



GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 3 OKTOBER 2016

Aanwezig: Jan Vercammen, Voorzitter

Jan Durnez, Burgemeester

Joseph Verschoore, Jan Delie, Dieter Deltour, Katrien Desomer, Stephaan De Roo, Dominique Dehaene, Eva Ryde, Marieke Cloet, Schepenen

Marleen Alleman, Herman Baron, Patrick Benoot, Philip Bolle, Evelyn Bouchaert, Jan Breyne, Marc Clabau, Katrien Descamps, Ives Goudeseune, Ann-Sophie Himpe, Vera Lannoo, Els Morlion, Johan Sanders, Nancy Six, Danny Suffys, Emmily Talpe, Caroline Vanlerberghe, Andy Verkruysse, Martine Verschoot, Paul Victoor, Stefaan Williams, Valentijn Despeghel, Raadsleden

Stefan Depraetere, Stadssecretaris

Verontschuldigd: Jan Laurens, gemeenteraadslid

Openbaar

ALGEMEEN EN OVERIG BELEID

1. Goedkeuring notulen van 5 september 2016.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikelen 33, 180 en 181 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 5 september 2016 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 5 september 2016 als goedgekeurd te beschouwen.

2. Bekrachtiging politieverordening genomen door de burgemeester houdende alcoholverbod in het Astridpark.

Tussenkomsten

Raadslid Bolle heeft een directe vraag voor de burgemeester. De drinkebroers die nu middels deze politieverordening uit het park zijn verjaagd, waar zijn die naartoe? Of interesseert dat niet zolang er niemand zijn beklag doet? Wat hij mist is, een interventie van bijvoorbeeld sociaal werkers van het OCMW; een gedegen analyse van de problematiek, een goed gesprek met opvolging en het benoemen van de uitwassen tot hun werkelijke proportie. Alcoholisme is een ziekte en een gesel voor zovele mensen. Ondertussen staat de winter voor de deur en zal de menselijke miserie ons visueel bespaard blijven, maar de plaag zal onverminderd voortwoekeren. Volgende zomer zien we een nieuwe fanfare van honger en dorst en bij de volgende interventie had hij graag een plan van aanpak gezien waarbij niet allen de buurt gebaat is, maar evenzeer de overmatige gebruikers.

Raadslid Talpe zegt het punt te zullen steunen maar zit met een gemengd gevoel. Reeds in juni 2015 had ze al op de problematiek gewezen en om een actieplan gevraagd in nauw overleg met de

omwonenden. Een actieplan dat inzet zowel op preventie als op repressie.

Verder dan geregeld patrouilleren wou het stadsbestuur toen niet gaan en zo blijkt dat het probleem gewoon is blijven bestaan en zeker in de warmere lente en zomermaanden acuter werd. Nu is er een ingreep maar geen structurele oplossing. en het probleem kan zich letterlijk verplaatsen naar andere locaties. Ze blijft dan ook pleiten voor een meer structurele aanpak zeker nu we het Astridpark mee opnemen in de totale herinrichting van de leetzone. Belangrijk is het Astridpark aantrekkelijker te maken, door regelmatig onderhoud, van de beplanting, bloemen en bomen maar ook van de zitbanken, door onder andere die inbreng van de speeltuigen, het opruimen van zwerfvuil, het bezoek van een wijkagent of buurtwerker of jeugdwerker, activiteiten te organiseren,.... Alleen op die manier kan dergelijke problematiek vermeden worden.

Raadslid Six vraagt of het hier nu feitelijk gaat om een tijdelijk of permanent alcoholverbod? Deze maatregel is blijkbaar wel efficiënt want de rust schijnt er gelukkig terug gekomen te zijn. Maar toch vindt ze die maatregel nogal drastisch... Ze vreest een beetje dat het probleem zich gewoonweg zal verleggen naar bijvoorbeeld het park aan het station of naar de vestingen... Is het dan de bedoeling om ook daar een alcoholverbod in te roepen indien nodig of zal er eerst een opgedreven politieel toezicht komen?

En ook al schrijft dit wet dit niet voor, een pictogram zou het van kracht zijn van het alcoholverbod kunnen accentueren, iets wat meer zou opvallen dan de huidige aanplakking. Bovendien is een pictogram voor iedereen duidelijk en begrijpbaar...zo kunnen ook anderstaligen het begrijpen.

Raadslid Lannoo begrijpt dat er iets moest gebeuren om een eind te maken aan de overlast. Maar ze blijft bij haar tussenkomst van de vorige keer: ze gelooft niet dat het probleem hiermee echt opgelost is. We hebben hier te maken met een problematisch groepje mensen en ze is ervan overtuigd dat dit niet enkel kan opgelost worden met politiereglementen en politie-optredens. Ze is overtuigd dat hier op een of andere manier mensen moeten ingezet worden om dit op te volgen en om te zorgen dat het probleem zich niet opnieuw verplaatst. Bovendien heeft het alcoholverbod nu als "nevenwerking" dat iemand die in het park zijn boterhammetjes opeet en een biertje erbij drinkt, in overtreding is. Ze weet wel dat het niet de bedoeling is van zo iemand te verbaliseren, maar in principe is het mogelijk.

Ze zal het punt nu dus wel goedkeuren, maar hoopt dat er hiernaast ook nog andere dingen gebeuren en dat we na verloop van tijd dit reglement ook weer kunnen intrekken.

Raadslid Breyne stelt dat de meerderheidsfractie het alcoholverbod dat door de burgemeester is uitgevaardigd ondersteunt. De bewoners uit de omgeving kennen de problematiek van het Astridpark maar al te goed. Zonder te veel paniek te zaaien moeten we bekennen dat we na een bepaald uur en een bepaalde graad van duisternis liever een blokje om lopen dat door het park te wandelen. Hij is dan ook blij dat het probleem van de overlast wordt aangepakt, niet alleen met de restrictieve maatregel van het alcoholverbod en de hogere politiecontrole, maar ook door het plaatsen van enkele speeltuigen voor kinderen, niet spectaculair, maar het creëert een positieve sfeer als tegengif voor de bedreigende sfeer voordien. En hij is ook gelukkig dat de stinkende pissijn -een beter woord heeft hij niet voor het gedrocht- eindelijk verdwenen is. Deze kleinschalige aanpak van het bestuur steunt hij helemaal, maar hij wil ook graag met de collega's meedenken om een structurele aanpak van de hele problematiek in een ruimer kader mogelijk te maken.

De burgemeester dankt de verschillende leden voor hun steun voor de maatregelen die nu noodzakelijk waren. Ook hij heeft er gemengde gevoelens bij, het is een zwakke plek van de samenleving die zich hier in de binnenstad bevindt, zoals in centrumsteden het geval is. Het verbod is niet voor altijd zij het momenteel nog zonder einde bepaald. De politie had wel verbod nodig om te kunnen optreden waar nodig.

Aanvullend zijn ook enkele hoorzittingen geweest met een aantal "daders". Die beseffen ook wel de nood aan optreden, aan maatregelen van handhaving

Wat de pictogram betreft, ziet hij hier geen wettelijke basis om zo te handelen. Er is hiervoor geen wettelijke basis in tegenstelling tot Nederland.

De vrees voor het verplaatsen van het probleem bestaat maar is nu niet direct aan de orde blijkbaar. Maar het wordt opgevolgd door de politie.

Indien nodig zullen bijkomende maatregelen (uitbreiding naar andere locaties, andere maatregelen,...) via de gemeenteraad beslist worden, het is niet de bedoeling dit opnieuw bij hoogdringendheid via de burgemeester te doen.

Het Astridpark wordt inmiddels al onder handen gepakt. In 2015 is er al begonnen met het

opentrekken van het park, nu recent is er ook een speelpleintje aangelegd. deze ingrepen moet het park grotere kwaliteit geven. Hopelijk volstaat dit en komt het in orde zo.

Schepen Cloet zegt dat ook het OCMW hier al mee bezig is onder meer omdat er eerder ook al ouders met kleine kinderen werden gespot. Nu wordt er in overleg met het CAW, het zorgteam en de politie gekeken naar verdere maatregelen qua begeleiding en dergelijke meer. Maar er is helaas geen garantie op succes. Deze mensen beseffen en erkennen niet dat ze probleem hebben. Nu, ze worden toch niet aan hu lot overgelaten, er wordt aanklampend gereageerd.

Met 27 ja stemmen en 5 onthoudingen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, Despeghel, Bouchaert en Verkruysse) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet, artikelen 64 en 66 van en de artikelen 133, 134 en 135 van de nieuwe Gemeentewet;

De aanvullende Politieverordening van de stad Ieper, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 februari 2016.

Feiten, context en informatie

Het Astridpark is een publiek park ten dienste van de bewoners en bezoekers van de stad. In die zin moet iedereen daar vrijelijk terecht kunnen en er op het gemak kunnen vertoeven binnen de voorwaarden zoals vastgelegd in het Algemeen Politieglement.

In het voorjaar werd het park meer opengetrokken door een fundamentele aanpak van de beplantingen, dit om de sociale controle te verhogen.

Sedert enkele weken zijn er evenwel toenemende klachten wat betreft het rondhangen in het Astridpark door meerdere individuen die er afspreken . Daarbij wordt er zeer frequent, zoniet altijd alcohol verbruikt in die mate dat er overlast ontstaat :openbare dronkenschap met regelmatig ruzies zelfs met slagen en verwondingen tot gevolg, mensen worden ongepast aangesproken, lastig gevallen zelfs geïntimideerd zodanig dat dit voor sommigen bedreigend is, minstens zo aanvoelt en ze het park gaan ontwijken. Het alcoholgebruik is hierbij overduidelijk een bezwarende factor.

Op die manier zorgt dit niet alleen voor lawaaioverlast maar ook voor een sterk negatieve sfeer in het park en de onmiddellijke buurt. Het is zover gekomen dat de Politie, die er al ruim meer gaat patrouilleren dan in normale omstandigheden, er de laatste dagen meermaals is moeten optreden waarbij diverse processen-verbaal werden opgemaakt en laatst zelfs mensen moesten afgevoerd worden naar het ziekenhuis na een uit de hand gelopen ruzie.

Gezien de ernst van de situatie en de zwaarwichtigheid van de feiten die voor zichzelf spreken en vastgesteld zijn door de Politie, heeft de burgemeester bij politieverordening van 8 september 2016 een alcoholverbod uitgevaardigd voor het Astridpark. Dit besluit werd ter plaatse aangeplakt zodat eenieder op de hoogte is van dit verbod.

Dergelijke verordening vervalt dadelijk indien ze niet door de raad in de eerstvolgende vergadering wordt bekrachtigd.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de politieverordening, uitgevaardigd door de burgemeester op 8 september 2016 houdende een alcoholverbod in het Astridpark, te bekrachtigen.

PATRIMONIUM

3. Aankoop vestingtuintje - goedkeuring

Tussenkomsten

Raadslid Talpe heeft zich vorig jaar onthouden bij de aankoop van de eerste vier vestingtuintjes omdat er onduidelijkheid was over de toekomstige invulling van het vestinglandschap in zijn geheeld. Enigszins positief was dat er niet werd geopteerd voor een algehele onteigening maar dat een aantal strategisch gelegen tuintjes op een onderhandse wijze konden aangekocht worden. Maar

uit de plannen bleek dat op termijn alle vestingtuintjes zouden verdwijnen, reden ook waarom er vorig jaar een voorkooprecht werd gevestigd op alle andere vestingtuintjes om het pad stilletjes aan te effenen zeg maar.

Ze had dan ook graag vernomen wat de evolutie is in dit dossier? Wanneer worden de strategische oversteken gerealiseerd en wat is de bedoeling op lange termijn met het vestinglandschap? Het blijft voorlopig in het duister tasten.

De burgemeester zegt dat het wel degelijk de bedoeling is de verworven delen te integreren in de vestingen. Daarom werd ook de keuze gemaakt voor strategische stukken qua ligging. Indien andere stukken aangeboden worden, dan zal men bekijken of een aankoop wenselijk is. De Groendienst heeft een visie ontwikkeld voor de aanleg en integratie en deze zal gerealiseerd worden. Daarbij gaan we niet over tot gedwongen onteigening.

Raadslid Talpe vraagt nogmaals wanneer dan effectief de oversteek plaatsvindt? Verdwijnen nu alle tuintjes?

Waarop de Burgemeester antwoordt dat de uitvoering aangevat is. En neen, niet alle tuintjes worden verworven, maar zien wat er mogelijk en interessant is in het kader van de uitgewerkte visie.

Met 28 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Benoot, Talpe, Clabau en Himpe) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

In toepassing van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42,§1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43,§2, 12° waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad steeds de bevoegdheid behoudt over het stellen van daden van beschikking.

Feiten, context en informatie

De verdere ontsluiting van de vestingen is één van de prioritaire elementen die werden opgenomen in de meerjarenplanning 2014 – 2019. Verder werd ook op 1 juni 2015 het RUP Vestingslandschap door de gemeenteraad definitief vastgesteld en op 16 juli 2015 door de Deputatie goedgekeurd;

In de gemeenteraad van 5 oktober 2015 werd de aankoop van 5 stukjes vestingtuintjes goedgekeurd;

Nu werd er een akkoord gegeven door de eigenaar van een nog aan te kopen vestingtuintje;

Om deze site ten volle te ontwikkelen is deze aankoop dan ook nodig;

Volgende eigenaar wenst zijn stuk grond te verkopen aan de stad:

- Dhr. Jacques Moyaert, eigenaar van Ieper 1^e afdeling, sectie D met perceelnummer 187/09 C + 187/08 L met een oppervlakte van 967 m², voor de prijs van 34.000,00 EUR.

Het schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter Pieter Callewaert;

De kostprijs werd bepaald op 34.000,00 EUR, actieplan ACS402/0610/220000;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor redenen van algemeen nut deze aankoop goed te keuren;

Voor het verlijden van de akte moet een notaris worden aangesteld, de verkopers wensen met notaris Patrick Donck te werken;

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: om akkoord te gaan met de aankoop van volgend stuk vestinggrond:

- Dhr. Jacques Moyaert, eigenaar van Ieper 1^e afdeling, sectie D met perceelnummer 187/08 H2 en een oppervlakte van 967 m², voor de prijs van 34.000,00 EUR.

Artikel 2: de akte te doen verlijden door notaris Patrick Donck.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de burgemeester of zijn aangestelde en de secretaris te machtigen om de stukken met betrekking tot deze aankopen te ondertekenen.

Artikel 4: de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Akte einde erfpacht met wederzijdse instemming van de erfverpachter en de erfpachter – kerk Sint-Niklaas - Goedkeuring

Raadslid Vanlerberghe verlaat de raadzaal.

Tussenkomsten

Raadslid Bolle zegt dat dit dossier bij hem vooral een wrang gevoel achterlaat; een gevoel van gemiste kansen. De gewezen kerk zal nu weliswaar te koop worden aangeboden, maar hij verwacht weinig interesse. Hoeveel mooier zou het niet geweest zijn als dit gebouw had kunnen geïntegreerd worden in de nu ontwikkelde site van de Meersen, zoals hij steeds heeft betoogd. Hij wacht hoopvol een geïnteresseerde koper af in de hoop dat het verlaten gebouw geen stadskanker wordt. En als dat alsnog het geval zou zijn, dan mag het bestuur daar enige verantwoordelijkheid voor opnemen. De toekomst van het gebouw, en bij uitbreiding de buurt, had er een heel stuk rooskleuriger uitgezien als men die visie in deze had gevolgd.

Raadslid Talpe heeft al in juni verduidelijkt dat zij openstaat voor de verkoop van en een nieuwe invulling voor de site van de Sint-Niklaaskerk, alleen stelt ze vast dat er geen open kaart wordt gespeeld.

Wat weten we wel met zekerheid: dat is dat de kerkfabriek de Sint-Niklaaskerk wil verkopen zodat ze zelf de ontsluiting van de Proosdijzaal kunnen financieren. Ze herhaalt dat dit haar grote zorg baart, de kerkfabriek wil die gelden gebruiken om liefst zo snel mogelijk een gigantische kubistische constructie neer te poten in de mooie historische omgeving rond de kathedraal. Als ze dat met eigen geld kunnen doen, zo denken ze wellicht, zal de inmenging van derden of het stadsbestuur minder groot zijn. Beste bestuur, neem dat project aub mee in de heraanleg van de Leetzone, ze wil geen lappendeken maar een totaalproject.

Ze heeft voor de zomer ook gevraagd om klare wijn te schenken over de gradatie van de verbouwingswerken die men daar zal toelaten. Voor een koper én voor de prijs is het cruciaal om te weten of je het gebouw mag afbreken, geheel, gedeeltelijk, vervangen door een modern complex of dat het beperkt zal worden door allerlei voorwaarden. We zullen wel zien eens er een koper is, zo luidde het antwoord.

Maar nu blijft dat men een erfdienstbaarheid van doorgang willen instellen, zodat men van de Boterstraat naar de site van de Meerssen kan wandelen.

Dit is geen lichte voorwaarde en zal ongetwijfeld een impact hebben op de verkoopkansen, de verkoopprijs en de toekomstige bestemming van de kerk. Tenminste als men wil dat de aankoop werkelijk voor “iedereen” openstaat.

Het inlassen van een recht van doorgang doet haar ook vermoeden dat het achter de schermen al lang in kannen en kruiken is met de potentiële koper of dat de pijlen op 1 iemand worden gericht nl. de ontwikkelaar van het project De Meersen. Ze heeft hier toch ernstige bedenkingen bij, deze werkwijze doet volgens haar geweld aan de principes van een openbare verkoop. Voor de tweede keer dit jaar, en ze verwijst naar de voorwaarden voor de erfpacht op de groendienst, lijkt dit een constructie op maat van de koper.

Schepen Deltour zegt dat het recht van doorgang te maken heeft met de ontwikkeling op de site De Meersen, opdat die maximaal kan ontsloten worden voor voetgangers en fietsers. Daarom ook dat dit hier zo voorzien werd. Hij hoopt daarbij dat de koper samen met de projectontwikkelaar van De Meersen in overleg treedt.

Wat betreft de ontwikkeling/invulling en ontsluiting van de Proosdijzaal, gebeurt dit ook in overleg met onroerend erfgoed. Het nieuwe voorstel volgt uit de wedstrijd via WINVORM, waar onroerend erfgoed ook bij betrokken is.

Schepen Dehaene vindt dat raadslid Talpe een beetje de kar voor het paard spant. men moet niet vermoeden wat er niet is. De stad is geen eigenaar maar wil wel weten wat er komt. Trouwens, gezien de eigendom zal het aantal kandidaten beperkt zijn hoe dan ook. In normale omstandigheden komen kopers op voorhand inlichtingen vragen bij de dienst ruimtelijke ordening over wat kan en mag. Ook hier zal dit zeker het geval zijn. Zo weten ze wat mogelijkheden zijn.

Aan raadslid Talpe geeft hij mee dat dit niet op lijf geschreven is, die bewering klopt niet. Wij weten niet wie zal kopen, het betreft trouwens een openbare procedure die door de kerkfabriek wordt gevoerd. Ook het bestuur hoopt dat de nieuwe ontwikkeling van de kerk past in het geheel en aansluit bij het project De Meersen.

Raadslid Bolle is, in tegenstelling tot raadslid Talpe, wel content dat geld beschikbaar zal zijn voor verbouwing en ontsluiting van de Proosdijzaal. Want hij blijft erbij dat de stad die zaal niet echt nodig heeft. Dus moet ze er ook geen centen in steken. Over het concept van de uitbouw voor de ontsluiting was de discussie eerder ook al gekend. Hij meent dat het ontwerp wel een zekere charme / uitstraling heeft. Bovendien wil onroerend erfgoed liever confrontatie / toegevoegde waarde eerder dan een aanvulling in nagebootste stijl van het gebouw. Dat zagen we ook al in andere projecten zoals de rechtbank. Hij is dus niet tegen.

Raadslid Talpe zegt dat voldoen aan de regels het minste is, maar men zou toch zeker moeten zijn wat er komt. Zij blijft van mening dat het voorstel voor de ontsluiting Proosdijzaal niet past in het geheel. De voorwaarden van de verkoop en wat er mag mee gebeuren zijn toch van belang. En de projectontwikkelaar van De Meersen is toch een belangrijke speler. Ligt nu al vast wat er kan komen?

Schepen Dehaene antwoordt dat de basis uiteraard vastligt, met name in de bestaande plannen met betrekking tot de ruimtelijke ordening van dit gebied. Eerst kijken wat er voorgesteld wordt en zien of dit strookt met het bestaande kader.

Met 27 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Benoot, Talpe, Clabau en Himpe) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

In toepassing van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42,\$1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43,\$2, 12° waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad steeds de bevoegdheid behoudt over het stellen van daden van beschikking.

Feiten, context en informatie

Op 19 april 1996 werd een vestiging van erfpachtrecht ondertekend met als erfverpachter de kerkfabriek van Sint-Niklaas leper en erfpachter de stad leper, dit voor het onroerend goed gekend als de Sint-Niklaaskerk (11a 88ca kerkgebouwen en een bijgebouwtje met nutsvoorzieningen met een oppervlakte van 10 ca), kadastraal gekend als sectie F, nummer 458C. Het recht van erfpacht werd toegestaan en aanvaard voor een periode van 99 opeenvolgende jaren, ingaande op 1 juli 1995 en eindigend op 31 (sic, lees 30) juni 2094;

Op heden is het evenwel duidelijk dat de kerk zijn huidige functie als museum niet behoudt. De kerkfabriek vroeg dan ook om de erfpacht vroegtijdig te ontbinden om zo de nodige stappen naar de verkoop van de Sint-Niklaaskerk te kunnen zetten. Dit om in de nodige investeringen in hun ander patrimonium te voorzien;

Er wordt wel een erfdienstbaarheid van doorgang behouden om zo van de Boterstraat tot op de site 'De Meersen' te kunnen wandelen. Deze erfdienstbaarheid wordt opgenomen in de akte;

In de zitting van 6 juni 2016 keurde de gemeenteraad de ontbinding van de erfpachtovereenkomst principieel goed;

In deze gemeenteraadszitting wordt de definitieve akte voorgelegd;

De ontbinding gaat in op 1 maart 2017, tegen dan zal de erfpachter de kerk volledig ontruimd hebben. Deze datum is onder de opschortende voorwaarde dat het kerkgebouw tegen die datum openbaar zal verkocht zijn. Indien dit niet het geval is, wordt de erfpacht niet ontbonden, dit tot op het moment dat het kerkgebouw wordt verkocht. Zolang wordt de erfpachtcanon betaald, deze bedraagt 247,89 EUR (10.000 oude BEF niet te indexeren);

De hypotheekbewaarder is te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte;

Financiële gevolgen

De kosten van de ontbindingsakte zijn voor de erfverpachter. Verder kan er op geen enkele wijze een extra vergoeding moeten worden uitgekeerd door de stad leper;

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorliggende akte goed te keuren, dit om redenen van algemeen nut en de burgemeester of zijn aangestelde en de secretaris te machtigen om de stukken met betrekking tot de akte afstand van erfpacht met wederzijdse instemming van de erfverpachter en de erfpachter te ondertekenen en de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.
Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: akkoord te gaan met de ontbinding van de erfpacht met wederzijdse instemming voor de Sint-Niklaaskerk (11a 88ca kerkgebouwen 10m² bijgebouwtje met nutsvoorzieningen) kadastraal gekend sectie F, nummer 458C en de ontwerpakte van afstand van erfpacht goed te keuren.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3: de burgemeester en de secretaris te machtigen om de stukken met betrekking tot deze beslissing te ondertekenen.

Artikel 4: de hypotheekbewaarder te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

5. **Kosteloze afstand wegenis Ieper Businesspark (fase 3) - goedkeuring**

Raadslid Vanlerberghe komt de raadzaal terug binnen.

Met 31 ja stemmen en 1 onthouding (raadslid Talpe) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

In toepassing van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen, meer bepaald artikel 42,§1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43,§2,12° waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad steeds de bevoegdheid behoudt over het stellen van daden van beschikking.

Feiten, context en informatie

De West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge heeft de infrastructuur van Ieper Businesspark gerealiseerd. Zij wensen dit stuk wegenis samen met de rioleringen met inspectieputten en alle erop en er samen mee uitgevoerde werken kosteloos over te dragen aan de stad Ieper, deze grond kadastraal gekend als Ieper 6e afdeling, sectie B deel van perceelnummer 324F met een oppervlakte van 13a 35ca en met bestemming openbaar domein;

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter Dieter Cardoen op 25 juni 2012;

Mevrouw Diane Van Daele, Vastgoedtransacties, heeft de ontwerpakte voor de kosteloze afstand overgemaakt;

Van OVAM werd het bodemattest verkregen waaruit volgt dat dat er voor dit kadastraal perceel geen gegevens beschikbaar zijn;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze afstand goed te keuren;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad :

Artikel 1: de kosteloze afstand van deze wegenis samen met de rioleringen met inspectieputten en alle erop en er samen mee uitgevoerde werken gelegen Ieper 6e afdeling, sectie B deel van perceelnummer 324F met een oppervlakte van 13a 35ca van de West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, om deze op te nemen in het openbaar domein.

Artikel 2: de ontwerpakte opgemaakt door mevrouw Diane Van Daele, Vastgoedtransacties, goed te keuren.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de burgemeester en secretaris te machtigen om de stukken met betrekking tot deze afstand te ondertekenen.

JURIDISCHE ZAKEN

6. Stad Ieper/Aquafin nv/Studiebureau Lobelle - goedkeuring dadingsovereenkomstTussenkomsten

Raadslid Bolle zegt dat het niet voor het eerst is dat aannemers met zwaar materiaal boomwortels in die mate toetakelen dat de bomen langzaam ten dode zijn opgeschreven, maar het doet hem in dit dossier bijzonder veel plezier dat de stad op haar strepen stond. Het verlies van die mooie bomenrij is groot en nauwelijks in geld uit te drukken, maar misschien zal er in het vervolg een grotere terughoudendheid zijn bij soortgelijke werken. Daarvoor dient dit ook als waarschuwing voor andere aannemers.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

In toepassing van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen, meer bepaald artikel 42,§1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43,§2,19° waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid behoudt over het aangaan van dadingen.

Feiten, context en informatie

Tijdens de riolerings- en wegeniswerken in de Brugseweg, eerste helft 2014, zijn ten gevolge van graafwerken de wortels van verschillende bomen zwaar beschadigd. Er kon in eerste instantie geen minnelijke regeling tussen partijen zijnde stad Ieper enerzijds en Aquafin nv, Telenet nv en Eandis cvba anderzijds worden bekomen. Er werd dan ook door de stad op 23 juni 2014 overgegaan tot dagvaarding in kortgeding teneinde bij hoogdringendheid een gerechtsdeskundige te laten aanstellen.

Vervolgens zijn Gaselwest cvba en Verfaillie-Leroy nv vrijwillig tussengekomen.

Bij beschikking in kortgeding van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Ieper van 17 juli 2014 werd de Heer E. Vanhulle als deskundige aangesteld.

Op 26 september 2014 dagvaardde Aquafin nv op haar beurt studiebureau Lobelle.

De deskundige zette in brieven dd. 8 en 11 december 2014 wel zijn standpunten uiteen maar ging nooit over tot de formele redactie van een voor- en eindverslag. Omdat partijen bereid waren om tot een snelle oplossing te komen en eveneens om wederzijdse toegevingen te doen, teneinde het bestaande geschil op te lossen, werden er na onderhandelingen volgende afspraken, voorwerp van een dadingsovereenkomst gemaakt.

De stad Ieper wordt door Aquafin nv vergoed voor een bedrag van 26.401,10 EUR. Voornoemd bedrag is samengesteld als volgt:

- 10.000,00 EUR voor de schade aan de bomen
- 5.040,00 EUR voor het rooien van de bomen deel Aquafin
- 6.715,00 EUR voor de aanleg van nieuwe plantenvakken
- 2.600,00 EUR voor een deel van de waarde van 13 nieuwe aan te planten bomen
- 342,25 EUR kosten voor de dagvaarding van Aquafin nv
- 880,00 EUR rechtsplegingsvergoeding
- 823,85 EUR aandeel in de expertisekosten

Verder ziet het studiebureau Lobelle af van het vorderen van de rechtsplegingsvergoeding. En tot slot neemt elke partij haar eigen gerechts- en verdedigingskosten ten haren laste en worden alle vorderingen voorwerp van deze dading stop gezet en van de rol gehaald.

De dading wordt gesloten na wederzijdse toegiften en zonder enige nadelige erkenenis.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: akkoord te gaan met de dadingsovereenkomst tot slot van het dossier "schade bomen Brugseweg" tussen de partijen stad Ieper, NV Aquafin en studiebureau Lobelle.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3: de burgemeester en secretaris te machtigen om de dadingsovereenkomst te ondertekenen.

PERSONEEL

7. Verlenging terbeschikkingstelling OCMW-personeel**OVERWEGEND GEDEELTE**Juridische grondslag en bevoegdheden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42,§1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt en in het bijzonder de artikelen 270-271 in verband met de samenwerking met het OCMW.

De nieuwe gemeentewet meer specifiek artikel 144bis.

De goedgekeurde rechtspositieregeling dd. 06.06.2016, meer specifiek titel 8, hoofdstuk 11 bis, Ter beschikkingstelling van personeel.

Het OCMW-decreet van 19 december 2008 en latere wijzigingen, meer specifiek artikel 103§5 en de OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen, meer specifiek artikel 61.

Feiten, context en informatie

De goedgekeurde OCMW-rechtspositieregeling voorziet in Titel 8, Hoofdstuk 11 bis de mogelijkheid om het vast aangesteld OCMW-personeel evenals het contractueel aangesteld OCMW-personeel ter beschikking te stellen van de eigen stad. In functie van een hogere klantentevredenheid streven beide organisaties, stad en OCMW, naar een verregaande geïntegreerde samenwerking tussen beide organisaties. Daarnaast wordt gerefereerd naar de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de stad Ieper en het OCMW Ieper op 6 februari 2013, in het bijzonder Hoofdstuk IV.

In de OCMW-raadszitting van 5 mei 2015 heeft de OCMW-raad zich reeds akkoord verklaard met de vraag van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2015 om het personeel van de technische dienst en van de groendienst van het OCMW ter beschikking te stellen van de technische-/groendienst van de stad voor een termijn van één jaar.

In de OCMW raad van 1 september 2015 en de gemeenteraad van 7 september 2015 werd akkoord gegaan met de ter beschikking stelling van het OCMW personeel van de technische dienst, de groendienst, de personeelsdienst en de ICT-dienst en dit met ingang van 1 oktober 2015 voor de duur van één jaar. Dit werd ondertussen uitgevoerd vanaf 01 oktober 2015 (voor de duur van één jaar).

Daarnaast werd ook akkoord gegaan met de terbeschikkingstelling van het personeel van de overige ondersteunende diensten (financiële dienst, patrimoniumbeheer, secretariaat, ...) van het OCMW ten laatste op het ogenblik dat ze fysisch worden samengebracht. Dit werd uitgevoerd vanaf 1 maart 2016 voor de duur van één jaar.

Teneinde de continuïteit van de dagelijkse werking van de reeds geïntegreerde hogervermelde diensten verder te kunnen verzekeren, wordt bijgevolg voorgesteld om desbetreffende terbeschikkingstelling te laten verder lopen tot 31.12.2019. Tegen die tijd zal er ook meer duidelijkheid zijn rond de geplande integratie van het OCMW in de gemeente.

Het dossier inzake de terbeschikkingstelling van OCMW-personeel aan het stadsbestuur werd goedgekeurd op de zitting van de OCMW-Raad van 20.09.2016.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen akkoord te gaan met de verdere terbeschikkingstelling van het OCMW-personeel, dat reeds ter beschikking gesteld is aan de stad Ieper, en dit t.e.m. 31.12.2019 evenals met de terbeschikkingstelling van het toekomstig OCMW-personeel van desbetreffende diensten (voor dezelfde periode).

OPENBARE WERKEN EN GROENDIENST

8. Uitvoeren van architecturale aanpassingen van de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van een nieuw stadsmuseum - Wijze van gunnen, raming en financiering. GoedkeuringTussenkomsten

Raadslid Bolle denkt dat hier de juiste keuzes zijn gemaakt. Museum op 1^{ste} en 2^{de} verdieping, educatieve ruimte, conferentieruimte, balie en toiletten op het gelijkvloers. Zo krijgt men inderdaad een logica in het gebouw. En hij wil van de gelegenheid gebruik maken om nogmaals te pleiten voor

lockers in de ontvangstruimte; *lockers* die ook kunnen gebruikt worden door bijvoorbeeld toeristen of marktbezoekers.

En dan rest er nog de functie van de binnenplaats of doe dat maar in tweevoud. Langs beide kanten van de Donkerpoort hebben we een mooie koer die nauwelijks benut wordt, niet alleen omdat het buiten is, maar ook omdat zonlicht er nauwelijks doordringt en het er vaak tocht. Waarom niet eens onderzoeken of er geen mogelijkheden zijn om beide koeren te overkappen met glas, genre zoals het Vlaams Parlement, of de Grote Zaal in het British Museum in Londen? Het zou een zeer mooi project kunnen zijn voor de volgende legislatuur en een zee van nieuwe mogelijkheden zou zich aandienen!

Voor de rest had hij graag geweten of we nog steeds op schema zitten met de geplande opening van het museum in mei 2018?

Raadslid Talpe zegt dat Open Ieper nog altijd positief staat jegens het nieuwe stadsmuseum en het feit dat het stadhuis van weleer een actieve invulling krijgt. Het concrete voorstel dat hier voorligt, kan zij wel smaken. Er zit logica in en behalve het openmaken van de zolder, maakt men maximaal gebruik van de bestaande infrastructuur. Wat haar wel meer en meer zorgen baart – naast uiteraard het kostenplaatje binnen de raming – is of dit museum zal aanslaan.

Ze stelt vast dat de bezoekersaantallen van het IFFM zich niet echt herpakken als je ze vergelijkt met de aantallen in 13, 14 en 15. Voor dit jaar verwacht men tot 50.000 bezoekers minder dan begroot. Je kunt dit natuurlijk nuanceren en verwijzen naar een logische terugval na de grote herdenkingen in 2014 én de klap van de vele aanslagen, maar het blijft een signaal dat we niet mogen negeren.

De vraag stelt zich meteen ook wat na 2018, na de herdenkingsplechtigheden 100 jaar na de eerste WO, zal de interesse in Ieper, nog zo groot blijven. We moeten minstens durven anticiperen dat dit geen evidentie zal zijn. Het kan twee kanten uit, het stadsmuseum kan mee in het bad getrokken worden van het dalende aantal bezoekers OF het kan net een versterking zijn voor beide musea. Uiteraard moeten we alles inzetten om het laatste na te streven. Ze is er van overtuigd dat de coördinator van het stadsmuseum haar taak op een ambitieuze wijze aanpakt. Haar fractie pleit dan ook voor alertheid en om volop de kaart te trekken van originaliteit, creativiteit, prikkelend, interactief, en zeker ook digitaal te integreren in het concept, zodat het nieuwe stadsmuseum alle kansen krijgt om een meerwaarde te betekenen voor onze stad.

Raadslid Lannoo stelt dat Groen dit dossier zeker kan goedkeuren. Ze ziet dat de ontwerper heel creatief te werk is gegaan om in te spelen op de visie die meegegeven was, bijvoorbeeld om het gebouw zelf als onderdeel van het museum te laten fungeren. Het stemt haar ook tevreden om te zien dat verschillende elementen die afgebroken worden, zullen bewaard worden om te recupereren. Als dat allemaal binnen het vooropgestelde budget kan, dan kan dat zeker onze goedkeuring wegdragen.

Schepen Verschoore dankt de raadsleden en is ook opgetogen over het degelijk werk van het studiebureau dat heel enthousiast en deskundig is. Het is boksen om toch binnen het budget te blijven, een aantal zaken zijn daarom geschrapt. Opzet is inderdaad de binnenplaats van de Lakenhallen leesbaarder te maken, maar weet dat in de Lakenhallen ook nog het "stadhuis" blijft. Men zal zorgen dat men langs verschillende kanten binnen kan. Wat de suggestie betreft van het glazen dak, is hij bereid dit te laten onderzoeken. Maar dit is wel al eerder aan bod gekomen bij de realisatie van het IFFM. Toen was er een njet, van onroerend erfgoed.

Qua bezoekersaantallen is dit inderdaad gedaald maar dat is nog het gevolg van de terreur en recenter van de Brexit, met lange wachtrijen aan de grenzen. Toch zitten we nog op het niveau van 2012/2013 en blijft IFFM nog het meest bezochte museum in Vlaanderen (+ 200.000).

Daarbij wordt ook wel ruim interesse vastgesteld voor het Huis van de stad, is er, zowel in Ieper als van andere bezoekers, nu toch al zo'n 7.000. Dit is mede dankzij de medewerking van het team van het museum.

Zoals gezegd is het budget vrij krap maar zal men toch streven om het zo succesvol af te ronden. Nu gaat het om de bestekken voor de bouwfysische en restauratieve werken. Daarna volgen deze nog voor de museale inrichting. Daarbij zal ook het digitale luik zeker aan bod komen, dat is een integraal deel van een modern museum, van een beleevingsmuseum. Er wordt daarbij zeker gemikt op veel publiek uit de regio.

De timing is mee afhankelijk van de aanbestedingen. maar nu is het zeker nog de bedoeling om de opening medio 2018 te organiseren.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Feiten, context en informatie

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Uitvoeren van architecturale aanpassingen van de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van een nieuw stadsmuseum" werd gegund aan FVWW, Begijnenvest 8 te 2000 Antwerpen. In het kader van deze opdracht werd het definitief ontwerp voorgelegd.

In de Lakenhallen is vandaag reeds het In Flanders Fields-museum gehuisvest. Het gedeelte waar zich de stadsklokken (verdieping +0 en +1) en de conferentieruimte (verdieping +2) bevonden wordt herbestemd als Stadsmuseum. Beide musea vinden dus een plek in dit historisch pand gelegen aan de Grote Markt van Leper. Eerder dan elkaars concurrent te zijn is het de bedoeling dat beide musea elkaar aanvullen en versterken.

Het programma van eisen voor het stadsmuseum bestaat uit museale ruimtes (betalende en niet-betalende), educatieve ruimte, conferentieruimte, inkomhal, toiletten, vestiaire en technische ruimtes.

Inkom

Om het Stadsmuseum als volwaardige speler te herkennen is ervoor gekozen om het een eigen toegang te geven. Deze bevindt zich ter hoogte van de overdekte inkomzone onder het Nieuwerck gedeelte. In de bestaande inkomzone met de monumentale trap en karakteristieke plafonds worden balie en vestiaire voorzien. Hier is ook voldoende ruimte voor groepen.

Koer

De bestaande koer wordt ingezet als verbindend element tussen het Stadsmuseum en het IFFM. Deze ruimte maakt een interne verbinding mogelijk tussen beide musea. De bestaande winkel en café van het IFFM kunnen zo ook bereikt worden vanuit het nieuwe Stadsmuseum. De koer kan ook als openlucht expositie ruimte ingezet worden.

Conferentie en educatie

Het project stelt voor om de bestaande conferentiezaal en de educatieve ruimte naar het gelijkvloers te verhuizen. Beide functies bevinden zich vandaag op de tweede verdieping, onder de dakkap van de Lakenhallen. Gezien de aard van deze ruimtes (eerder publiek en flexibel in gebruik) zorgt een gelijkvloerse positie voor een optimaal gebruik. Ook naar vluchtcapaciteit is dit een interessantere en veiligere positie. Deze verschuiving sluit goed aan bij het IFFM gedeelte waar ook de publiekere functies beneden zitten en de zalen op de verdieping.

De educatieve ruimte van het Stadsmuseum wordt gekoppeld aan de conferentieruimte zodat beide mekaar kunnen ondersteunen. Conferentieruimte en educatieve ruimte bezetten dus de voormalige gelijkvloerse loketzaal. Tenslotte wordt in deze zone een nieuwe toiletgroep voorzien. Deze is vlot bereikbaar vanuit de inkomzone en kan ook gebruikt worden door de conferentie en de educatie tijdens en na de museumuren. Bovenop de toiletgroep maken we een bijkomende ruimte voor de educatie (mezzanine).

Museumzalen en huizen

Het betalende gedeelte van het museum wordt georganiseerd in twee grote zalen op verdieping +1 en +2. Op de eerste verdieping wordt de loketzaal ingezet. Hieraan wordt nog de ruimte boven de Donkerpoort toegevoegd, die als een soort kabinet ook de overgang naar de Koninklijke zaal vormt. Door de conferentieruimte naar het gelijkvloers te verhuizen komt er op de tweede verdieping ruimte

vrij voor een tweede grote zaal. De tussenvloer in betonribben (waar momenteel de archieven gesitueerd zijn) wordt weggenomen waardoor een monumentale ruimte ontstaat onder de dakkap. Beide museum verdiepingen worden toegankelijk gemaakt door de introductie van twee nieuwe stijgpunten (huis oost en huis west).

Uitgangspunt is om deze ingreep zo compact mogelijk te organiseren en binnen de structurele logica van het gebouw. Deze stijgpunten bevinden zich aan de uiteinden van de museumzalen waardoor meerdere routes mogelijk zijn doorheen het museale gedeelte. De trappen krijgen een eigen architectonische uitwerking (metselwerk van lichte kleur en granito vloeren) en fungeren als plekken van rust en verstrooiing doorheen het museumbezoek. Op specifieke plekken worden grote binnenramen voorzien zodat bezoekers interessante doorzichten krijgen (terugkijkend naar de eerdere museumzaal, verder kijkend naar de volgende museumzaal).

Naast een aangename trap worden in deze zones alle verticaal transport van de technieken georganiseerd (hvac, elektra). In huis oost wordt een nieuwe lift voorzien die alle verdieping toegankelijk maakt voor personen met beperkte mobiliteit.

Het gebouw als onderdeel van de museale ervaring

De voorgestelde organisatie van de functies versterkt de ambitie om het gebouw aan zich in te zetten als integraal onderdeel van de museale ervaring. Het open maken en tonen van de zolder is een belangrijk onderdeel hiervan. Maar ook de werking van de twee trappenhuisen waarbij bezoekers langsheen de gevels circuleren en diverse doorzichten krijgen doorheen het gebouw ondersteunt deze ambitie.

Kelder

De huidige kelder wordt als archiefruimte gebruikt. Deze functie blijft behouden. De kelder wordt ook toegankelijk gemaakt door de nieuwe lift, dit betekent dat de liftput tot onder het niveau van de kelder moet worden doorgetrokken.

De aanbesteding voor de architecturale aanpassingen in functie van het nieuwe Stadsmuseum (lot 1) wordt aangevuld met een tweede aanbesteding (lot 2). Deze aanbesteding beschrijft een aantal restauratieve werken die positief bijdragen aan de komst van het nieuwe Stadsmuseum: het isoleren van het dak en vervangen van de dakbedekking, het voorzien van achterzetramen in het kabinet op de eerste verdieping, de aanpak van de vochtproblematiek in de kelder. Het is de bedoeling dat beide werken parallel uitgevoerd worden.

Concreet zal de herbestemming van het pand een positieve dynamiek meebrengen voor het pand en zal dit historisch gebouw terug integraal te bezichtigen zijn voor het publiek. Alle elementen samen lijkt ons de herbestemming van het pand een positief effect over de volledige lijn naar gebouw, functie en stad toe.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.712.144,00 EUR excl. btw of 2.071.694,24 EUR incl. btw, waarvan 296.431,00 EUR voor voorbereidende werken, 741.634,00 EUR architectuur, 200.995,00 EUR stabiliteit en 473.084,00 EUR voor technieken.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Financiële gevolgen

Op artikel ACS307/0700-0/221 007 is op het budget 2016 een bedrag van 269.377,00 EUR ingeschreven, op het budget 2017 en 2018 een bedrag van 1.934.261,00 EUR en op artikel ACS307/0700-0/150010 is hiertoe een investeringssubsidie van 150.000,00 EUR voorzien.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2016/22/01 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van architecturale aanpassingen van de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van een nieuw stadsmuseum", opgesteld door de ontwerper, FVWW, Begijnenvest 8 te 2000 Antwerpen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.712.144,00 EUR excl. btw of 2.071.694,24 EUR incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0700-0/221007/IE-50 (actie ACS307).

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

9. Uitvoeren van restauratieve werken aan de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van nieuw stadsmuseum - Wijze van gunnen, raming en financiering. Goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Feiten, context en informatie

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Uitvoeren van restauratieve werken aan de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van nieuw stadsmuseum" werd gegund aan FVWW, Begijnenvest 8 te 2000 Antwerpen.

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van restauratieve werken aan de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van nieuw stadsmuseum" werd een bestek met nr. TD/2016/22/02 opgesteld door de ontwerper, FVWW, Begijnenvest 8 te 2000 Antwerpen.

Aansluitend op het goedgekeurd beheersplan in de gemeenteraad van september 2016 omvat dit dossier de 1ste fase van dit beheersplan. Het dossier is 3-ledig :

- dakwerken : vernieuwen van de leien bedekking van het voormalige stadhuis. Deze werken omvatten het verwijderen van alle bestaande leien, het plaatsen van een isolatielaag boven op het schaliebed en het terug afwerken met deels te recupereren en deels nieuwe leien. Gezien de wijziging van de dakopbouw dienen alle dakkapellen aangepast. Tevens worden alle goten vernieuwd in koper met inbegrip van de regenwaterpijpen

- dichten kelder : na demontage van de losse bepleistering en cementering en grondige reiniging, wordt de kelder gedicht en geïnjecteerd tegen opstijgend vocht. Daarnaast wordt een zoutbehandeling voorzien om gevolgschade in de toekomst te vermijden.

- voorzetramen : de laatste ramen, waar dit nog niet het geval is worden voorzien van voorzetramen met isolerende beglazing.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 743.455,79 EUR excl. btw of 899.581,51 EUR incl. btw, waarvan 644.275,05 EUR voor 80% subsidieerbaar is mits restauratiepremie van Onroerend Erfgoed.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Financiële gevolgen

Op artikel ACS359/0720-0/221007 is hiertoe op het budget 2016 een bedrag voorzien van 115.000,00 EUR en op het budget van 2017 is een bedrag van 2.601.500,00 EUR ingeschreven.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Op basis van deze overwegingen besluit het college principieel akkoord te gaan met het voorliggend dossier, te agenderen op de gemeenteraad van 3 oktober a.s. :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2016/22/02 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van restauratieve werken aan de lakenhallen (gedeelte stadhuis) in functie van nieuw stadsmuseum", opgesteld door de ontwerper, FVWW, Begijnenvest 8 te 2000 Antwerpen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 743.455,79 EUR excl. btw of 899.581,51 EUR incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Artikel 3: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0720-0/221007/IE-62 (actie ACS359).

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

10. Aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwing van de waterleiding in de Dikkebusseweg, gedeelte tussen het station en de Frezenbergstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen

Tussenkomsten

Raadslid Talpe is volledig akkoord dat de Dikkebusseweg op vandaag voor fietsers een ware uitdaging is en het verheugt haar dan ook dat men, samen met de riolerings- en waterleidingswerken, het initiatief neemt om dit te combineren met een heraanleg van het wegdek en fietssuggestiestroken. Ook de fietsovergang ter hoogte van het Noyellepad en Bijlanderpad is een gevaarlijk punt waar ze de nodige aandacht voor vraagt.

Ze is ook bijzonder verontrust over de zinsnede: optimaliseren van de parkeerregimes. In het bestek is te lezen: "Het ontwerp legt duidelijk vast waar en hoeveel ruimte er op het openbaar domein van het her in te richten wegvak strikt nodig is om personen- en vrachtwagens te laten stilstaan en/of te parkeren."

"Strikt genomen nodig", daar moet men geen tekeningetje bij maken: er zullen parkeerplaatsen sneuvelen bij de herinrichting van de Dikkebusseweg. Er zullen wellicht tellingen worden uitgevoerd maar dat blijven momentopnames en zijn niet zaligmakend. Dat zal bij de bewoners en handelaars heel wat onrust veroorzaken.

Ze hamert dan ook op het belang van een tijdige en goeie communicatie en degelijk overleg met de bewoners en de handelaars.

Open leper zal zich in ieder geval op dit punt onthouden tenzij men het bestek in die zin aanpast dat de keuze wordt gemaakt voor een naar best vermogen behoud van het huidig aantal parkeerplaatsen, in tegenstelling tot wat nu vooropgesteld wordt nl. enkel wat "strikt gezien" nodig is aan parkeergelegenheid.

Met 27 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Benoot, Talpe, Clabau en Himpe) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De Wet van 15 juni 2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren en het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Artikelen 42-43 en 57-58 van het gemeentedecreet (Vlaams Parlement 6 juli 2005 - Vlaamse Regering 15 juli 2005 - B.S. 31 augustus 2005) en latere wijzigingen, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Feiten, context en informatie

De Watergroep wenst op korte termijn de toevoerleiding in de Dikkebusseweg (N375) vanaf de Oudstrijderslaan (stationsomgeving) richting de Ruusschaartstraat te vervangen met het oog op de sanering van de huishoudelijke loden aftakkingen. Dit project werd uitgesteld omwille van de werken "heraanleg stationsomgeving leper, N37b" om de verkeershinder niet nog groter te maken. Het is aangewezen om de dringende werken van De Watergroep te combineren met de heraanleg van dit weggedeelte van de Dikkebusseweg. De aanleg van fietssuggestiestroken zou de verkeersveiligheid van de fietsers moeten verhogen en het optimaliseren van de parkeerregimes is aangewezen omwille van de hoge parkeerdruk en de diverse aansluitingen van zijstraten, garages, e.a.

In het kader van de werken aan de stationsomgeving is een bestaande gemengde rioleringsbuis behouden om de overstort naar de Boterplas tot een uiterst minimum te beperken. Hiertoe is aan de Vlaamse MilieuMaatschappij de belofte geformuleerd om op korte termijn over te gaan tot de

aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op deze locatie. Deze werken zijn onlosmakelijk verbonden met het project van de Watergroep.

Het opmaken van een gecoördineerd ontwerp is noodzakelijk, gezien bij ontstentenis hiervan conflictsituaties kunnen ontstaan tussen de aan te leggen waterleidingen en rioleringen en andere nutsleidingen. Met het oog op het beperken van de hinder voor de bewoners en omgeving is het tevens niet aangewezen verschillende grote werken uit te voeren binnen een tijdspanne van een paar jaar. De verschillende deelprojecten afzonderlijk uitvoeren zou daarenboven economisch onverantwoord zijn. Hiertoe werd ondertussen een subsidieaanvraag voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel bij de VMM ingediend. De werken werden voorlopig geraamd op 1.268.299,30 EUR + btw voor de rioleringswerken, ten laste van het lokaal pact en 1.112.725,00 EUR + btw voor de wegeniswerken, ten laste van AWV. In deze voorlopige raming zit de vervanging van de waterleiding niet begrepen, kosten ten laste van de Watergroep. De kosten ten laste van de stad leper zullen zich wellicht beperken tot heraanleg van de voetpaden en aanverwante werken. Hiertoe dient nog een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, ten gepaste tijde voor te leggen aan de gemeenteraad.

De Administratie Wegen en Verkeer heeft op ons verzoek dan ook het budget voor deze werken langs de gewestweg N375 Dikkebusseweg op korte termijn ingepland. Om de opdracht te bespoedigen is aan de stad gevraagd om een procedure voor de aanstelling van de ontwerper op te starten. Hiertoe is door de administratie een bestek opgesteld met referte TD/2015/28/A. De uitgave voor deze opdracht van diensten wordt geraamd op ± 180.000,00 EUR excl. btw of 217.800,00 EUR incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad leper de procedure zal voeren en in naam van de respectieve partners bij de gunning van de opdracht zal optreden. Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financiële gevolgen

Op dit moment zijn nog geen kredieten ingeschreven voor dit project, gezien de onduidelijkheid van het stadsaandeel. Hiertoe zal een samenwerkingsovereenkomst voorzien worden. In functie van de opstart van het dossier zal een krediet van 20.000,00 EUR ingeschreven worden op het budget 2017.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2015/28/A en de raming voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwing van de waterleiding in de Dikkebusseweg, gedeelte tussen het station en de Frezenbergstraat", opgesteld door Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 180.000,00 EUR excl. btw of 217.800,00 EUR incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3: Stad leper wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de respectieve partners bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7: De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het meerjarenplan bij begrotingswijziging in functie van de vordering van het dossier.

Artikel 8: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

11. Opbraak en heraanleg van voetpadverharding Fierstraat - leper - Wijze van gunnen, raming en financiering. Goedkeuring - TD/2016/08/11

Tussenkomsten

Raadslid Despeghel merkt op dat gemaakte putten voorlopig opgevuld worden met stabilisé. het betreft echter een dossier dat reeds van augustus 2015 dateert. Men probeert dan wel de toplaag stabilisé zo effen mogelijk te maken maar er zijn nu veel en snel putten. Kan dit niet beter?

Daarenboven de vraag om de werken die hier in het bestek zitten liefst in de vakantieperiode uit te voeren gezien deze straat ook zeer druk gebruikt wordt door schoolgaande jeugd.

Schepen De Roo bevestigt dat de voorlopige herstellingen soms slordig aangelegd worden. Maar het is niet altijd zo eenvoudig, ook niet altijd in opdracht van de stad.

Hier is bewust gewacht om dit aan te pakken na de grote werkzaamheden in de stationsbuurt. Ook wordt er werk gemaakt van een goed ontwerp voor de Eigenheerdstraat.

Raadslid Despeghel dankt de schepen en vraagt dit goed op te volgen. Ook is het wenselijk hieromtrent duidelijk te communiceren, ook naar de betrokken bewoners.

Waarop schepen De Roo antwoordt te proberen dit te doen en ook op raadslid Despeghel als buurtbewoner te rekenen wat dat betreft.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 EUR excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Feiten, context en informatie

In het kader van de opdracht "Opbraak en heraanleg van voetpadverharding Fierstraat - Ieper" werd een bestek met nr. TD/2016/08/11 opgesteld door de Technische Dienst Magazijnen.

De voetpad- en opritverharding wordt, overeenkomstig het voetpadenplan aangelegd met betonstraatstenen 22x22x8 op een fundering van respectievelijk 15 cm zandcement en 20 cm mager beton. De weggoot wordt aangelegd met betonstraatstenen 22x11x10cm, rode kleur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 26.895,50 EUR excl. btw of 32.543,56 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0200-0/224007/IE-60 (actie ACS372).

Op dit artikel is momenteel nog ± 205.000 EUR beschikbaar. Dit krediet zal aangewend worden voor de aanleg van het fietspad langs Zillebekevijver en voorliggend project.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2016/08/11 en de raming voor de opdracht "Opbraak en heraanleg van voetpadverharding Fierstraat - Ieper", opgesteld door de Technische Dienst Magazijnen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals

opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 26.895,50 EUR excl. btw of 32.543,56 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0200-0/224007/IE-60 (actie ACS372).

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

12. Aanleggen van wandel- en fietspad met betonverharding langs Zillebekevijver - Wijze van gunnen, raming en financiering. Goedkeuring - TD/2016/08/08/B

Tussenkomsten

Raadslid Benoot reed onlangs nog eens met de fiets rond Zillebekevijver. Het moet gezegd dat het pad aan de andere kant van de vijver misschien wel voor verbetering vatbaar is. Maar de kant waar men nu voorstelt om een betonverharding aan te brengen is in prima staat, zowel voor gebruik door fietsers als door wandelaars en lopers. Hier een betonnen pad aanleggen zal niet alleen heel veel geld kosten maar zal er ook voor zorgen dat er sneller zal gefietst worden. Dit zal er op zijn beurt voor zorgen dat de veiligheid van de wandelaars, lopers en andere gebruikers in het gedrang zal komen. Misschien zal dit wel aanzetten tot sluipverkeer van gemotoriseerde tweewielers?

Bovendien is de keuze voor een betonnen pad een vloek voor deze unieke omgeving. Technisch kan men ook de vraag stellen of de bestaande ondergrond (men zal immers niet bijkomend funderen) de betonnen verharding zal kunnen dragen. Hij twijfelt er in ieder geval sterk aan. Dat minister Weyts in een nota aanraadt om fietspaden aan te leggen in asfalt laat hij hier nog in het midden omdat dit niet alleen nog lelijker zal zijn maar misschien ook meer zal kosten.

Hij meent dat zijn tussenkomst hier niet veel zoden meer aan de dijk zal brengen maar misschien moet het bestuur toch eens ernstig nadenken over de aanwending van deze gelden. Er zijn ook nog ontelbare voetpaden die dringend aan vervanging/herstelling toe zijn, de losliggende kasseien in Vlamertinge, losliggende stenen op onze Grote Markt, de d'Hondtstraat en noem zo maar op. Het is echt een niet limitatieve lijst. Hij doet dan ook een oproep aan het gezond verstand en vraagt om toch nog eens na te denken over het nut en/of de noodzakelijkheid van deze investering.

Raadslid Goudeseune is verwonderd over deze tussenkomst. Er werd reeds meermaals gevraagd om dit pad te verbeteren, wat nu ten gronde wordt aangepakt. Deze kant van de vijver is de echte verbinding, de andere kant heeft een andere functie. dus zal de sp.a wel goedkeuren. Enja, er zijn nog vele andere aan te pakken maar dat is voor later.

Raadslid Six gaat ook niet akkoord met raadslid Benoot. Het betreft een mooie site waar een goed fietspad wenselijk is, vooral ook in het kader van het fietstoerisme als nieuwe troef voor onze stad.

Schepen De Roo is eveneens verwonderd van raadslid Benoot zijn tussenkomst. De keuze voor beton, is een keuze voor duurzaamheid. En de ondergrond is getest, deze zal geen probleem opleveren. Tot nu moest al te snel het bestaande dolomietpad heraangelegd worden. en het was altijd wat: putten, losliggende kiezels, water dat blijft staan,... Met deze oplossing is dit voorgoed gedaan. En beton wordt beter met de jaren wat de integratie in de omgeving betreft, hoe ouder, hoe mooier want beton past zich aan aan de natuur. Opzet is te komen tot duurzame oplossingen zoals nu ook uitgewerkt worden voor de Dikkebusseweg, Vlamertingedorp of de herstellingen op de Grote Markt.

Raadslid Benoot zegt dat het er hem vooral om gaat dat deze investering bekostigd wordt met gelden uit het budget voorzien voor onderhoud en herstel van voetpaden ACS372. Beleid voeren is keuzes maken en hij moet dus concluderen dat men er voor geopteerd heeft om de meer dan noodzakelijke herstellingen van voetpaden in het gedrang te brengen ten voordele van een veel minder dringende heraanleg van dit fietspad. Blijkbaar is dit stadsbestuur doof en blind voor de talloze klachten van haar bewoners aangaande deze problematiek.

Schepen Deltour wijst er op dat er ieder jaar een vast budget is voor herstel voetpaden. Dit jaar werd daar extra geld aan toegevoegd, onder andere voor de aanleg van dit pad.

Met 27 ja stemmen tegen 4 neen stemmen (de raadsleden Benoot, Talpe, Clabau en Himpe) neemt de raad volgend besluit aan :

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 600.000,00 EUR excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 2 §1 3°.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Feiten, context en informatie

In zitting van 7 maart 2016 heeft de gemeenteraad het plaatselijk herstel van het wandelpad met niet-gestabiliseerde dolomiet langs de Zillebekevijverdreef goedgekeurd op een totaal geraamd bedrag van 19.855,00 EUR + btw = 24.024,55 EUR. Naar aanleiding van de prijsaanvraag werd gesuggereerd om te opteren voor een definitief en duurzamer herstel met beton. De aanleg van het pad met gewapend cementbeton wordt geraamd op 155.276,00 EUR excl. btw of 187.883,96 EUR incl. 21% btw.

In het kader van de opdracht "Aanleggen van wandel- en fietspad met betonverharding langs Zillebekevijver" werd een bestek met nr. TD/2016/08/08/B opgesteld door de Technische Dienst. Het vastgelegd krediet van de oorspronkelijke procedure kan aangewend worden voor plaatselijk herstel van het wandelpad aan de overkant van Zillebekevijver.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0200-0/224007/IE-60 (actie ACS372).

Op dit artikel is momenteel nog ± 205.000 EUR beschikbaar. Dit krediet zal aangewend worden voor de aanleg van de voetpaden in de Fiersstraat en het voorliggend dossier.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het bestek met nr. TD/2016/08/08/B en de raming voor de opdracht "Aanleggen van wandel- en fietspad met betonverharding langs Zillebekevijver", opgesteld door de Technische Dienst Magazijnen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 155.276,00 EUR excl. btw of 187.883,96 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 0200-0/224007/IE-60 (actie ACS372).

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

ARCHIEF

13. Definitieve goedkeuring straatnamen Le Touquetpark, Beeldenplein, Burggraafstraat**OVERWEGEND GEDEELTE**Juridische grondslag en bevoegdheden

Conform het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002 heeft de Gemeenteraad van de Stad Ieper in zitting van 6 juni 2016 op advies van de Stedelijke Straatnamencommissie (zitting van 19 april) principieel volgende nieuwe straatnamen goedgekeurd:

Artikel 1: Voor het park met de fontein van Le Touquet, voor het station en omsloten door het Colaertplein de naam "Le Touquetpark".

Artikel 2: Voor het plein tussen de Academie en de Bibliotheek en Archief, gelegen in de Neerstad, omsloten door de Weverijstraat, de naam "Beeldenplein".

Artikel 3: Voor het noordelijke deel van het Sint-Pieterskerkhof (huisnummer 1), dat de Rijselstraat met de Bukkersstraat verbindt en aansluit op de Rijkeklarenstraat, de naam "Burggraafstraat".

Conform artikel 4, 2° van het decreet van 28 januari 1977 dient advies gevraagd aan de Ieperse cultuurraad. De cultuurraad heeft hiervan kennis genomen en in een schrijven van 6 maart 2013 aangegeven haar adviesbevoegdheid in deze en ook in de toekomst naar de straatnamencommissie over te hevelen. De cultuurraad dient wel door de straatnamencommissie geïnformeerd te worden.

Conform artikel 4, 3° van het decreet van 28 januari 1977 werd dit voornemen door openbare aanplakking op 14 juni 2016 gedurende 30 dagen bekend gemaakt. Voor wat betreft de Burggraafstraat werd de heer Bart Man, directeur van de de VZW Wintershove in naam van de enige eigenaar aangeschreven. Er zijn geen schriftelijke opmerkingen of bezwaren ontvangen.

Feiten, context en informatie

Twee grote parken en pleinen hebben tot op heden geen officiële naam. Het betreft het park met fontein voor het station, omsloten door het Colaertplein en het plein in de Neerstad tussen de Academie enerzijds en de Bibliotheek en Archief anderzijds, omsloten door de Weverijstraat.

Conform artikel 2 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen wordt bij het vaststellen van nieuwe straatnamen bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde.

De straatnamencommissie en het schepencollege stellen voor om het geciteerd park de naam Le Touquetpark te geven. Tijdens Wereldoorlog I was de Ieperse administratie in Le Touquet gevestigd. In 1935 werd in Le Touquet een Square d'Ypres ingewijd. In 1939 werd op het plein voor het station in Ieper een fontein ter ere van Le Touquet opgericht. Terzelfdertijd kreeg het park toen de naam "Square Le Touquet". Deze naam geraakte evenwel nooit ingeburgerd. De op 10 september voorziene inhuldiging werd wegens de uitgebroken oorlog afgelast.

Voor het ruime en duidelijk afgepaalde plein in de Neerstad wijst de straatnamencommissie op de historische oorsprong van de Neerstad en suggereert de naam Neerstadplein. De straatnamencommissie en het schepencollege wijzen ook op de reeds ingeburgerde naam Beeldenplein.

De heer Bart Man, directeur van het RVT Wintershove vraagt om het noordelijk deel van het huidige Sint-Pieterskerkhof een andere naam te geven. In het geciteerde straatdeel bevindt zich enkel de voormalige kliniek van de Zwarte Zusters. De naam Sint-Pieterskerkhof wordt niet opportuun geacht voor de geplande bejaardenflats. De straatnamencommissie stelt vast dat een naamswijziging zonder al te grote moeilijkheden mogelijk is, aangezien de enige bewoning in dit deel precies de geciteerde toekomstige bejaardenflats zullen zijn. Daarenboven laat deze wijziging toe de verbindingstraat ten noorden van de Sint-Pieterskerk een duidelijke naam te geven.

De commissie stelt de naam Burggraafstraat voor. Over de precieze ontstaanplaats van Ieper (Vandenpeereboomplein of nabij Sint-Pieters) bestaat discussie. Vast staat dat er zich nabij de Sint-Pieterskerk al vroeg een handelscentrum ontwikkelde (11de eeuw). Voorts was in de nabijheid, op het Zaalhof, de grafelijke burcht gevestigd. De Vlaamse graven lieten zich in Ieper in de 12de-13de eeuw door burggraven vertegenwoordigen. In de twee geciteerde waren dit meestal leden van de familie "van Belle / Bailleul". Vandaar dat het huidige Ieperse wapenschild nog steeds deels het wapenschild van de familie "van Belle / Bailleul" weergeeft. Ook na 1300 blijven de burggraven in Ieper belangrijke rechten en bezittingen behouden. De leenheerlijkheid van de Burggravië werd pas in 1795 afgeschaft. Aangezien het een straatnaamwijziging betreft, is artikel 4 1° van het decreet gevolgd (mededeling aan elkeen die langs de te wijzigen straat woont of er eigendommen heeft). De heer Bart Man, directeur van het RVT Wintershove heeft laten weten dat hij de naam Burggraafstraat zeer passend vindt.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Onderstaande straatnamen definitief goed te keuren.

Artikel 2: Voor het park met de fontein van Le Touquet, voor het station en omsloten door het Colaertplein de naam "Le Touquetpark".

Artikel 3: Voor het plein tussen de Academie en de Bibliotheek en Archief, gelegen in de Neerstad, omsloten door de Weverijstraat, de naam "Beeldenplein".

Artikel 4: Voor het noordelijke deel van het Sint-Pieterskerkhof (huisnummer 1), dat de Rijselstraat met de Bukkersstraat verbindt en aansluit op de Rijkeklarenstraat, de naam "Burggraafstraat".

14. Principiële goedkeuring van wijziging van het noordelijk deel van de Taccoenstraat in Van Wonterghemstraat

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Door het Schepencollege wordt overwogen om op de verkaveling "Taccoen" (Taccoenstraat) op vraag van de Koning Boudewijnstichting een Van Wonterghemstraat te voorzien.

Informatie betreffende Marie-Antoinette Van Wonterghem (°Poelkapelle 1927 - +Roeselare 2001) Marie-Antoinette Van Wonterghem behaalde in 1958 het diploma van licentiaat in de sociale wetenschappen aan de Universiteit Gent. Daarna doceerde ze gedurende 32 jaar recht en economie aan de Roeselaarse verpleegstersschool. Zij heeft zich achter de schermen en onopgemerkt voor de buitenwereld ingezet voor de kansarmen. Zij trok zich ook het lot aan van de gedetineerden in de leperse gevangenis, voor wie ze ondermeer jaarlijks kerstpakketten klaarmaakte.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Conform artikel 4, 2° van het decreet ter bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002 dient bij straatnaamwijzigingen advies gevraagd aan de leperse cultuurraad. De cultuurraad heeft in een schrijven van 6 maart 2013 aangegeven haar adviesbevoegdheid in deze in de toekomst naar de straatnamencommissie over te hevelen. De cultuurraad dient wel door de straatnamencommissie geïnformeerd te worden.

Conform artikel 4 1° van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002 dient het voornemen tot straatnaamwijziging schriftelijk meegedeeld te worden aan al de personen die, hetzij langs de bedoelde straat wonen en kiesgerechtigd zijn in de gemeente, hetzij eigenaar zijn van erven gelegen langs bedoelde straat en een in België bekende woonplaats hebben. Deze personen kunnen binnen 30 dagen hun eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het gemeentebestuur indienen.

Conform artikel 4 3° van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002 dient het voornemen tot straatnaamwijziging door openbare aanplakking bekendgemaakt te worden, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

Feiten, context en informatie

De straatnamencommissie heeft op de vergadering van 25 augustus 2016 hierover uitvoerig gedebatteerd en volgende opmerkingen geformuleerd.

De straatnaam Taccoenstraat werd op voorstel van het schepencollege in juni 2009 unaniem in de gemeenteraad goedgekeurd. Daarenboven werd op voorstel van het schepencollege in januari 2016 de straatnaam Van Wonterghempad op 1 februari 2016 unaniem door de gemeenteraad goedgekeurd.

De commissie wijst erop dat de straatnaam Taccoenstraat reeds in verschillende administratieve documenten wordt gebruikt (internet, verkoopsaankondigingen, stadsplan, enz.).

De commissie houdt rekening met de door de Koning Boudewijnstichting aangehaalde argumenten. De commissie is van mening dat de naamgeving van een pad (Van Wonterghempad) op zich reeds een volwaardig eerbetoon inhoudt en verwijst hiervoor naar het Noyellepad.

De commissie bekijkt de mogelijkheid om toch een gedeelte van de verkaveling Van Wonterghemstraat te noemen.

De commissie kan zich erin vinden om het noordelijk gedeelte van geciteerde verkaveling (vanaf de pijpekopdraai) Van Wonterghemstraat te noemen. Dit is trouwens het gedeelte dat zal aansluiten op

het Van Wonterghempad. Dit betekent dat zeven verkavelingsloten (nummers 1 tot 7) de naam Taccoenstraat behouden en dat de overige éénentwintig loten (nummers 8 tot 28) de naam Van Wonterghemstraat krijgen. De commissie merkt op dat lot 28 (al naargelang de ingang) mogelijks toch de naam Taccoenstraat krijgt.

De commissie merkt op dat er als dusdanig zowel een straatnaam als een (fiets)pad de naam Van Wonterghem krijgt.

In het geciteerde scenario dient niet tot volledige straatnaamwijziging worden overgegaan.

Daarenboven dient dan de Rijksregistercode voor de Taccoenstraat niet opgeheven te worden.

Geciteerde werkwijze komt ook overeen met de in juni 2009 toegekende omschrijving van de Taccoenstraat: "voor de verkaveling in het centrum van Zillebeke".

De straatnamencommissie heeft, rekening houdend met het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002, op de vergadering van 25 augustus 2016 het voorstel geformuleerd om het noordelijk deel van de Taccoenstraat in Van Wonterghemstraat te wijzigen.

Het schepencollege heeft in zitting van 5 september 2016 zich bij dit advies aangesloten en stelt voor om het noordelijk deel van de Taccoenstraat principieel in Van Wonterghemstraat te wijzigen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Het noordelijk gedeelte van de Taccoenstraat (verkoopsloten 8 tot 28), aansluitend op het Van Wonterghempad, principieel de naam "Van Wonterghemstraat" te geven.

Artikel 2: Op het straatnaambord volgend onderschrift te voorzien: "Marie-Antoinette (°1927-+1996), weldoenster".

NOORD-ZUID

15. Reglement ter ondersteuning van stage en vrijwilligerswerk van korte duur in het kader van internationale en ontwikkelingssamenwerking

Raadslid Victoor verlaat de raadzaal.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Het vorige reglement dateerde van februari 2013.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42, §1 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de volheid van bevoegdheid heeft ten aanzien van deze aangelegenheid en artikel 43, §2, 1° waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid behoudt gemeentelijke reglementen vast te stellen

Feiten, context en informatie

Het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) en de gemeenteraad van de stad Ieper voorzien jaarlijks een toelage in de gemeentelijke begroting voor

Ieperlingen die een buitenlandse stage of vrijwilligerswerk aangaan in het kader van internationale ontwikkelingssamenwerking. Deze subsidie heeft als doel een financiële en morele ondersteuning te bieden aan individuele Ieperlingen die deelnemen aan een project in een ontwikkelingsland.

Internationale projecten kunnen een gunstige invloed hebben op de manier waarop ontwikkelingssamenwerking wordt gepercipieerd en kunnen bijdragen tot een groter draagvlak voor het stedelijke beleid.

Met de Noord-Zuidraad werd het bestaande reglement geëvalueerd en een voorstel uitgewerkt van een nieuw reglement. Bedoeling is met dit nieuwe reglement van start te gaan vanaf 1 januari 2017.

Financiële gevolgen

Jaarlijks wordt op het budget een krediet van 5.000 EUR voorzien op artikel ACS 404/0160-0649830 van het stadsbudget. Dit zal ook opgenomen worden in het budget 2017.

Adviezen

Tijdens de Noord Zuidraad van 29 augustus 2016 kreeg het voorstel unanieme goedkeuring.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen het aangepaste reglement ter ondersteuning van stage en vrijwilligerswerk van korte duur in het kader van internationale en ontwikkelingssamenwerking goed te keuren en te laten ingang vinden op 1 januari 2017.

Toegevoegde agendapunten**16. Lokaal verblijfsregister. (Punt aangevraagd door raadslid Talpe)**

Raadslid Victoor komt de raadzaal terug binnen.

Raadslid Talpe heeft duiding bij het toegevoegd punt.

Begin 2014 had 1 kind op 5 in Vlaanderen gescheiden ouders. Dit is een maatschappelijke realiteit. Een kind in co-ouderschap, dat opgroeit een week bij de mama en een week bij de papa, kan op vandaag slechts bij 1 van de ouders gedomicilieerd worden. Dit heeft een aantal gevolgen ook op lokaal vlak.

Een aantal voordelen, zoals kortingen, gratis ingang musea, voorrangsregelingen, vrijetijdspas, enz. worden immers gekoppeld aan de inschrijving in het bevolkingsregister, ook heel wat briefwisseling met informatie gericht aan minderjarigen, bvb. over kampen, over inschrijving in de sport- of muziekschool, evenementen voor kinderen, enz. is gebaseerd op de informatie uit het bevolkingsregister.

Bijgevolg kunnen kinderen van gescheiden ouders, die niet gedomicilieerd zijn in leper maar bvb. bij hun mama in Zonnebeke, niet bereikt worden en niet genieten van bepaalde voordelen.

Maar er is goed nieuws, sedert 15 febr kan men gedeelde huisvesting van minderjarigen registreren in een lokaal verblijfsregister. Strikt genomen werden de programma's van het Rijksregister aangepast door het creëren van een nieuwe categorie "gedeeld verblijf". De mogelijkheid bestaat dus maar dient lokaal ook gebruikt en ondersteund worden.

Elk stadsbestuur, ook leper neem ik aan, werd in februari door het rijksregister van de FOD Binnenlandse Zaken in kennis gesteld van dit lokaal verblijfsregister en haar finaliteit.

Hoe werkt het?

Op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord van de ouders, kunnen de bevolkingsdiensten de gedeelde huisvesting van kinderen registreren. Dit houdt niet in dat er automatische bijkomende socio-economische of fiscale rechten worden toegekend maar het is wel bijzonder nuttig voor de lokale overheid die hiermee weet dat een kind gedurende een bepaalde tijd op het haar grondgebied verblijft.

Onder meer voor het verstrekken van bepaalde informatie (bvb over de academie, sportkampen, evenementen enz), ook kortingen voor vrijetijdsactiviteiten of faciliteiten (bvb. inschrijving kinderopvang, vrijetijdspas, gratis toegang tot musea) maar ook om veiligheidsredenen (bvb. hulpdiensten die weten dat op een bepaald adres eventueel een kind verblijft).

Vandaar het voorstel zoals neergelegd.

Tussenkomsten

Schepen Delie stelt dat het eenieders bedoeling is om geen discriminatie te kennen onder kinderen. Daarvoor is er geen nood aan een extra register.

Wat de ruchtbaarheid betreft, zal er werk gemaakt worden om dit kenbaar te maken.

Wat de oplijsting betreft wijst de schepen er op dat er geen onderscheid gemaakt wordt naar kinderen toe, niet in de sport, niet in de academie, niet bij de jeugddienst. In die zin kan dus ook geen sprake zijn van discriminatie of ongelijke behandeling.

Raadslid Talpe begrijpt niet goed waarom er onwil is om dergelijk verblijfsregister aan te leggen. Ze ziet niet in waarom dit voorstel niet ondersteund kan worden. Er zijn meerdere kinderen die volgens een systeem van week/week bij een van de ouders leven.

Toch vindt schepen Delie het niet echt zinvol om apart register bij te houden gezien er geen onderscheid wordt gemaakt. Bovendien heeft zich nog niemand aangemeld om dit te vragen en was er ook nog niemand met zo'n vonnis.

Raadslid Talpe wijst erop dat het recente wetgeving is die wellicht nog onvoldoende gekend is. vandaar dat actie van het bestuur vereist is.

Waarop schepen Delie antwoordt het te zullen bekendmaken maar er verder niks aan te koppelen is.

Raadslid Talpe schrikt van deze, toch wel conservatieve houding. Andere steden gaan hier wel in mee.

Schepen Delie zegt nog even verder te laten onderzoeken of er zoveel meestappen.

Raadslid Talpe begrijpt het niet gezien het toch een kleine moeite is.

Raadslid Bolle vraagt zich af waarom dit voor zijn interpellatie komt. Dit is toch ook geen punt ter stemming zo te zien. Waarop de voorzitter antwoordt dat dit inderdaad zo is. Het was oorspronkelijk als punt bedoeld maar is nu anders uitgedraaid.

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

Op 15 februari 2016 trad het Koninklijk Besluit van 26 december 2015 in werking, dat een nieuw informatiegegeven invoert om de gedeelde huisvesting van minderjarigen te registreren in het bevolkingsregister.

Het is vooral de bedoeling om ook minderjarige kinderen, die niet gedomicilieerd zijn in een bepaalde gemeente/stad, maar er wel verblijven, van bepaalde (al dan niet financiële) voordelen te laten genieten, die aan het verblijf zijn gekoppeld. Concreet gaat het over kinderen, die bijvoorbeeld één week bij de mama wonen en één week bij de papa, doch slechts bij één van beiden officieel kunnen ingeschreven zijn.

Elk gemeentebestuur/stadsbestuur werd door het rijksregister van de FOD Binnenlandse Zaken in kennis gesteld van de definitieve onderrichtingen met betrekking tot het gedeeld verblijf van minderjarigen. Op basis van een gerechtelijke beslissing of een gezamenlijk akkoord, kunnen de bevolkingsdiensten voortaan de gedeelde huisvesting van kinderen registreren. Deze registratie brengt momenteel geen wijziging in de mogelijkheid tot het bekomen van (al dan niet financiële) voordelen, die aan het verblijf zijn gekoppeld.

Hiertoe moet de lokale overheid een beslissing nemen.

VOORSTEL

De fractie van Open Ieper stelt voor:

- dat het bestuur het bestaan van dit lokaal verblijfsregister kenbaar maakt aan haar inwoners, via alle mogelijke kanalen;
- dat het bestuur een oplijsting maakt van alle (al dan niet financiële) voordelen, die kinderen, die hun domicilie hebben in Ieper, genieten, met inbegrip van de doelgroepen die ressorteren onder het OCMW;
- dat het bestuur een beslissing aan de gemeenteraad voorlegt opdat kinderen, die ingeschreven zijn in het lokaal verblijfsregister, dezelfde (al dan niet financiële) voordelen bekomen.

Interpellaties

17. Openbare toiletten (Interpellatie door raadslid Goudeseune)

Raadslid Goudeseune leidt zijn interpellatie in.

De voorbije weken ontvangen we met een zekere regelmaat, zowel mondeling als via mail, steeds meer bemerkingen over de openbare toiletten. Uitbaters die beschikken over een toilet, te bereiken via de gelagzaal, komen meer en meer in confrontatie met pseudoklanten die op zoek zijn naar een toilet en met de nodige arrogantie zich nergens aan storen.

Het probleem stelt zich dus niet enkel in de deelgemeenten. Ook in Ieper centrum moeten we vaststellen dat openbare toiletten ontbreken. Wie tussen de randparkings op zoek gaat naar een openbaar toilet heeft zich al lang tegen een boom ontlast of zich in een verborgen hoek eventjes teruggetrokken om wat makkelijker te kunnen stappen. Waarom er nergens een toilet te bespeuren

valt daar waar mensen aankomen of vertrekken is mij een raadsel. Waarom er nergens een toilet te bespeuren valt daar waar vele mensen dagelijks terug te vinden zijn is mij nog een groter raadsel.

En inderdaad er is een openbaar toilet toegankelijk via het Sint Maartensplein, als het open is en voor zolang het proper blijft. Laat me toe te zeggen dat deze constructie ook zijn beste tijd heeft gehad en er dringend wat hygiënischer en moderner constructie noodzakelijk is en dat hoeft daarom niet op dezelfde plaats te zijn.

De warme oproep om toegankelijke openbare toiletten die ik tijdens de bespreking van de rekening 2011 en in mijn interpellatie in de gemeenteraad van juni 2013 hier naar voor heb gebracht heeft tot op heden, helaas nog geen zichtbaar en afdoend antwoord verkregen. We hebben dan ook meer en meer de indruk dat het college hier blijft doen alsof er geen probleem zou zijn. Propere openbare toiletten, voldoende in aantal waar nodig, is een dienstverlening voor inwoners en bezoekers. Met een even hoge frequentie van controle als voor het parkeren ben je zeker dat het proper blijft. Als we rolstoelgebruikers met voldoende respect willen ontmoeten dan lijkt het mij een minimale dienstverlening een toegankelijk openbaar toilet te kunnen vinden.

Erop rekenen dat de horeca dit probleem wel alleen zal oplossen is oneerlijk t.o.v. die uitbaters die ondanks de vele problemen dat dit met zich mee brengt toch klantvriendelijk blijven ook als het geen klanten zijn.

U hoeft mij dus niet zoals de vorige keer een opsomming te geven van het weinige dat er al is.....maar vooral welke oplossingen u hebt gevonden op de plaatsen waar er geen voorzieningen zijn en voor wanneer we daar iets zullen van merken.

In de veronderstelling dat het denkwerk van de voorbije drie jaar ook iets heeft gecreëerd

In navolging van mijn tussenkomsten (2011 en 2013) omtrent meer en betere openbare toiletten zou het eigenlijk niet meer nodig moeten zijn om na te vragen wat ondertussen is ondernomen om het probleem te verhelpen.

Doch de verschillende berichten die onze fractie mag ontvangen omtrent het ontbreken of het vinden van vuile toiletten niet enkel in deelgemeenten maar de laatste tijd vooral in Ieper centrum noopt mij ertoe het college te interpellieren. Ook het publiek op zoek naar een geschikt toilet begint zich meer en meer te roeren. Confrontaties met horeca blijken meer en meer de sfeer te verpesten in onze Vredesstad.

Graag had ik dan ook vernomen welke stappen werden en zullen verder ondernomen worden om propere publieke toiletten beschikbaar te vinden in onze stad.

Tussenkomsten

Schepen De Roo wil eerst nog eens kort resumeren: er is in de meerjarenplanning jaarlijks 60.000 EUR voorzien voor vernieuwing en uitbreiding openbare toiletten. Het is een permanente zoektocht naar goede locaties en daarnaast kijken om gebruik te maken van kansen., bijvoorbeeld in kader van werken stationsomgeving, in Brielen met de bouw van een jeugdheem, ... Voor Zuidschote wordt gekeken om dit in te passen in de nieuwe verkaveling, voor Zillebeke wordt onderzocht of dit zinvol ingepast wordt bij de uitbreiding van 't Riet.

Wat de properheid betreft, hangt veel af van de gebruikers, zelfs van de laatste gebruiker. want zelfs frequent kuisen kan niet verhinderen dat het soms een vuile boel is. dat is dus niet eenvoudig. Zo worden de toiletten in het centrum zelfs driemaal per dag gepoetst, meer is toch niet haalbaar.

Verder wordt overleg gepleegd met de kerkfabriek Voormezele voor het mogelijks gebruik van het toilet in de sacristie. Voor Hollebeke is men nog op zoek naar een goede locatie.

Wat betreft de problematiek voor de Horeca nabij de Menenpoort, is er wel begrip maar ook hier deed de stad al inspanningen. Zo is er sanitair voorzien in de Kazematten, slechts 100 meter van de Menenpoort.

Raadslid Goudeseune merkt op dat dit eigenlijk hetzelfde antwoord is als in 2014. wat de netheid betreft kan men misschien ook eens denken aan chemische toiletten. En het sanitair nabij de Lijnwinkel, ja daar was er eigenlijk al sanitair in het station. op andere plaatsen is er geen voorziening en komt die er blijkbaar ook niet direct bij. En naast bij voorzien is het ook wel nodig om aan te duiden waar ze zijn, zodat ze gevonden worden.

Schepen De Roo zegt deze suggesties mee te nemen.

Voorzitter Vercammen ziet een nieuwe 'P-route' ontstaan.

18. Her-heraanleg Menenstraat ! (Interpellatie door raadslid Goudeseune)

Raadslid Goudeseune leidt zijn interpellatie in:

Wie is Philip Bolle om te beweren dat we verkeerd hebben gewerkt? Een uitspraak die we mochten lezen van schepen Deroo in Het Wekelijks Nieuws februari 2016.

Een nogal bizarre stellingname van de schepen die niet akkoord gaat met de uitspraak van onze collega die meent dat de stad de heraanleg fout heeft aangepakt. Niet enkel de wijze van heraanleggen maar ook de timing en de volgorde worden in vraag gesteld door raadslid Bolle. Maar de schepen heeft de waarheid in pacht!

Vernieuwde tegels voetpad Menenpoort komen los, artikel wekelijks nieuws van 19/08/16.

"Een eigenaardig fenomeen, maar iets waar we niets aan kunnen doen. Het is geen fout van de aannemer " zo zegt schepen Deroo!

Vijf weken later lezen we in Het Nieuwsblad: "schepen Deroo voelt zich bekocht door aannemer Menenstraat". Dat er problemen zijn met de heraangelegde Menenstraat in Ieper is al langer duidelijk" aldus schepen Deroo. Hoezo langer duidelijk? Halverwege augustus was het nog geen fout van de aannemer.

Ik citeer verder uit het artikel:

"Het stadsbestuur is niet tevreden over het geleverde werk en hoopt snel tot een akkoord te komen met de aannemer. Toen de aannemer voor de Menenstraat zijn eindresultaat afleverde, bleek al gauw dat dit niet in de kwaliteit was die het stadsbestuur was beloofd. De eerste probleempjes doken snel op, tot groot ongenoegen van de lokale handelaars en schepen van Openbare Werken Stephaan De Roo. In de Menenstraat wordt onderzocht of alle materialen uit het akkoord met de stad ook gebruikt zijn. Een eerste onderhandeling met het stadsbestuur en de aannemer leidde niet tot een oplossing, maar de stad hoopt snel tot een akkoord te komen." tot daar het artikel.

En dus wat we veel eerder al hadden gezegd werd in eerste instantie door de schepen gecounterd met de uitspraak "ho the fuck is Bolle" en via de pers vernemen we nu dat de Menenstraat terug heraangelegd moet worden wegens tekortkomingen bij de gebruikte materialen bij de heraanleg.

Dat dit terug naar af is voor vele uitbaters in deze winkelstraat lijkt ons alvast een zekerheid. Net voor de cruciale topdagen dient er nu terug genegotieerd te worden met de aannemer over wat en hoeveel en waar en wanneer. Het zal er dus vooral van afhangen om het veroorzaakte leed te minimaliseren te weten wanneer de herstellingen gebeuren en hoelang deze zullen duren.

Ook de wijze van aanpakken, helemaal of in beetjes, straat afgesloten, ten dele afgesloten, zal een belangrijke invloed hebben op de bereikbaarheid van de winkels in de straat. Met een aantal feestdagen voor de deur, zoals Halloween, Sint Maarten en Eindejaar is het belangrijk dat een timing in overleg met de bewoners en winkeliers in de straat duidelijk afgesproken kan worden.

Meteen ook het moment om een aantal extra pijnpunten aan te pakken. Denken we maar aan de indeling van de los-en laadzones. Momenteel zijn er in de Menenstraat twee laad-en loszones. Gezien deze halverwege de dag in parkeerzones veranderen kan de ligging en de grootte best geactualiseerd worden. Het zou in ieder geval toelaten dat alle aanvragen van de horeca voor het plaatsen van een terras op een gelijk(w)aardige manier zou kunnen behandeld worden. En het gelijk behandelen van de horeca is in deze een opdracht van het college en niet van een aantal zogezegd collega's die zelf een handelseigendom of horecazaak in de straat uitbaatten.

Het zal u dan ook niet verwonderen dat we ons pleidooi voor een verkeersarme winkelstraat hier nog eens naar boven halen.

Als je dan toch moet herbeginnen kan je dit alles nog eens in overweging nemen.

Graag dus wat uitleg over wat is misgelopen, waarom je niet alerter hebt gereageerd, welke afspraken er al zijn naar timing toe voor de heraanleg en of je de los-en laadzones in een verkeersarme winkelstraat zal actualiseren?

Want laat me toe te eindigen met waar de schepen naartoe wil en al een paar keer herhaalde: *"Tegen het einde van deze legislatuur hebben we de mooiste binnenstad van Vlaanderen."* Als we niet al teveel moeten herbeginnen, heb ik er maar aan toegevoegd.

Zopas vernemen we via de pers dat de Menenstraat terug heraangelegd moet worden wegens tekortkomingen bij de gebruikte materialen bij de heraanleg. Dat dit terug naar af is voor vele uitbaters in deze winkelstraat lijkt ons alvast een zekerheid. Het zal er dus vooral van afhangen om het veroorzaakte leed te minimaliseren te weten wanneer de herstellingen gebeuren en hoelang deze zullen duren. Ook de wijze van aanpakken, helemaal of in beetjes zal een belangrijke invloed hebben op de bereikbaarheid van de winkelstraat. Met een aantal feestdagen voor de deur, zoals Halloween, Sint Maarten en Eindejaar is het belangrijk dat een timing in overleg met de bewoners en winkeliers in de straat duidelijk afgesproken kan worden.

Daarnaast moet het ook mogelijk zijn een aantal pijnpunten aan te pakken. Denken we maar aan de indeling van de los- en laadzones en het gelijk behandelen van de horeca. De eerstvolgende gemeenteraad willen we hier dan ook graag tekst en uitleg bij krijgen, de geplande timing vernemen en vernemen of naast het heraanleggen nog andere gemelde problemen kunnen worden aangepakt.

Tussenkomsten

Schepen De Roo zegt dat de ambitie blijft om de mooiste binnenstad van Vlaanderen te worden. Hij en het bestuur zijn ook niet gelukkig met huidige situatie maar hij vraagt hier nu niet nog te gaan stoken. En wat was dan zogenaamd de verkeerder keuze? Men moet weten dat de stad de wetgeving overheidsopdrachten moet volgen en dus niet zomaar kan kiezen met wie te werken. Wat betreft deze opdracht werden referenties opgevraagd en plaatsbezoeken uitgevoerd. Alles wees er op dat deze opdracht tot een goed eind zou gebracht worden, er waren goede en mooie resultaten elders. Ook hier leek de voorgestelde oplossing correct, in die zin heeft de schepen een gerust geweten.

Daarbij gaat het om een zeer drukke straat, vandaar ook dat in overleg met de buurt gezocht werd naar het best passend moment.

En men mag ook zeggen wat goed is, zoals bijvoorbeeld de uitgewassen beton op de kruispunten. dat zal niet zomaar stuk gereden worden.

Nu is er een dispuut maar de aannemer mag zich wel nog verweren. De problematiek kon niet eerder vastgesteld worden, eerst moest alles ingehard zijn. De laboresultaten zullen moeten aantonen wat en hoe. En we moeten hopen nog tot een vergelijk te komen met de aannemer, dat hij toch inziet dat het niet OK is. Maar hier valt geen verwijt te sturen naar het bestuur of de diensten.

Raadslid Goudeseune stelt niet over een dienst gesproken te hebben, enkel over de schepen en zijn beweringen in de pers. De uitspraak in de Krant van West-Vlaanderen was heel voorbarig.

Daarbij heeft hij nog niks gehoord in verband met de laad- en loszones, noch over de nieuwe planning, wat opnieuw voorafgaand overleg en communicatie vereist.

Hij wil nog een suggestie meegeven: sluit de straat af en laat niemand inrijden en draaien! Dat zal veel ellende vermijden.

Schepen De Roo stelt dat qua signalisatie en afsluiten de aannemer verantwoordelijk is. Maar ook de chauffeurs die hier een inbreuk maken en toch inrijden. Hij zou er graag betonblokken zetten om dat onmogelijk te maken, wat raadslid Goudeseune ook aanmoedigt, maar dat kan niet omwille van veiligheidsvoorwaarden. De straat moet steeds van één kant toegankelijk blijven voor veiligheidsvoertuigen, dit op advies van brandweer en politie. Nu, één auto die erop rijdt is technisch gezien nog niet het probleem, hier ligt de oorzaak elders.

In ieder geval zal alles er aan gedaan worden om een goed resultaat te bekomen.

Raadslid Benoot deelt de bezorgdheid van collega Goudeseune. Verkeerde keuzes, verkeerde planning en onvoldoende toezicht en inzicht hebben er toe geleid dat de her-heraanleg van de Menenstraat een maat voor niets is geweest. Hij en vooral de handelaars en inwonenden van de straat hopen dat de fouten die werden gemaakt op een duurzame manier zullen worden hersteld en dat dit voor zo weinig mogelijk hinder zal zorgen voor de handelszaken. De terrassentijd is bijna afgelopen maar ook hier kan één en ander nog verbeterd worden zodat elke aanvrager een gelijke behandeling kan krijgen. Een verplaatsing van laad- en loszones kan hiervoor misschien een oplossing zijn. En wellicht zal de uitgewassen beton mooi pigmenteren.

19. Proces verbaal BBI versus AGB Vauban. (Interpellatie door raadslid Bolle)

Laat mij vooreerst wat feiten chronologisch op een rijtje zetten.

Op 4 november 2014 liet het AGB Vauban de fiscale bemiddelingsdienst weten dat zij zich in een blijvend meningsverschil met de Bijzondere Belastinginspectie (BBI) bevond in verband met het proces verbaal en de vordering van 1,569 miljoen euro (met interesten en boete verhoogd tot 4,8 miljoen euro) en vroeg zij in die zin een verzoek tot bemiddeling aan.

De bemiddelingsdienst bevestigde op 20 november 2014 de ontvankelijkheid van de bemiddelingsaanvraag. Om de bemiddelingspoging ten volle een kans te geven, werd de gewestelijk directeur BTW te Brugge en het ontvangkantoor BTW te Kortrijk verzocht geen uitvoerende maatregelen te stellen.

Begin februari 2015 werden op vraag van de bemiddelingsdienst een aantal bijkomende stavingstukken aangereikt.

De bemiddelingsdienst heeft het dossier voor advies aan het BTW hoofdbestuur overgemaakt. Het BTW hoofdbestuur bevestigde dat de standpunten die in het verleden door de Minister/Staatssecretaris en de Rulingcommissie werden ingenomen (en waarop het verweer van het AGB o.a. was gebaseerd), nog steeds gangbaar waren en het AGB Vauban in principe btw-plichtig is tenzij uit de statuten, contractuele of feitelijke elementen zou blijken dat aan de voorwaarden van de belastingplicht niet is voldaan.

De Bijzondere Belastinginspectie (BBI) bleef echter bij haar standpunt.

De nieuwe BTW beslissing dd. 19.01.2016 stelt dat autonome gemeentebedrijven met een winstoogmerk, -zoals AGB Vauban- dit oogmerk daadwerkelijk moeten realiseren via hun prijspolitiek. De prijs die voor de dienstverlening wordt aangerekend, zij het enkel aan de afnemer van de dienst, zij het aan de afnemer van de dienst én aan een subsidiërende partij (in casus de stad leper), moet het operationeel resultaat samenstellen. Algemene werkingssubsidies mogen niet als bijkomende ontvangsten worden beschouwd, bovenop de prijs die de afnemers betalen, en mogen evenmin in mindering gebracht worden van de gedane kosten voor het bepalen van het boekhoudkundig resultaat. De door de Stad aan het Autonoom Gemeente Bedrijf toegekende prijssubsidies die rechtstreeks verband houden met de prijs van de activiteiten, mogen daarentegen wel toegevoegd worden aan de ontvangsten van het AGB. Deze prijssubsidies vormen een onderdeel van de maatstaf van heffing en zijn aan BTW onderworpen.

Deze regelgeving is van toepassing vanaf 01.01.2016. Retroactief dus.

Ondertussen heeft op vrijdag 23 september de Financiële Dienst van de stad met de BBI een overleg gehad m.b.t. de BTW problematiek van het AGB Vauban en naar aanleiding van dat gesprek werd door de stad vandaag een dading voorgesteld.

En dat is nieuw collega's, want een dading, dat is een schuldbekentenis zonder strafblad. Exact één jaar geleden maakte u zich hier nog sterk dat u recht in uw schoenen stond en dat u het recht aan uw zijde had. En dat u desnoods naar de rechtbank zou stappen om uw grote gelijk te bewijzen! Ik heb u toen aangemaand tot enige realiteitszin, nl. dat de BBI leper niet zomaar had uitgepikt uit de reeks steden en gemeenten die van dezelfde techniek van BTW ontwijking hadden gebruik gemaakt. Dat de BBI ongetwijfeld een sterk dossier had. Ik heb u de daaropvolgende maand de raad gegeven provisies aan te leggen voor een eventuele boete. Van deze op te nemen in uw begroting, maar het was allemaal praat voor de vaak. De waarschuwingen en goede raad gleden van u af als water van een eend. En kijk waar we nu staan. Om te vermijden dat we in de rechtbank met quasi zekerheid het deksel keihard op onze neus gaan krijgen, doet u plots in alle bescheidenheid zelf een voorstel tot dading. U bekent dus schuld.

Ik kan het wellicht astronomische bedrag van de dading niet in deze openbare zitting prijsgeven om de eenvoudige reden dat u weigert om het te benoemen. U vertrouwt uw eigen bestuurders in het AGB Vauban niet, net zo min als de raadsleden hier aanwezig, want mijn vraag om dit onderdeel desnoods te behandelen in besloten zitting werd afgeketst. U wilt de onderhandelingen met de BBI niet hypothekeren zo heet het, maar het verandert niets aan het feit dat al die financiële spitstechnologie ons in een slecht daglicht plaatst. Overheden moeten transparant werken. Wat we niet pikken van malafide beleggers in Panama of de Bahama's, moeten we niet zelf in praktijk brengen. Wij hebben dus recht om te weten over welke bedragen het gaat.

Wat ons tot volgende vragen brengt:

- Wat is de concrete inhoud van de voorgestelde dading t.o.v. de BBI? M.a.w., wat zal het ons kosten voor dit jaar en de voorgaande jaren?
- Wat zijn de structurele en financiële gevolgen voor de stad en voor het AGB o.a. op vlak van de meerjarenplanning?
- Naar aanleiding van deze BTW beslissing werd voor de verschillende takken van de stedelijke dienstverlening ook een prijssubsidiefactor bepaald. Deze factoren geven het getal aan waarmee de opbrengsten moeten worden vermenigvuldigd om tot winst te kunnen komen. In concreto, wat zijn de gevolgen hiervan voor de toegangsgelden voor het zwembad, voor het openluchtcentrum, alsook voor de sporthallen te leper en Vlamertinge?

Graag uw toelichting.

Tussenkomsten

Schepen Dehaene wil even ingaan op de laatste vraag. Wat betreft die prijssubsidiefactor, men kan hier niet onderuit, dit geldt algemeen omwille van de nieuwe regeling en zienswijze. Resultaat hiervan is dat het AGB 110.000 EUR minder opbrengsten zal hebben. Wat betreft de gevolgen kan hij meegeven dat er geen plannen zijn om de tarieven aan te passen.

Schepen Deltour wil straks in geheime zitting antwoord geven op de eerste vragen maar ook erop wijzen dat raadslid Bolle een aantal fouten vertelt in zijn tussenkomst.

Waarop raadslid Bolle vraagt hier en nu in openbare zitting te duiden waar hij fout is. Hij voelt zich mondig en groot genoeg om dit hier in openbare zitting te bespreken. want nu wordt gesteld dat hij fouten maakt waar in besloten zitting misschien zal blijken dat die niks betekenen. Daarom wil hij hier vernemen wat er precies fout is zodat ook pers en publiek dit horen. En het gaat blijkbaar over 110.000 EUR per jaar, wel dan zal ook nog moeten bepaald worden over hoeveel jaar dit gaat. Dat vormt ook onderdeel van de te sluiten dading.

De burgemeester waardeert de gedrevenheid van raadslid Bolle betreffende de stadsfinanciën maar het moet toch duidelijk zijn waarover het gaat, niet zomaar spreken over boetes, schuld en kosten. Die 110.000 EUR volgt uit een federale regeling die eindelijk op punt staat en voor alle AGB's in Vlaanderen gebruikt wordt. Dit heeft dus niks te zien met zogenaamd uitkiezen van leper als schuldige. er moet geen schijn gewekt worden dat er gefraudeerd of gesjoemeld werd. Dat klopt niet en moet duidelijk zijn.

Wat de inhoud betreft, de bemiddeling werd destijds door de stad aangevraagd, twee jaar geleden, maar die 110.000 EUR is niet in die context te zien, dat is het gevolg van een algemene regel die de federale regering nu op punt heeft gezet.

Raadslid Bolle kan volgen en zegt dat ook niet beweerd te hebben. Maar als men een dading wil sluiten zal dit over meerdere jaren gaan, niet alleen voor dit jaar. Er zijn inderdaad veel AGB's en zelfs een aantal APB's. Maar op een parlementaire vraag in het Vlaams Parlement heeft minister Homans gezegd dat ze denkt dat het een particulier geval is, dat ze er vanuit gaat dat er gegronde redenen voor zijn, dat in leper concreet er geen algemene ruling was en dat het daardoor een probleem is. Anderen die dat wel hadden, hebben niet zulk een probleem. Dus is ze hier toch duidelijk aan het stellen dat leper in de fout is gegaan. Dat als antwoord op een parlementaire vraag. Dus heeft de BBI het onderzoek dit blijkbaar niet zomaar gedaan.

Zijn tussenkomst is inderdaad uit bezorgdheid voor de gevolgen van die dading voor de stad. Een dading die toch een schuldbekentenis is, dit in tegenstelling met de stoere houding van een jaar geleden.

De burgemeester antwoordt dat wat de dading betreft, dat voorwerp is voor de bespreking straks. Wel is het zo dat raadslid Bolle terecht citeert. Mevrouw Homans zegt: "ik denk..., ik ga er van uit..., ". Terwijl een jaar later blijkt dat zij dat gedacht heeft maar dat eigenlijk de algemene federale regeling wordt toegepast op alle AGB's. Geen enkel van haar stellingen blijven dus overeind in iets wat trouwens federale materie is. Toen begaf ze haar op glad ijs. Het is dus geen lepers dossier maar een algemeen dossier.

De voorzitter verwijst de rest van de bespreking naar de geheime zitting. Daar werd de nodige toelichting verstrekt door schepen Deltour, werd er nog verder gedebatteerd waarna de bespreking definitief wordt afgerond.

20. Een nieuw woonbeleid gericht op jonge mensen en gezinnen. (Interpellatie door raadslid Despeghele)

Het is geen geheim dat het voor een niet onbelangrijk gedeelte van jonge mensen en gezinnen steeds moeilijker wordt om in leper een betaalbare woning te kopen. Nochtans biedt het bezit van een woning de beste garantie om niet in financiële problemen of erger te verzeilen. Omdat de prijzen voor bouwgrond of een woning in een belangrijk aantal van de omliggende gemeenten een flink stuk lager liggen dan in leper, zien we heel wat jonge mensen uitwijken naar Mesen, Alveringem, Lo-Reninge, enz. Nochtans zijn deze werkende jonge mensen en gezinnen noodzakelijk om de financiën van de stad leper gezond te houden. Er bestaan wel al heel wat mogelijkheden om tegen een "relatief" betaalbaar bedrag een woning te kopen zo denk ik maar aan de sociale koopwoningen van Ons Onderdak, een lening via de VMSW, enz. Maar blijkbaar zijn deze middelen onvoldoende om onze leperse jonge mensen hier te houden. Feit is inderdaad dat de bouwgrond de afgelopen jaren zeker niet goedkoper is geworden en omdat de normen qua duurzaamheid steeds strenger worden kost een huis bouwen al vlug een pak meer

dan pakweg 10 jaar geleden. Omdat de aannemers die uw huis bouwen direct moeten betaald worden, kunnen we mijns inziens als overheid enkel ingrijpen op de kostprijs van de bouwgrond. Hieromtrent wil ik 2 voorstellen lanceren:

- Bouwgrond aanbieden via een erfpachtovereenkomst:

Nu is het zo dat als je een stuk bouwgrond koopt, je dit bedrag in 1 keer moet betalen. O.a. de stad Genk heeft hiervoor een alternatief uitgewerkt namelijk het aanbieden van bouwgrond via een erfpachtovereenkomst. Om een voorbeeld te geven: Op een stuk bouwgrond ter waarde van 100.000 euro betaal je maandelijks 85 euro. De grond blijft wel eigendom van de stad, maar de erfpacht loopt over 99 jaar. Naast het voordeel dat je dit bedrag niet moet lenen bespaar je ook op de registratierechten.

- Bouwgrond aanbieden via een uitgestelde verkoop:

Een alternatief voor de erfpachtovereenkomst is de uitgestelde verkoop. Pas nadat uw huis is afbetaald, begin je je bouwgrond af te betalen.

Ik besef heel goed dat je hiermee niet alle problemen oplost, maar het kan voor heel wat mensen een niet onbelangrijke stap in de goeie richting betekenen. Volgens deskundigen zijn beide systemen in leper zeker toepasbaar omdat zowel de stad leper als Ons Onderdak nog gronden hebben liggen waar we deze systemen op kunnen toepassen. Het zou natuurlijk een ander verhaal zijn moest je deze gronden nog moeten verwerven, want dan moet je de aankoopbedragen als stad of Ons Onderdak gaan voorschieten.

Naast het aanbieden van een erfpachtovereenkomst of uitgestelde verkoop van bouwgronden moeten we ook durven nadenken over nieuwe vormen van "samenwonen" om het kopen van een "woonruimte" betaalbaar te houden. Het principe van cohousing is al bekend maar we zouden als stad het voortouw kunnen nemen om appartementen te bouwen waar alleenstaanden of gezinnen van alle leeftijden kunnen samenwonen met elk hun eigen en betaalbaar appartement, maar met uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen zoals bv. een logeerkamer, ontspanningsruimte, wasruimte, fietsenberging, tuin, enz. Iedereen blijft zijn individuele privacy behouden maar er is meer ruimte om "samen te wonen" waardoor we de kosten kunnen drukken. Ik heb begrepen dat Ons Onderdak van plan is om in samenwerking met De Lovie in Poperinge een dergelijk project uit te werken. Hopelijk kan dit in aanzet zijn om ook in leper hierover na te denken.

Tussenkomen

Raadslid Talpe zegt dat het voor zich spreekt dat zij de insteek ondersteunt om woningen in leper betaalbaarder te maken. Alleen heeft zij haar bedenkingen bij de piste om te werken via een erfpachtovereenkomst. Vooreerst moet de stad dan zelf bouwgronden ter beschikking hebben. Het kan niet de bedoeling zijn dat leper zelf gronden gaat aankopen, en zo in concurrentie treden met de privémarkt en dus ongewild de grondprijzen nog naar boven duwt.

Het betekent ook dat men eigenaar is van de stenen (huis), maar niet van de bouwgrond. Dat kan sommige kandidaat-kopers afschrikken, is er wel interesse bij de leperling voor dergelijke "nieuwe" formules. Dit zou minstens eerst afgetoetst moeten worden.

Zij ziet meer soelaas in een kordate aanpak van de leegstand in leper. Recente cijfers vrijgegeven door minister Homans, tonen aan dat – op Roeselare na- leper in West-Vlaanderen het hoogste aantal leegstaande panden telt, maar liefst 316 zijn er. En dan worden leegstaande verdiepingen boven winkels nog niet meegerekend. Met kordate aanpak doelt ze niet op de leegstandsbelasting die duidelijk haar doel mist, en louter de stadskas spijs. Ze heeft het over stimulerende maatregelen zoals een flexibeler beleid wat betreft het opsplitsen van grotere woningen. Naast het klassieke gezin, heb je nu veel meer en steeds meer alleenstaanden op oude maar ook op jonge leeftijd. En dan heb je ook nog de éénouder gezinnen.

Vele oude leperse huizen zijn dus te groot, maar ook onbetaalbaar voor starters op zoek naar een nieuwe woonst. De huidige tijden dwingen ons om anders te gaan denken. Woningopsplitsing kan in deze problematiek een mogelijke oplossing vormen. Daar kan het huidig reglement inzake opdelen van bestaande panden versoepeld worden onder meer naar wat betreft vereisten inzake minimale oppervlakte, aantal bouwlagen, aanwezigheid van andere meergezinswoningen, enz.

En ook co-housing biedt inderdaad heel wat opportuniteiten. Groter aanbod voor alleenstaanden en kleine/jonge gezinnen, dalende prijs, kernversterkend en meer behoud van open ruimte, we verbeteren de leefbaarheid, bestrijding van een verloederend straatbeeld enz.

In het Vlaams parlement werd vorig jaar nog een resolutie rond co-housing gestemd, een initiatief van haar collega open vld Gwennie De Vroe. Er worden nu een aantal proefprojecten opgestart maar er komt nog meer bij kijken dan men op het eerste zicht zou denken. De regelgeving op het vlak van ruimtelijke ordening en wonen moet nog worden aangepast. Ook op federaal vlak is er nog veel werk aan de winkel, bijvoorbeeld in de sociale wetgeving en de werkloosheidsreglementering

om te voorkomen dat bijvoorbeeld mensen met een uitkering bestraft worden om te kiezen voor een stelsel van cohousing.

Er is dus werk aan de winkel lokaal maar zeker ook Vlaams en federaal. Gelukkig heeft collega Despeghel hier een bezige collega uit het Vlaams parlement naast zich die het pad daar aan het effenen is.

Schepen Dehaene maakt van de gelegenheid gebruik om even het beleid van Ons Onderdak toe te lichten. Hij stelt dat met de regelmaat van de klok Ons Onderdak in het recente verleden sociale koopwoningen aanbood. In tegenstelling met de voorbije decennia biedt Ons Onderdak niet alleen de klassieke drieslaapkamerwoning aan voor het modale gezin in de wijken, maar heeft ze zowel ingezet op duurzaamheid (7 betaalbare woningen in de Grasmuslaan met laag E-peil), compactheid en stedelijkheid (8 stadswoningen in het Pascarishof) en zeer binnenkort worden 15 appartementen verkocht in de Steendam tegen zeer schappelijke prijzen. In het najaar worden in Elverdinge nog eens 6 sociale koopwoningen aangeboden tegen betaalbare prijs.

In De Vloei zijn momenteel 11 lage-energie woningen in opbouw die in de loop van 2017 zullen worden verkocht. Vorige vrijdag vond de aanbesteding plaats m.b.t. 8 gezinswoningen in Zillebeke op de gronden Vanwongerghem (verkoop 2018). Verder zijn 2 kleinere projecten in ontwerp in de Brandhoek en Zuidschote (verkoop 2018) en ook nog eens 11 lage-energie woningen voorzien in De Vloei samen met een 10-tal appartementen en nog eens 6 sociale koopwoningen in de Grasmuslaan.

Om deze koopwoningen door de koper gefinancierd te krijgen treedt Ons Onderdak op als makelaar van de Vlaamse Woonlening. Vastgesteld wordt dat er niet altijd kredieten vanuit Vlaanderen ter beschikking zijn (=nadeel) maar wel is het zo dat de rentevoet van 2% vast staat over heel de looptijd. De banken bieden nu soms lagere rentevoeten aan maar daar is soms het nadeel dat de leners meer eigen inbreng moeten hebben en deze rentevoet niet vast is.

Ondanks het afschaffen van de subsidies voor sociale koop door de zittende minister kan enkel maar geconcludeerd worden dat de plaatselijke SHM niet stil zit en minstens tot 2020 een gekend aanbod heeft van >60 sociale koopwoningen in Ieper alleen.

Daarnaast mag niet vergeten worden dat het aantal sociale huurwoningen de laatste decennia gestaag is gestegen à rato van 10 – 20 woningen per jaar. De vijf aanbieders hebben samen het zgn. BSO (bindend sociaal objectief) nu reeds gehaald (1.306 sociale huurwoningen!). Met de Vlaamse overheid wordt binnenkort een convenant afgesloten om nog eens 169 sociale huurwoningen aan dit patrimonium toe te voegen waardoor ± 10 % van de Ieperse bevolking een sociale huurwoning zal betrekken.

We stellen vast dat steeds meer jongeren de weg vinden naar een sociale huurwoning.

Met betrekking tot erfpachtovereenkomsten, mag het duidelijk zijn dat Ons Onderdak gezien zijn grondreserves en de gezonde financiële toestand een betaalbaar aanbod heeft in de koopsector op korte en middellange termijn. De woningmarkt enerzijds en de socio-economische situatie van de jonge Ieperse gezinnen anderzijds zullen uitwijzen of voor de ontwikkeling van deze gronden een erfpachtformule een oplossing biedt. De maatstaf is enerzijds de financiële draagkracht van de gezinnen (spaarquotum) en anderzijds de vastgoedprijzen.

Een stuk bouwgrond van 100.000 euro kan bezwaarlijk een sociaal karakter hebben. In de veronderstelling dat dit kavel 250 m² groot is, spreken we over prijzen van 400 euro/m². Dit zal en kan noch de stad of Ons Onderdak,.... ooit aanbieden.

Als Ons Onderdak of de stad dergelijk kavel aanbiedt aan 62,5% van de venale waarde (250 euro/m²) komen we op < 40.000 euro! en dit kan nog scherper.

M.a.w. is een erfpacht pas een instrument wanneer Ons Onderdak of de stad nu nog gronden zouden moeten verwerven, wat niet het geval is. Daarbij komt dat als hiervoor wordt geld vrijgemaakt, er dan geen opbrengsten zijn en bijgevolg geen nieuwe projecten kunnen gerealiseerd worden. En 99 jaar erfpacht geeft ook wat onzekerheid, zowel voor de erfpachtgever als de erfpachthouder.

De uitgestelde aankoop lijkt niet zo'n succesvolle formule te zijn tot nu toe. Er zijn projecten gelanceerd in Vlaanderen maar het loopt moeilijk. Bovendien moet het meestal om grootschaliger projecten gaan om voldoende kritische massa te hebben, nu rond de 35 entiteiten, wat niet zo evident is.

Ons Onderdak is die formules niet ongenegen maar voorlopig lukt dit niet echt. Het wordt wel verder in de gaten gehouden.

Tot slot wat co-housing betreft, Ons Onderdak doet dit ook in De Vloei, samen met de Ommeloop. Een term dat op vele vormen van samenwonen wordt geplakt. In de brede zin kan de woonvorm in residentie Molenwal daar onder worden gecategoriseerd. Met de nabijheid van het dienstencentrum

De Kersecorff is daar zeker een goede "fond" van zorgzaam samenwonen aanwezig. Er wordt verwezen naar het initiatief van De Lovie in Roesbrugge, maar ook in De Vloei wordt in samenspraak met vzw De Overweg dergelijk initiatief tot stand gebracht op het erf van de vroegere boerderij aan de Zonnebeekseweg.

Conclusie, Ons Onderdak is echt wel bedrijvig, volgt de nieuwe trends op de voet om te zien wat bruikbaar is, ook wat die formules betreft, maar het is niet direct de bedoeling hierin het voortouw te nemen.

Raadslid Despeghel bevestigt dat er al heel wat initiatieven genomen worden en er 10 % woonaanbod gehaald wordt maar toch meent hij dat er nood is aan alternatieven, dat men soms ook het voortouw moet durven nemen zoals bijvoorbeeld Genk. Hij hoopt dat de stad en Ons Onderdak toch verder wil ingaan op die weg want er zijn gronden beschikbaar en er blijkt interesse te zijn. Dan moet men hier toch durven die pistes bewandelen. Dit is wat hij vernomen heeft. Hij is tevreden dat men er voor open staat want er is vraag en nood. dus graag minder afwachtend. Want nu zijn er nogal wat die richting Mesen, Alveringem en zo trekken wat jammer is voor onze stad.

Schepen Dehaene spreekt ook heel regelmatig met de directeur van Ons Onderdak en ze zitten op dezelfde lijn. Het geldt dat in projecten via erfpacht gaat, kan dan niet in andere projecten gestoken worden, men zet zich zo vast. Deze formules hypothekeren om te herinvesteren en dat is geen goede oplossing. En de wachtlijsten zijn nu al lang. Het is zoals gezegd nu al moeilijk voor koopsector, dus liever extra risico's vermijden.

21. Rookmelder en CO2-melder. (Interpellatie door raadslid Bouchaert)

Een vroegtijdige ontdekking kan levens redden!

Vanaf nu zal het stillaan weer wat kouder beginnen te worden. De mensen zullen dus zorgen voor wat warmte in huis. Dit betekent dat opnieuw heel wat chauffages worden aangestoken, kachels worden terug aangestoken en de haard zal opnieuw gaan branden Het brandgevaar wordt dus opnieuw wat groter.

Natuurlijk kan een brand nog andere oorzaken hebben zoals kortsluiting, defecte apparaten of gewoon uit onvoorzichtigheid.

Vorig weekend heb ik dan ook - samen met nog heel veel aanwezigen - van de gelegenheid gebruik gemaakt om binnen te stappen in de rookkamer bij de opendeurdag van de brandweer. De harde realiteit wordt daar al heel snel duidelijk, binnen de 40 seconden een baby uit zijn bedje redden. Niet gemakkelijk als u het alleen moet doen, nog moeilijker als u nog een kind aan de hand hebt!

Maar om uw kind of andere personen te kunnen redden, moet je natuurlijk eerst zelf wakker worden. Een brand die 's nachts ontstaat krijgt vaak de kans om zich flink uit te breiden, iedereen ligt immers te slapen. Een vonkje heeft maar enkele minuten nodig om uit te groeien tot een flinke brand met grote rookontwikkeling. Bij de meeste branden komt er het reukloze maar zeer giftige koolstofmonoxide vrij en ook andere giftige stoffen. Het is dus van levensbelang dat we zo snel mogelijk worden gewekt bij rookontwikkeling.

Jammer genoeg heeft ook leper de laatste jaren een aantal woningbranden gekend met een fatale afloop voor de inwoners.

Het is dus van levensbelang dat ieder gezin over voldoende rookmelders en of CO-melder beschikt! Uit onderzoek blijkt dat slechts 43% van de Vlaamse huizen uitgerust is met een rookmelder. In Nederland blijkt dit 68% te zijn, in het Verenigd Koninkrijk zelf 89%. Er is dus nog werk aan de winkel!

De Vlaamse regelgeving zegt dat een huurwoning moet uitgerust zijn met een rookmelder als het contract werd afgesloten vanaf 2013. Voor contracten afgesloten voor 2013 moet dit per 1/1/2016 of 1/1/2019 afhankelijk of de woning gebouwd is voor of vanaf 1945.

Voor woningen die niet verhuurd worden, is de verplichting er enkel voor nieuw te bouwen woningen en bij renovaties waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is. Bijgevolg is er dus voor heel wat woningen nog geen verplichting.

In het verleden heeft de stad al rookmelders tegen een zeer voordelige prijs ter beschikking gesteld van de leperse inwoners.

Vandaag zou ik graag het voorstel doen dat het stad dit opnieuw ter beschikking zou stellen van de leperse inwoners tegen een zeer voordelige prijs of ten hoogste aan de inkoopprijs. Door de aankoop in grote hoeveelheden kan dit wel goedkoper worden aangeboden dan de normale

verkooprijzen. Er kan eventueel samen met de brandweer een bewustmakings- en infocampagne worden opgesteld.

Ik hoop alvast dat Ieper een voorbeeld kan zijn en ingaat op mijn voorstel!

Een misschien nog een tip: jaarlijks worden ook de nieuwe inwoners van de stad uitgenodigd door het stadsbestuur. Het lijkt mij dan ook een zeer nuttige geschenk om aan de nieuwkomers een rookmelder te schenken. Daarnaast is het ook een geschenk met een niet te vergeten boodschap!

Tussenkomen

De burgemeester stelt dat raadslid Bouchaert zeer nauwkeurig de situatie geschetst heeft. Het voorstel is positief en omvat meerdere luiken: promotie/communicatie, CO, rookmelder. Hij zal kijken met de brandweer voor een zonaal project, zo dit niet haalbaar is, kan dit lokaal opgepakt worden. Dus is hij akkoord en stelt hij voor om er samen werk van te maken.

Vragen en antwoorden

22. Vragen en antwoorden.

Vragen van raadslid Bolle

Stedelijke begraafplaats Ieper

Naar aanleiding van de bespreking van de wegenwerken aan de Zonnebeekseweg, heb ik eertijds de suggestie gedaan om de blinde muur die de stedelijke begraafplaats afschermt van de Zonnebeekseweg, neer te halen.

Er zijn voldoende argumenten om dit uit te voeren en ik verwijs hiervoor naar de gelijkaardige ingreep die tot ieders tevredenheid gebeurde aan de begraafplaats te Zillebeke, ik verwijs naar de vele Engelse begraafplaatsen en ik verwijs uitdrukkelijk naar uw intentie om van het oudste deel van de stedelijke begraafplaats een parkzone te maken.

Als uw intentie tot omvormen in een parkzone gemeend is, dan kan het neerhalen van die hoge muur en ombouwen tot een zitmuur, ruimtelijk een grote meerwaarde betekenen voor de omgeving. De wegenwerken aan de Zonnebeekseweg zouden een opportuniteit kunnen zijn om dit parallel te realiseren. Bent u hiertoe bereid en zo niet, graag uw argumenten.

Schepen De Roo vindt dit nog steeds een goed voorstel, zeker het onderzoeken waard. Maar dit kan niet meer in de studie van de Zonnebeekseweg, die staat te ver. Voorstel is dan ook eerst dat afronden en dan met de groendienst te kijken hoe dit eventueel uit te werken.

Raadslid Bolle zegt OK al had hij dit liever vroeger gerealiseerd gezien.

Laadpalen voor elektrische wagens en fietsen

Vlaams Minister voor Energie Bart Tommelein wil elektrische voertuigen een nieuwe boost geven. Hij heeft een spreidingsplan klaar voor 2.500 nieuwe laadpalen tegen 2020 en elke Vlaamse gemeente zou er minstens één krijgen.

- Hoeveel laadpalen werden toegewezen aan Ieper, waar exact zullen die komen en wat is uw motivatie om die aldaar te zetten?
 - Wanneer zullen die laadpalen gerealiseerd worden en door wie?
 - Hoe gaat het systeem te werk en wat zal de kostprijs zijn voor de gebruiker?
 - Zullen deze uitgekozen zones eveneens voorzien worden van laadpalen voor elektrische fietsen?
- Dank voor de toelichting.

zie ook vraag raadslid Talpe, samen behandeld

Schepen Dehaene bevestigt dat het voor Ieper inderdaad om 16 laadpalen gaat. De eerste vier zouden al in 2016-2017 geplaatst kunnen worden. De exacte locaties dienen nog te worden vastgelegd, het dient te gaan om plaatsen waar voertuigen een zekere tijd geparkeerd staan. De stations- en randparkings kunnen hieromtrent een optie zijn. Volgende locaties zijn weerhouden:

- parking sportcentrum (kant Fenix)
- parking voorkant station (naast deelauto's van Cambio of eventueel parking achterkant station)
- Minneplein (kant Surmont de Volsberghestraat)

- Auris (bezoekers parking).

Als optie zou de duurzame wijk De Vloei, parkeerhaven kant Zonnebeekseweg genomen worden. Dat in het geval één van de voornoemde locaties niet mogelijk zou zijn om een laadpaal aan te brengen.

De laadpalen worden op het publiek domein geïnstalleerd door de operator. De gebruikers zullen een kaart hebben, te vergelijken met een telefoonkaart, maar zullen kunnen opladen aan gelijk welke paal in Vlaanderen of Europa. Mensen die thuis niet kunnen opladen, hoeven geen snellader te installeren, wat ook een kost betekent. Met de kaart kunnen ze van het systeem gebruik maken. De kostprijs voor de gebruiker zou iets hoger zijn dan de stroom die je thuis betaalt, maar Eandis zou de prijs zeker aanvaardbaar proberen te houden.

Op vandaag gaat het enkel over laadpalen voor voertuigen, dus niet meteen voor fietsen.

Raadslid Bolle dankt voor de informatie en vindt het jammer dat er geen initiatief genomen wordt voor fietsen. Als er toch infrastructuurwerken gebeuren, dan toch die mogelijkheid meenemen, nog meer dan voor wagens. Ook in deelgemeenten kijken wat mogelijk is, bijvoorbeeld in Vlamertinge rond de sportzone.

Er moeten dan wel keuzes gemaakt worden maar men kan ook altijd verder gaan dan wat opgelegd wordt. Men kan en moet ambitieus zijn wetende wat op ons afkomt van technologie die zeer snel evolueert.

Vraag van raadslid Six

"Anonieme" brief staatsveiligheid

Eigenlijk had ik de volgende vraag liever gesteld in een spoedvergadering vorige week, nog voor de algemene vergadering van Eandis (die eerder op de dag heeft plaatsgevonden). Aanzet van mijn vraag tot een extra bijeenkomst was het opduiken van de "anonieme" brief die uiteindelijk van de staatsveiligheid bleek te zijn.

Graag had ik geweten of de burgemeester weet had van die brief toen wij hier vorige maand ons stemgedrag bepaalden aan de hand van de toen gekende informatie.

De Burgemeester antwoordt dat hij geen weet had van die brief.

Raadslid Six vindt het jammer dat de burgemeester niet op de kar gesprongen is om de raadsleden bijkomende uitleg te geven.

Vragen van raadslid Talpe

Oplaadpunten voor elektrische auto's

De Vlaamse regering wil tegen 2020 100 000 milieuvriendelijke voertuigen op onze wegen, waarvan 60 000 elektrische. Er is wel nog wat werk aan de winkel, want op vandaag rijden er nog maar 12 000 elektrische wagens rond in Vlaanderen. Een van de redenen waarom mensen aarzelen om een dergelijke wagen aan te kopen, is dat het op vandaag moeilijk is om langere afstanden te overbruggen. Enerzijds omwille van de capaciteit van de batterij, maar anderzijds ook omdat er nog te weinig laadpalen zijn. Om die drempel toch al weg te werken stelde minister van Energie Bart Tommelein samen met Eandis en Infrax een plan op dat bepaalt hoeveel laadpunten er in elke stad of gemeente nog extra geplaatst moeten worden. Het plan zorgt voor een optimale spreiding, zodat de bestuurder van een elektrische wagen voldoende laadmogelijkheden heeft over heel Vlaanderen. In totaal moeten er tegen 2020 2500 extra palen bijkomen.

Hoeveel laadpalen zijn er momenteel op grondgebied Ieper, met opsplitsing in private handen en publiek ter beschikking gesteld?

Uit het spreidingsplan kunnen we alvast afleiden dat Ieper nog 16 bijkomende laadpunten zal moeten plaatsen tegen 2020. Hoe en wanneer wil u dit realiseren?

Zal er worden samengewerkt met de distributienetbeheerder of zal stad Ieper zelf instaan voor het plaatsen van de laadpunten? Waar zullen die laadpalen geplaatst worden?

Voor antwoord van schepen Dehaene, zie bij vraag raadslid Bolle. Verder kan hij niet direct meegeven hoeveel er thans privaat zijn voorzien maar dit zal opgezocht worden en toegevoegd bij het beschikbaar stellen van de notulen.

Raadslid Talpe vindt dit OK en hoopt dat ze er snel zullen komen. De opmars van elektrische voertuigen is ingezet, meer en meer automerken stappen mee. Daarnaast is het ook zo dat ondernemers laadpalen aanbieden, restaurants, hotels,.... Het is wenselijk dat voorbeeld te volgen. Wat het laadpunt op het St-Maartensplein betreft, vraagt ze of dit wel geschikt is voor voertuigen. Zij zag er in ieder geval nog geen voertuig opladen, is dat laadpunt wel sterk genoeg? Daarop wordt bevestigend geantwoord.

Tewerkstelling personen met een arbeidshandicap

Al jaar en dag zijn personen met een arbeidshandicap ondervertegenwoordigd op de Vlaamse arbeidsmarkt. Het gaat om mensen met een aantasting van hun mentale, psychische, lichamelijke of zintuigelijke mogelijkheden, voor wie het uitzicht op het verkrijgen en behouden van een arbeidsplaats beperkt is. In het personeelsbeleid is er vaak weinig aandacht voor hen, waardoor werkgevers competente medewerkers mislopen. De Vlaamse regering zet zich dan ook actief in om de tewerkstelling van personen met een arbeidshandicap te verbeteren. Om ook de lokale besturen te stimuleren meer oog te hebben voor deze doelgroep en hun voorbeeldrol inzake diversiteit op te nemen, werd hen in 2008 een streefcijfer opgelegd: ten minste 2% van het totale aantal personeelsleden moet een persoon met een arbeidshandicap zijn. Gemeente- en stadsbesturen kunnen zelf bepalen hoe ze de streefcijfers concreet wensen in te vullen. Bovendien hebben ze ook recht op een Vlaamse Ondersteuningspremie wanneer ze personen met een arbeidshandicap aanwerven.

Helaas blijkt uit recente cijfers van minister Homans dat niet alle gemeente- en stadsbesturen het streefcijfer ter harte hebben genomen. In West-Vlaanderen haalt slechts 56% van de gemeentebesturen de norm. Ieper blijkt een slechte leerling van de klas te zijn: Eind 2015 was zowel bij het stadsbestuur als bij het OCMW geen enkele persoon met een arbeidshandicap aan de slag. En dat terwijl onze buurgemeenten toch een stuk beter scoren: zowel Heuvelland, Poperinge (OCMW) als Zonnebeke staan in de top 5 van West-Vlaamse gemeenten met het hoogste percentage van werknemers met een arbeidsbeperking. Zo bestond in Zonnebeke eind 2015 9,84% van het personeel uit personen met een arbeidshandicap.

Graag kreeg ik enige duiding bij deze cijfers. Hoe valt dit te verklaren? Zal er werk gemaakt worden van een actief plan om het streefcijfer van ten minste 2% te behalen?

Schepen Desomer zegt dat die informatie niet klopt met de werkelijkheid en niet weet van waar die cijfers komen. Bij stad en OCMW zijn er momenteel 8 personen die erkend zijn met een (arbeids)handicap. Twee van deze personen hebben een erkende handicap, maar ook dan moeten zij hun VOP-recht laten vaststellen door de VDAB alvorens er van een arbeidshandicap gesproken wordt. De vraag of het personeelslid recht heeft op een VOP-beurs wordt ook standaard gesteld op de personeelsfiche voor nieuwe mensen die in dienst komen.

Er wordt niet gediscrimineerd op basis van gezondheidstoestand of handicap in aanwervingsprocedures, er wordt in elke selectie op zoek gegaan naar de meest geschikte kandidaat voor de desbetreffende functie.

Daarnaast is er ook een goede samenwerking met de beschutte werkplaats Westlandia waar vooral mensen met een arbeidshandicap tewerkgesteld zijn. Dit is een bewuste keuze gezien Westlandia een betere omkadering en begeleiding heeft. Ook bij en met Argos wordt gewerkt met mensen met een arbeidshandicap. Er zijn trouwens daar ook twee mensen met een VOP.

De burgemeester zal bij de minister nagaan welke cijfers gebruikt werden

Raadslid Talpe is tevreden met het antwoord en zal dit ook opvolgen. Want als de cijfers niet kloppen, dan is dit niet correct.

Voorts wijst ze er op dat de stad zelf ook een actief beleid kan voeren om dergelijke mensen kansen te geven in de organisatie. Ook zijn er diverse ondersteuningsmaatregelen, onder andere via de VDAB enzovoort. Er zijn volgens haar voldoende mogelijkheden om nog een tandje bij te steken.

Stand van zaken bijsturingen doofbeleid

In april van dit jaar overhandigden enkele bezorgde leperlingen de petitie 'Wij willen licht in onze straat' aan de burgemeester. Die petitie werd ondertekend door maar liefst 10% van de leperlingen. Een duidelijk signaal dat niet genegeerd kon worden. Ook de oppositie trok sedert de invoering van het doofbeleid tal van keren aan de alarmbel.

In haar antwoord beloofde het stadsbestuur concrete inspanningen te leveren om het doofbeleid verder bij te sturen.

De beste aanpak blijft een volledige overstap naar energiezuinige dimbare led-lampen: besparen op energiekost, co2 reductie en het behoud van de zichtbaarheid voor de leperling 24 op 24, 7 op 7 maar op korte termijn kunnen een aantal concrete ingrepen reeds zorgen voor meer comfort, meer veiligheid, minder ongerustheid zoals verlichting tijdens het weekend, het plaatsen van lichtpunten op gevaarlijke plaatsen of kruispunten en aan het begin en einde van wijken. Er zouden ook testen worden uitgevoerd stelde de burgemeester met zuinige ledverlichting op zonne-energie en het gebruik van bewegingsensoren.

Omdat aanpassingen niet van vandaag op morgen gerealiseerd worden en de dagen snel korter worden, wil onze fractie graag de stand van zaken vernemen rond deze "korte termijn" bijstellingen aan het doofbeleid en in het bijzonder ook het resultaat van de onderhandelingen met Eandis wat betreft het niet langer uitschakelen van de openbare verlichting tijdens het weekend.

schepen Dehaene zegt dat de vraag op het goede moment komt. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan een concreet voorstel. Dat zal volgende week tijdens een overleg met de actievoerders besproken worden. Met het College wordt het voorstel gedaan om ook een persoon per fractie naar dit overleg, op 15 oktober om 8.30 uur hier in Auris, af te vaardigen. Bedoeling is om het plan toe te lichten en te bespreken.

Raadslid Talpe is blij dat er aanpassingen op til zijn. Die bezorgde leperlingen hebben een duidelijke bijdrage geleverd. Zij had dan ook liever hier toelichting gekregen bij de nieuwe voorstellen. Want zowel de raadsleden als de bevolking mogen die informatie krijgen.

Gratis wifi in het stadscentrum : stand van zaken

Op 14 september hield Jean-Claude Juncker, voorzitter van de Europese Commissie, zijn jaarlijkse *state of the union*- toespraak, waarbij hij inging op de toekomstige uitdagingen voor de Europese Unie. Zo hield hij ook een pleidooi om tegen 2020 gratis wifi beschikbaar te stellen in alle Europese stadskernen, "omdat we iedereen met elkaar moeten kunnen verbinden, ongeacht waar ze wonen of wat ze verdienen".

Het uitrollen van gratis draadloze internetnetwerken in stadscentra is in de eerste plaats een aangelegenheid van de steden en gemeenten zelf. Heel wat Vlaamse steden (Kortrijk, Roeselare, Oostende,...) namen al eerder het initiatief en hebben hun centrum uitgerust met wifi. Op de gemeenteraad van december vorig jaar drong ik aan om ook in leper werk te maken van een uitgebreider wifi-aanbod. Dat is niet alleen interessant voor wie hier komt winkelen, de handelaars en zakenmensen, maar ook voor de talrijke toeristen, die via het gratis wifinetwerk onmiddellijk foto's kunnen opladen, informatieve sites kunnen raadplegen of gebruik kunnen maken van toeristische app's.

Ook het aanbod van online toepassingen voor de bewoners neemt toe, denk maar aan live-time verkeersinformatie. Schepen Deltour antwoordde op mijn vraag in december dat de stad gecontacteerd was door een aantal firma's, en dat de verschillende voorstellen op dat eigenste moment onderzocht en vergeleken werden. Ondertussen zijn we 10 maanden verder en is de komst van gratis wifi in het stadscentrum nog steeds niet aangekondigd.

Daarom graag een stand van zaken. Werd ondertussen een akkoord bereikt en een beslissing genomen over de uitrol van een draadloos internetnetwerk in het stadscentrum? Wanneer mogen we gratis wifi verwachten?

Schepen Deltour stelt dat er contacten zijn geweest met Belgacom en Telenet. Op dit moment wordt er nog niet op ingegaan omwille van meerdere redenen. Vooreerst is er de hoge installatiekost (17.000 + 12.000/jaar) enkel voor een deel van de Grote Markt en Menenstraat. Voor het volledige centrum wordt dit dus nog veel duurder. Vanuit toerisme is er zeer weinig vraag. Bovendien kan je in de horeca meestal al gratis Wifi gebruiken.

Ook de kosten voor data-abonnementen daalt sterk en dergelijk gebruik blijkt sterk toe te nemen. Voorts moeten we ook kijken naar het veiligheidsaspect. In gebouwen is dit makkelijker gezien daar tal van filters gezet worden, in de open ruimte is dit lastiger. Vandaar dat nu dus nog niet op ingegaan wordt.

Raadslid Talpe begrijpt wel dat dit een investering vergt maar men mag toch niet achter blijven. Anders zal de trein van digitaliseren gemist worden. Zij zal hier blijven op hameren want dit is te

belangrijk. Ze vindt dat men moet kijken voor een uitgebreider aanbod en hoopt dat dit er toch in toekomst kan komen.

Mededelingen

23. Mededelingen.

Besloten

RO & LEEFMILIEU

24. Aanwijzing gemeentelijke omgevingsambtenaren

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, meer specifiek artikel 9 betreffende de aanwijzing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Feiten, context en informatie

Vanaf 23 februari 2017 gaat de omgevingsvergunning van start. Die vervangt de huidige stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning.

Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat er minimaal één GOA (gemeentelijke omgevingsambtenaar) wordt aangesteld door de gemeenteraad.

Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt eveneens dat de huidige gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaren automatisch gemeentelijke omgevingsambtenaren worden.

De aanstelling tot gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt voorgesteld voor twee personeelsleden:

- Dhr. Erik Marrecau is momenteel aangesteld als deskundige milieuzorg. In het kader van het omgevingsvergunningsdecreet is het aangewezen dhr. Marrecau aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.
- sedert enige tijd werd de nood gevoeld om een extra stedenbouwkundig ambtenaar in dienst te nemen, met als doel de hoge werkdruk om te keren en achterstand in de dossiers te vermijden. In mei 2014 werd de selectie afgerond voor de aanwerving van een stedenbouwkundig ambtenaar. De werfreserve van deze selectie blijft 3 jaar geldig. Op de werfreserve stond nog één geslaagde kandidaat, dhr. Koos Debuysere. Hij werd hiervoor gecontacteerd en is bereid gevonden deze functie op te nemen. Het College van Burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 juni beslist dhr. Debuysere aan te stellen in contractueel verband met een contract van onbepaalde duur met ingang van 1 december 2016 en met een weekprestatie van 38/38.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 31 ja stemmen en 1 niet gestemd, de heren Erik Marrecau en Koos Debuysere aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Stadssecretaris

Voorzitter

Stefan Depraetere

Jan Vercammen