gevolg zal aan gegeven worden en er gerekend kan worden op de solidariteit van de burens indien de bewoners er fysiek zelf niet toe in staat zijn.

**17. Netheid zandbakken speelpleintjes. (Vraag van raadslid Six)**

Ik heb kunnen vaststellen dat de netheid van de zandbakken op de speelpleintjes te wensen overlaat. Niet alleen honden/kattenpoep maar ook het onkruid groeit er weelderig waardoor de zandbakken onvoldoende of zelfs niet gebruikt worden om er in het zand te spelen. De speeltuigen in de zandbak kunnen ook onvoldoende benut worden daardoor.

Kan er door de dienst naar een oplossing gezocht worden want de foto's die werden toegevoegd verduidelijken het probleem....

**18. Hamiltonpark - het leperse evenementenplein van morgen. (Vraag van raadslid Sabels)**

Evenementen van JOC Ieper, Jong N-VA Ieper en De Gevleugelde Stad maken duidelijk dat het Hamilton Park een gezellige omgeving is om kleinere en grootschalige activiteiten te organiseren. Er zijn op dit moment echter nog wat problemen. Zo zijn er nog amper nutsvoorzieningen aanwezig en moet de organisatie alles zelf voorzien. Het zou ideaal zijn als het plein de volgende zomer breder gebruikt kan worden. Dit kan gedaan worden door de locatie alvast beter bekend te maken bij de bewoners en jeugdverenigingen en vooral ook door het Hamiltonpark volledig klaar te stomen als evenementenlocatie.

We vragen met Groen of volgende acties kunnen ondernomen worden:

• Het zo spoedig mogelijk aanleggen van de nutsvoorzieningen (water, toiletten, elektriciteitsvoorzieningen). Kan dit al tegen de volgende zomer zodat de locatie al ten volle kan worden gebruikt?

• Kan er op de website onder de rubriek evenementen een tabblad locaties gecreëerd worden? Hieronder wordt dan het Hamiltonpark geplaatst met uitleg over het mogelijk gebruik ervan. Zo kan de locatie makkelijk gevonden worden door iedereen. Dit zou trouwens handig zijn voor alle evenementenlocaties.

**19. Taxicheques - het begin van een bredere mobiliteitsmix ? (Vraag van raadslid Sabels)**

In de media konden we lezen dat Open Ieper één van zijn programmapunten kon doorvoeren, taxicheques voor jongeren. Het zorgt ervoor dat jongeren veilig op hun locatie geraken na een avondje stappen. Het systeem bestaat al in redelijk wat Vlaamse steden. Er zijn echter ook wat nadelen aan verbonden. Het beperkt zich volledig tot jongeren, terwijl vervoersarmoede in onze regio zich vooral bij 60-plussers en personen in kansarmoede situeert. Voor de eerste groep staat het systeem niet open, voor jongeren in kansarmoede is een fuif al duur waardoor de taxicheques er niet bovenop kan. Is het systeem dan niet vooral toegespitst op een te kleine groep? Wordt het in de toekomst ook uitgebreid naar 60-plussers zoals in Mechelen om de vervoersarmoede bij deze categorie aan te pakken?

Daarnaast hoopt Groen ook dat het stadsbestuur kijkt naar alternatieve en/of meer ecologische pistes, zoals het inschakelen van het goedwerkend Responsible Young Drivers systeem en dit ook verbreden buiten de periode van Nieuwjaar. Andere ideeën zijn het opstellen van een carpool- en fietspoolsysteem of bijvoorbeeld budget vrijmaken om jeugdverenigingen te ondersteunen om shuttlediensten in te zetten bij een fuif. De taxicheque is voor Groen dus een goed begin van een brede mobiliteitsmix, maar mag geen excuus worden om extra bussen door De Lijn of deelmobiliteitsinitiatieven te doen vergeten.

De vraag luidt als volgt:

Kan het stadsbestuur zich vinden in deze bemerkingen en zal het de taxicheque gebruiken als hefboom om de mobiliteitsarmoede voor iedere Ieperling grondiger aan te pakken in de toekomst?

**20. Winkelcentrum Rijselsepoort. (Vraag van raadslid Gheysens)**

Onlangs kregen we de vraag van enkele bewoners van de nieuwe appartementsblokken, gelegen ter hoogte van het kruispunt Rijselseweg-Komenseweg-Kemmelseweg, met adres Rijselseweg 7, om een zebrapad te voorzien in de nabijheid van hun woning om de Rijselseweg over te steken. Dit is een erg drukke baan en zonder zebrapad, is dit een gevaarlijke situatie om te voet het winkelcentrum van de Rijselsepoort te kunnen bereiken. Het dichtstbijzijnde zebrapad, is ter hoogte van het rondpunt van de Rijselseweg met de Zuiderring en nog aan toe zou er moeten gestapt worden op het fietspad. Is er een mogelijkheid om ter hoogte van het kruispunt van de Rijselseweg en de Rijselsepoort een zebrapad, eventueel in combinatie met een oversteekpunt voor het fietspad, aan te leggen?

Ziet u tevens de mogelijkheid om langs de Rijselsepoort een kort stukje voetpad aan te leggen? Het is namelijk onmogelijk om de winkels te voet te bereiken vanaf de Rijselseweg, zonder op het vak van de rijbaan of in de grasberm te stappen, wegens afwezigheid van een voetpad. Het zou de veiligheid van de fietsers en voetgangers die langs de Rijselseweg naar het winkelcentrum gaan in ieder geval ten goede komen.

**21. Mededelingen.**

Distributienetbeheerders - infosessies voor gemeenteraadsleden.

**Besloten**

**22. Aanwijzing gemeentelijke omgevingsambtenaar**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, meer specifiek artikel 9 betreffende de aanwijzing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. *'Iedere gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing minimaal één gemeentelijke omgevingsambtenaar aan. De gemeente kan daarvoor een beroep doen op eigen personeel of op personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband.*

Feiten, context en informatie

Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat er minimaal één GOA (gemeentelijke omgevingsambtenaar) wordt aangesteld door de gemeenteraad. Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt eveneens dat de vroegere gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaren automatisch gemeentelijke omgevingsambtenaren worden. In het verleden werden hiervoor reeds mevr. Sandra Debuf, mevr. Kathy Laheye, mevr. Lies Taffin, dhr. Koos Debuysere en dhr. Eric Marrecau aangesteld als GOA.

Gezien mevr. Lies Taffin (GOA) haar ontslag indiende, werd een selectieprocedure georganiseerd waarna het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 22 juli 2019 beslist heeft om mevr. Miet Deweerdt aan te stellen als gemeentelijk omgevingsambtenaar in contractueel verband met een contract van onbepaalde duur met ingang van 11 november 2019 en met een weekprestatie van 38/38.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met xx ja stemmen en xx niet gestemd, mevrouw Miet Deweerdt aan te wijzen als gemeentelijk omgevingsambtenaar.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe

