



GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 1 FEBRUARI 2021

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Isabelle Duquesne, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Grootte, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur

De voorzitter opent de zitting van de Gemeenteraad van maandag 1 februari 2021 om 19.30 uur.

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 7 december 2020.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 7 december 2020 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen de notulen van de zitting van 7 december 2020 als goedgekeurd te beschouwen.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

2. Digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken.

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis.

Feiten, context en informatie

Gezien de Coronacrisis kan volgens de laatste richtlijnen van de Vlaamse overheid een gemeenteraad/raad maatschappelijk welzijn digitaal plaatsvinden mits naleving van een aantal voorwaarden:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft bij besluit van 21 januari 2021 beslist dat de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn van de stad Ieper op 1 februari 2021 omwille van dwingende redenen voor de volksgezondheid in het kader van de coronacrisis uitzonderlijk zal plaatsvinden achter gesloten deuren. Daarbij wordt door de burgemeester aan de raadsleden voorgesteld om voor deze geplande zitting in te gaan op de mogelijkheid die geboden werd om digitaal te vergaderen. Hierdoor kunnen de raadsleden zich aan de regels van onder andere social distancing houden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze waarbij de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn digitaal worden georganiseerd.

3. Controle en handhaving van verplichte quarantaine en isolatie - goedkeuring protocol gegevensuitwisseling

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

De DPO van de stad en het OCMW Ieper heeft op 11 januari 2021 gunstig advies verleend wat betreft het afsluiten van dit protocol.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het Decreet d.d. 16/12/2020 van Het Vlaams Parlement tot wijziging van het decreet van 21 november 2003 over het preventieve gezondheidsbeleid en van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.

Het besluit tot uitvoering van het decreet d.d. 08/01/2021 van het Vlaams Parlement tot wijziging van het decreet van 21 november 2003 over het preventieve gezondheidsbeleid en van het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19.

Feiten, context en informatie

In het kader van de bestrijding van het Covid-19- virus dient er gezorgd te worden voor een goede opvolging en controle van personen die in verplichte quarantaine moeten.

Het Vlaamse preventiedecreet geeft arts-ambtenaren van Zorg en Gezondheid het mandaat om een bevel tot isolatie of quarantaine op te leggen aan patiënten en risicovolle contacten. Het decreet voorziet ook in een informatie-uitwisseling met de lokale besturen van de gegevens van de personen die in verplichte quarantaine moeten met het oog op de controle en de handhaving van de verplichte quarantaine. Hierdoor krijgen de lokale besturen de tools in handen om deze controle en handhaving ook efficiënt te kunnen uitvoeren.

Om de gegevensoverdracht in het kader van het preventiedecreet mogelijk te maken moet het lokale bestuur een protocol afsluiten met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid. Als lokaal bestuur dien je de verantwoordelijke van de verwerking aan te duiden. Dit is de persoon die de gegevens zal ontvangen. Per gemeente is er slechts één persoon aan wie de gegevens zullen worden overgemaakt. Deze persoon kan vervolgens, overeenkomstig de bepalingen van het protocol, de informatie overmaken aan de diensten/personen die zullen instaan voor de effectieve controle en handhaving van de quarantaineverplichtingen (voorbeeld : lokale politiezone, OCMW-personeelsleden, ...). Gelet op de bevoegdheid bestuurlijke politie van de burgemeester alsook gelet op de gevoeligheid van de gegevens gaat de Vlaamse overheid ervan uit dat de burgemeester van de gemeente wordt aangeduid als verantwoordelijke van de verwerking en de gegevens dus aan hem/haar worden bezorgd.

Indien beroep gedaan wordt op medewerking van andere organisaties (oa OCMW) dient ook met hen een soortgelijk protocol afgesloten te worden. In die zin is ook een protocol opgemaakt tussen de stad en het OCMW.

Het College heeft in zitting van 11 januari 2021 het afsluiten van dit protocol goedgekeurd waarna het door de burgemeester werd ondertekend en afgesloten. Ondertussen is gebleken dat het protocol ter bekrachtiging moet voorgelegd worden aan de raad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 28 ja stemmen en 3 onthoudingen (de raadsleden Desomer, Sabels en Vancayseele) het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Agentschap Zorg en gezondheid (AZG) naar de gemeente Ieper in het kader van het doorgeven van persoonsgegevens conform artikel 34/1 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid te bekrachtigen. Ook het soortgelijk protocol afgesloten tussen de stad en het OCMW Ieper wordt bekrachtigd.

4. **Vervangingen raad van bestuur AGB Vauban - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in zitting van 6 juni 2005 beslist om over te gaan tot de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf (herbevestigd in de gemeenteraadsbeslissingen van 2 september 2013 en 4 november 2013) voor het uitoefenen van activiteiten vermeld in art. 1, 4°, 7°, 8° en 15° van het koninklijk besluit van 10 april 1995, gewijzigd door het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten.

Het bedrijf draagt de naam "Autonoom Gemeentebedrijf Sport, cultuur en recreatie", of nog "VAUBAN"

De oprichting van het AGB VAUBAN werd bij ministerieel besluit van 28 september 2005 door Vlaams minister van Binnenlandse zaken, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering goedgekeurd en werd een tweede maal goedgekeurd bij het ministerieel besluit van 6 december 2013 .

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Statuten AGB Vauban laatst goedgekeurd in zitting van 4 november 2019 in het bijzonder afdeling II

Feiten, context en informatie

Mevrouw Eva Ryde heeft in een mail van 28 december 2020 haar ontslag per 1 februari 2021 in de raad van bestuur van AGB Vauban ingediend. Gezien dit de politieke fractievertegenwoordiging binnen de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf betreft, blijft dit mandaat een mandaat voor N-VA. De N-VA-fractie wenst hiervoor Wouter Goudeseune (geboren 06/09/1990 RRN90.09.06-333.82) voor te dragen.

Per 1 januari 2021 is de heer Ivan Decroix, diensthoofd sport, in pensioen en is Tom Nelissen aangesteld als zijn opvolger binnen de stadsadministratie daarom is het ook logisch dat de heer Ivan Decroix wordt vervangen door Tom Nelissen, diensthoofd sport in de raad van bestuur van AGB Vauban.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: om Wouter Goudeseune aan te stellen als lid van de raad van bestuur van AGB Vauban, dit als politieke vertegenwoordiger van de N-VA-fractie.

Artikel 2: om Tom Nelissen aan te stellen als lid van de raad van bestuur van AGB Vauban als diensthoofd sport.

VEILIGHEID

5. Principiële toestemming tot gebruik cameranetwerk door de politiezone Arro Ieper.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.

Koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's.

Koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (gewijzigd door de koninklijke besluiten van 21 augustus 2009, 28 mei 2018 en 2 december 2018).

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Sinds 25 mei 2018 wordt het gebruik van camera's door de politiediensten niet meer geregeld door de camerawet maar door de wet op het politieambt (WPA). Men spreekt niet meer over "bewakingscamera's", maar over "camera's gebruikt in het kader van politieopdrachten". De nieuwe regels met betrekking tot het gebruik van camera's door de politiediensten zijn algemene regels omdat zij gericht zijn op:

- alle types camera's, ongeacht of het gaat om

- al dan niet tijdelijke vaste camera's (vb camera's geplaatst op straat)
- mobiele camera's (bodycams, camera's gemonteerd op voertuigen of drones)
- al dan niet intelligente camera's (camera's die geluiden of bewegingen detecteren, ANPR-camera's)

- het gebruik van camera's in het kader van alle politieopdrachten, zowel bestuurlijke als gerechtelijke.

Om camera's (zoals vb. het vast cameranetwerk in het stadscentrum) te kunnen gebruiken, moet een betrokken politiedienst dus een voorafgaande principiële toestemming (een algemene toestemming en niet geval per geval) van de bevoegde overheid krijgen. De aanvraag gaat gepaard met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau. De toestemming wordt gegeven voor het cameratype, de doeleinden en gebruiksmodaliteiten vermeld in de aanvraag. Indien één van deze elementen moet worden gewijzigd, zal een nieuwe toestemming moeten worden gevraagd. Wanneer de principiële toestemming verkregen is, zullen de politiediensten zichtbaar een beroep kunnen doen op de camera's die er het voorwerp van uitmaken. Dit gebruik van camera's gebeurt onder de verantwoordelijkheid van de politieambtenaar die zal waken over het correct gebruik ervan met inachtneming van de proportionaliteits- en subsidiariteitsbeginselen.

Na de invoering van de nieuwe wetgeving dient deze principiële toestemming nu dus nog gegeven te worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 23 ja stemmen en 6 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Desomer, Williams, Baert, Six en Dehollander) tegen 2 neen stemmen (de raadsleden Sabels en Vancayseele) principiële toestemming te verlenen tot het gebruik van het cameranetwerk door de politiezone Arro Ieper voor de volgende camera's :

Vaste camera's

	aantal	plaats	type camera	merk
1	7	Boomgaardstraat	vaste camera's stad	Mobotix
2	11	zaal de Fenix - Leopold III laan 16	vaste camera's stad	Mobotix

3	10	Grote Markt - bushalte	vaste camera's stad	Axis
4	9	Grote Markt - zuidkant / fontein	vaste camera's stad	Mobotix
5	4	Grote markt - nieuwerck	vaste camera's stad	Mobotix
6	18	Kiekenmarkt / Vismarkt	vaste camera's stad	Axis
7	21	Menenpoort	vaste camera's CWGC	20 Mobotix 1 Axis
8	10	Menenstraat	vaste camera's stad	Mobotix
9	8	Ondergronds parking Neerstad	vaste camera's stad	Mobotix
10	2	Openbare toiletten Esplanade	vaste camera's stad	Mobotix
11	1	Openbare toiletten Lakenhalle	vaste camera's stad	Mobotix
12	28	Station	vaste camera's stad	Mobotix
13	4	Ter Waarde	vaste camera's WVI	Mobotix

Tijdelijk vaste camera's (= mobiele camera's die voor beperkte tijd op een plaats worden opgesteld)

	aantal	type camera	merk
1	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig	Claertone
2	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig (aankoopprocedure nog lopende)	Catchsystems
3	1	ANPR in politiecombi	Claertone

Mobiele camera's

	aantal	type camera	merk
1	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig	Claertone
2	1	ANPR-camera in anoniem dienstvoertuig	Catchsystems
3	1	ANPR in politiecombi	Claertone
4	1	drone uitgerust met videocamera, zoomcamera thermocamera en dualcamera (video + thermo)	Yuneec (dualcamera is van het merk DJI)

PATRIMONIUM

6. **Aankoop stuk grond gelegen Kerkweg Ieper-Brielen voor aanleg infrastructuur - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Achter de kerk van Brielen is het recente jeugdlokaal van Chiro Brielen en KLJ Elverdinge gelegen. Zowel voor de activiteiten in het jeugdlokaal als voor bezoekers van de kerk en het kerkhof is het opportuun om een bijkomende parking van een twintigtal parkeerplaatsen aan te leggen. Daarnaast is het erbij gelegen stuk landbouwgrond ideaal om een speelbos aan te leggen. Met de aanleg van een speelbos wil het stadsbestuur het groene speelaanbod in Brielen optimaliseren. Op die manier bieden we een veilige en groene speelomgeving aan voor de jeugd van Brielen.

Het gaat om een perceel met volgende kadastrale nummers: Ieper/4e Afdeling/deel Brielen Sectie A, 379D003 en 379Y002. Dit perceel is 4.795 m² groot en momenteel in eigendom van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelveert. Beide percelen staan planologisch ingekleurd als agrarisch gebied en in het zuiden een deel in woongebied met landelijk karakter. Het perceel sluit direct aan op een perceel in eigendom van de stad Ieper waar het nieuwe jeugdlokaal van Chiro Brielen en KLJ Elverdinge gebouwd werd. Doelstelling van deze aankoop is om dit perceel een parkeerzone en speelbos aan te leggen. Het schattingsverslag raamt de waarde van het perceel in totaal op 41.000 EUR. Er werd een akkoord bereikt op 40.000 EUR.

De aankoop van de grond wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van 40.000,00 EUR.

Het schattingsverslag en opmetingsplan werden opgemaakt door landmeter Julien D'haene op 10 september 2020.

De aankoop geschiedt om redenen van openbaar nut met name de aanleg van een parking en een speelbos.

Voorgesteld wordt notaris Mieke Breyne aan te stellen om de akte op te maken en te verlijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze aankoop goed te keuren en de Algemene Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichtingen ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2021	ACS436 0220-0/220000	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	12/01/2021

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 19 ja stemmen en 11 onthoudingen (de raadsleden Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens, Feys, Six en Dehollander) tegen 1 neen stem (raadslid De Roo) om:

Artikel 1: akkoord te gaan met de aankoop van de grond gelegen Ieper 4e afdeling, sectie A met perceelnummers 379Y002 en 379D003 met een oppervlakte van 47a 95ca, voor een prijs van 40.000,00 EUR, eigendom van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaart om redenen van openbaar nut met name de aanleg van een parking en een speelbos.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3: de akte te laten opmaken en verlijden door notaris Mieke Breyne.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te stellen om de stukken met betrekking tot deze aankoop te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

7. Grondruil met Ons Onderdak van 8 sociale kavels de Vloei voor woonuitbreidingsgebied Oude Kortrijkstraat - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In de duurzame wijk de Vloei heeft de stad binnen zijn aandeel 106 woonentiteiten:

- 56 vrije kavels
- 1 vrije kavel voor Urban Villa
- 40 sociale kavels
- 8 kavels in project met Bostoën, 10 passieve woningen

Hiervan zijn tot op vandaag verkocht:

- 35 vrije kavels
- 6 van de 10 appartementen op de vrije kavel Urban Villa
- 6 sociale kavels
- 6 passieve woningen van Bostoën

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De Vloei is een van de grote projecten van de stad Ieper, gestart in de vorige legislatuur.

Deze duurzame wijk was een van de pilotoprojecten in Vlaanderen en had zijn tijd nodig om bekend te worden bij het grote publiek en zo de nodige kopers te vinden. Op heden is dit voor de vrije kavels met 35 verkochte van de 56 beschikbare redelijk geslaagd te noemen.

Voor de vermarkting van de sociale kavels blijft dit evenwel een moeilijkheid. Op heden werden 6 van de 40 kavels verkocht.

Om dit proces te versnellen is het noodzakelijk om verdere stappen te ondernemen. Hiervoor werd samengezeten met de sociale bouwmaatschappij Ons Onderdak, gezien hun kennis en ervaring in deze materie en werd het project uitgewerkt om, door middel van een ruil, Ons Onderdak de mogelijkheid te geven de sociale kavels te bebouwen en vervolgens te verkopen.

8 sociale kavels zouden worden geruild: loten '64, 65, 66, 67' en '104, 105, 106, 107'. Deze kavels liggen aan een erfweg en beschikken over een aandeel in de deeltuin. De totale oppervlakte van de 8 kavels is samen 1.454 m². De verkoopprijs voor sociale kavels bedraagt 135 euro/m².

Dit wordt geruild voor 4.500 m² niet uitgeruste grond in woonuitbreidingsgebied te nemen uit de percelen in eigendom van Ons Onderdak gelegen aan de Oude Kortrijkstraat, kadastraal gekend als Ieper, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 152 en 153B.

De factor x 3 staat tegenover de kost van de uitrusting van de gronden en het risico dat de gronden niet of pas op langere termijn omgevormd worden tot woongebied.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door het bureau Geomex, landmeter expert F. Brouwers, waarbij de gronden in de Oude Kortrijkstraat werden geschat op maximum 55 euro/m².

Stad Ieper en Ons Onderdak wensen over te gaan tot de grondruil van 8 sociale kavels in de Vloei, dit voor woonuitbreidingsgebied Oude Kortrijkstraat. Het betreft een grondruil van 1.453,74 m² woongebied (loten '64, 65, 66, 67' en '104, 105, 106, 107') tegen 4.500 m² niet uitgeruste grond in woonuitbreidingsgebied te nemen uit de percelen in eigendom van Ons Onderdak gelegen aan de Oude Kortrijkstraat kadastraal gekend als Ieper, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 152 en 153B. De ruil geschiedt goed om goed, zonder opleg van prijs.

De ruil geschiedt om redenen van openbaar nut, met name de bouw van sociale woningen.

Er wordt voorgesteld de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook om bovenstaande redenen gevraagd deze ruil goed te keuren en de voorzitter van gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot de akte ruil te ondertekenen.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen. De ruil geschiedt goed om goed, zonder opleg van prijs.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: de grondruil van 8 sociale kavels in de Vloei, in eigendom van Stad Ieper, zijnde loten '64, 65, 66, 67' en '104, 105, 106, 107' met een oppervlakte van 1.453,74 m² voor niet uitgeruste grond in woonuitbreidingsgebied gelegen Oude Kortrijkstraat te nemen uit de percelen kadastraal gekend als Ieper, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 152 en 153B, in eigendom van Ons Onderdak, met een oppervlakte van 4.500 m², om redenen van openbaar nut, goed te keuren.

Artikel 2: de dienst Vastgoedtransacties Vlaanderen aan te stellen om de akte op te maken en te verlijden.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze ruil te ondertekenen.

Artikel 5: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

8. Ieper-Zillebeke: verkoop diverse percelen grond bij Zillebekevijver aan Agentschap Natuur en Bos: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In de zitting van 24 juni 2019 besloot het college van burgemeester en schepenen principieel in te stemmen met de verkoop van de vijf percelen grond rond Zillebekevijver. Al deze percelen zijn vrij van pacht. Drie ervan zijn bosgrond ten noorden van de vijver en twee percelen zijn hooiland aan de zuidelijke kant van de vijver.

In de zitting van 6 april 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om principieel in te stemmen met de verkoop aan het Agentschap Natuur en Bos van de volgende percelen grond vlakbij Zillebekevijver:

zowel de vijf percelen, waarvoor reeds een principiële beslissing werd genomen en een schatting werd aangevraagd, zijnde de percelen grond kadastraal gekend als Ieper, 16e afdeling, Zillebeke,

sectie B, nrs. 352B, 356B, 357B, 388C en 388D, alsook de bijkomende percelen 0142K02, 0142M02, 0157S, 0158B (deel), 402D (deel), 0385B en 0424H.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De Stad Ieper is eigenaar van volgende percelen: kadastraal gekend als Ieper, 16e afdeling, Zillebeke, sectie B, 0352B, 0356B, 0357B, 388C en 388D.

Deze percelen zijn vrij van gebruik en zijn niet meer geschikt voor landbouwdoeleinden en zouden in de toekomst aanzienlijke inspanningen en kosten vragen aan de Stad Ieper aan onderhoud en beheer.

Het Agentschap voor Bos en Natuur is, in het kader van hun opdracht om meer bos te creëren, geïnteresseerd om deze grond aan te kopen. Met de voorgestelde verkoop van deze percelen dragen we hieraan bij en zorgen we ervoor dat deze groenzones optimaal beheerd en onderhouden kunnen worden.

Landmeter-expert Pieter Callewaert heeft de gronden opgemeten.

In acht genomen de metingsplannen (voor opsplitsing) van landmeter Pieter Callewaert:

- splitsingsplan dd. 15/10/2020 - LOT 1 (sectie A, nr 388e), gekend in Kadaster Ieper, afdeling 16 (Zillebeke) met een oppervlakte van 1ha 12a 42ca.
- splitsingsplan dd. 22/10/2020 - LOT 2 (sectie C, nr 158d), gekend in Kadaster Ieper, afdeling 1 met een oppervlakte van 42a 54ca.
- splitsingsplan dd. 22/10/2020 - LOT 3 (sectie A, nr 402h), gekend in Kadaster Ieper, afdeling 16 (Zillebeke) met een oppervlakte van 1a 30ca.
- splitsingsplan dd. 27/10/2020 - LOT 4 (sectie A, nr 402f), gekend in Kadaster Ieper, afdeling 16 (Zillebeke) met een oppervlakte van 51a 51ca.
- splitsingsplan dd. 27/10/2020 - LOT 5 (sectie A, nr 402g), gekend in Kadaster Ieper, afdeling 16 (Zillebeke) met een oppervlakte van 8a 86ca.

Volgende percelen worden verkocht:

Verkoop percelen grond Zillebekevijver aan Agentschap Natuur en Bos

Perceel	Oppervlakte in m ²	Prijs in euro	prijs/m ² in euro
LOT 1 = 0388E	11.242	44.968,00	4,00
LOT 2 = 0158D	4.254	17.016,00	4,00
LOT 3 = 0402H	130	325,00	2,50
LOT 4 = 0402F	5.151	12.877,50	2,50
LOT 5 = 0402G	886	2.215,00	2,50
0142K02	7.882	27.587,00	3,50
0142M02	1.302	4.557,00	3,50
0157S	3.362	13.448,00	4,00
0385B	8.082	40.410,00	5,00
0352B	22.976	57.440,00	2,50
0356B	4.907	12.267,50	2,50
0357B	6.028	15.070,00	2,50
0388C	981	3.924,00	4,00
	77.183	252.105,00	

De aankoopcommissaris Lieve Verfaillie maakte een eerste schattingsverslag dd. 27/02/2020:

- hooiland of zeer nat weiland op €4/m² voor percelen 388C en 388D
- nat bos op €2,5/m² voor percelen 352B, 356B en 357B

Daarna volgde een tweede schattingsverslag van aankoopcommissaris Lieve Verfaillie dd. 25/11/2020:

- hooiland of zeer nat weiland op €4/m² voor percelen 0157S en 0158B, en op €5/m² voor perceel 0385B
- droog bos op €3,5/m² voor percelen 0142K02 en 0142M02
- bos op talud op €2,5/m² voor perceel 0402D

De verkoop geschiedt om redenen van openbaar nut, met name aanleg en beter beheer van groen. Voorgesteld wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd deze verkoop goed te keuren en de voorzitter van gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot de akte verkoop te ondertekenen.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 21 ja stemmen en 9 onthoudingen (de raadsleden Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens en Feys) tegen 1 neen stem (raadslid De Roo) :

Artikel 1: Akkoord te gaan met de verkoop om redenen van openbaar nut aan het Agentschap Natuur en Bos van diverse percelen grond bij Zillebekevijver:

1. de percelen grond gekend bij kadaster Ieper, afdeling 16, Zillebeke, 0352B, 0356B, 0357B, 0388C, 0142K02, 0142M02, 0157S, 0385B.
2. de loten 1 t.e.m. 5 zoals vermeld in de metingsplannen van 15, 22 en 27.10.2020 van landmeter-expert Pieter Callewaert en zoals opgesomd hieronder:

- LOT 1, zoals vermeld op het metingsplan van 15.10.2020 met een gemeten oppervlakte van 1ha 12a 42ca en met de volgende gereserveerde perceelsidentificatie: Ieper, 16e afdeling, sectie A, nr. 388 E P0000.
- LOT 2, zoals vermeld op het metingsplan van 22.10.2020 met een oppervlakte van 42a 54ca en met de volgende gereserveerde perceelsidentificatie: Ieper, 1e afdeling, sectie C, nr. 158 D P0000.
- LOT 3, zoals vermeld op het metingsplan van 22.10.2020 met een oppervlakte van 1a 30ca en met de volgende gereserveerde perceelsidentificatie: Ieper, 16e afdeling, sectie A, nr. 402 H P0000.
- LOT 4, zoals vermeld op het metingsplan van 27.10.2020 met een oppervlakte van 51a 51 ca en met de volgende gereserveerde perceelsidentificatie: Ieper, 16e afdeling, sectie A, nr. 402 F P0000.
- LOT 5, zoals vermeld op het metingsplan van 27.10.2020 met een oppervlakte van 8 a 86 ca en met de volgende gereserveerde perceelsidentificatie: Ieper, 16e afdeling, sectie A, nr. 402 G P0000.

Artikel 2: De totale verkoopprijs te bepalen op 252.105,00 euro.

Artikel 3: De dienst Vastgoedtransacties Vlaanderen te gelasten met de samenstelling van het dossier en het opmaken en verlijden van de akte.

Artikel 4: De algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 5: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

9. Verkoop stukje restgrond Kerkplein, Vlamertinge - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De woning gelegen Kerkplein 13, 8908 Ieper-Vlamertinge stond lange tijd te koop. In de vorige aankoopakte stond de kadastrale oppervlakte vermeld met name 1a 95ca (195m²), in de realiteit klopt deze oppervlakte niet. De werkelijke oppervlakte van het perceel van de woning is ongeveer

65 m². Het perceel ernaast (dat optisch wel één geheel vormt met de woning) blijkt eigendom van de stad. Dit perceel is evenwel niet nuttig of noodzakelijk voor de werking van de stad.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 52,52 m² en werd geschat op 7.000 EUR (133,28 EUR/m²). Er is intussen een koper voor de woning, Bart Vanderhaeghen. Hij wenst ook dit restperceel aan te kopen.

Hoewel de openbaarheid van verkoop de regel is zijn er in deze geen juridische bezwaren om dit rechtstreeks aan de toekomstige eigenaar van de woning van Kerkplein 13, 8908 Ieper-Vlamertinge te verkopen want alleen voor deze eigenaar kan dit stukje restgrond nuttig zijn. Er kan hiervoor verwezen worden naar de bepalingen van de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 d.d. 03 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten waarbij gesteld wordt dat de onderhandse verkoop kan als het desbetreffende perceel enkel nut kan hebben voor één welbepaalde persoon of entiteit.

De koper staat in voor het aanstellen van een notaris. Alle kosten zijn ten laste van de koper.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze verkoop goed te keuren en de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichtingen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 28 ja stemmen en 3 onthoudingen (de raadsleden Desomer, Sabels en Vancayseele) om:

Artikel 1: het stukje restgrond, kadastraal gekend als Ieper 12e afdeling, sectie A met perceelnummer 59T002 en een oppervlakte van 52,52 m², gelegen Kerkplein, te verkopen aan de heer Bart Vanderhaeghen voor een bedrag van 7.000,00 EUR.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 3: de akte te laten verlijden door een notaris aangesteld door de koper.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te stellen om de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

10. Kosteloze overdracht wegenis verkaveling Vermeerschstraat - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Grammyco nv, grondeigenaar van de verkaveling gelegen Vermeerschstraat, wenst de openbare wegenis van deze verkaveling kosteloos over te dragen in het openbaar domein van de stad.

Gezien het positief advies van de technische dienst.

Het betreft de kosteloze overdracht van het in het opmetingsplan als lot B aangeduid perceel, het perceel kadastraal gekend als Ieper, 3e afdeling, sectie E, delen van perceelnummers 119M7, 119N7, 119P7, 119V6 (en niet 116V6 zoals verkeerdelijk in de tabel), 119X6 met een totaaloppervlakte van 12are 49ca en 90dm². Dit perceel is op heden in eigendom van Grammyco nv, Tweemonstraat 258, 2100 Antwerpen en betreft een zone voor wegenis en parking.

Deze percelen kunnen kosteloos worden overgedragen om redenen van openbaar nut.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeterskantoor Sabbe en Co, landmeter Nico Louagie, op 25 september 2014, geprekadastreerd onder het referentienummer 33303/10168.

De grondeigenaars zullen op hun kosten een notaris aanstellen om het ontwerp van de akte op te maken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze overdracht goed te keuren om reden van openbaar nut en de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichtingen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om:
 Artikel 1: om akkoord te gaan met de kosteloze overdracht door Grammyco nv van de percelen kadastraal gekend als leper, 3e afdeling, sectie E, delen van perceelnummers 119M7, 119N7, 119P7, 119V6 (en niet 116V6 zoals verkeerdelijk in de tabel), 119X6 met een totaaloppervlakte van 12are 49ca en 90dm² geprekadastraerd onder het referentienummer 33303/10168 om redenen van openbaar nut.

Artikel 2: om de akte van kosteloze overdracht te laten opstellen en verlijden door een door de overdrager aangestelde notaris met de kosten te hunnen laste.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

OPENBAAR DOMEIN EN GEBOUWEN

11. **Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswooningbouwproject Wegenis-, riolerings- en omgevingswerken Rustenhove ter ontsluiting van 12 sociale woontiteiten - OMV 2020131392 - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswooningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

In zitting van 7 september 2020 heeft de gemeenteraad zich reeds principieel akkoord verklaard om de gronden van het project Rustenhove te leper, waarop gesubsidieerde infrastructuur wordt aangebracht door Ons Onderdak en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen kosteloos in het openbaar domein in te lijven en te zorgen voor de instandhouding van de uitgevoerde werken na de definitieve oplevering.

Door de bouwheer Ons Onderdak is het studiebureau Bureau Cnockaert nv, Hoogweg 40, 8940 Wervik aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de deze gronden gelegen Rustenhove, 8900 leper kadastraal gekend leper, 2de afdeling, sectie A , nrs 217/4H10, 217/4S10, 217/4R10, 217/4P10, 217/4N10, 217/4M10, 217/4L10, 217/4K10 bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. IE0056, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

De aan te leggen riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voorzien in de ontsluiting van 12 sociale woontiteiten, 8 parkeerplaatsen, waaronder 2 mindervalide parking. De woonontwikkeling kenmerkt zich door het groene karakter met een groen binnenplein. Het gehele ontwerp van de woontiteiten zijn dan ook naar deze zone toe gericht. Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden : De opdracht bestaat in de aanleg van een rioleringsstelsel, verhardingen voor parking en toegangsweg en de aanleg voor openbaar groen. Voor de ontsluiting van de nieuwe woontiteiten wordt voorzien in een toegang vanuit de straat Rustenhove. Er is een circulatie voor

trage weggebruikers en fietsen doorheen het groen binnenplein richting het centrum van Ieper. Bij de wegenis worden voldoende parkeervoorzieningen aangelegd. Er zal geen parkeerdruk ontstaan in de omgeving ten gevolge van deze ontwikkeling. Het geheel wordt ingericht voor het plaatselijk bestemmingsverkeer. Rioleringswerken hebben op zich geen ruimtelijk impact, gezien het om ondergrondse werken gaat. De leidingen worden volledig ingegraven, enkel de deksels van de inspectieputten zijn zichtbaar maar deze komen gelijk met het maaiveld of enkele centimeters er boven. Er wordt een infiltratiebekken aangelegd. Het ondiep infiltratiebekken wordt openbaar en het onderhoud gebeurt door de stad na overdracht in openbaar domein. De wegenis waarin deze rioleringswerken plaatsvinden zal na de aanleg van de riolering overgedragen worden naar de gemeente voor opname in het openbaar domein. De wegenis- en rioleringswerken passen in de ruimtelijke en wettelijke context.

De totaliteit van de werken wordt geraamd op 185.594,81 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de bouwheer.

Resultaten openbaar onderzoek:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 20 november 2020 tot en met 19 december 2020. Daarbij werden 2 bezwaarschrift(en) ontvangen.

- Bezwaar 1 werd ontvangen op 18 december 2020 via email.
- Bezwaar 2 werd ontvangen op 18 december 2020 via het omgevingsloket.

Het bezwaar dat betrekking heeft op de zaak der wegen steunt op :

Deelbezwaar A: In de aanvraag is geen sprake van seniorenwoningen waar dit initieel wel zo werd gecommuniceerd. De parkeerbehoefte werd bepaald op seniorenwoningen (0,6 parkeerplaatsen/woonentiteit), indien hier een ander type van sociale woning wordt aangeboden, dan geldt een hogere parkeernorm (1 à 1,5 parkeerplaatsen/woonentiteit).

Deelbezwaar B: Tijdens de werken dient de garantie geboden dat de garages palend aan Rustenhove toegankelijk blijven.

Deze worden als volgt geëvalueerd:

Evaluatie deelbezwaar A: Dit deelbezwaar focust op het niet kunnen opnemen van de parkeervraag op eigen perceel ingeval hier geen senioren zullen wonen. In de omgevingsvergunningsaanvraag werd niet duidelijk aangegeven dat het om seniorenwoningen gaat, dit werd aanvullend bevestigd door Ons Onderdak op 7 december 2020:

Het is de bedoeling dat de betreffende woningen verhuurd worden op de sociale huurmarkt aan enerzijds senioren en anderzijds aan mensen met een zeker zorgbehoefte, vandaar dat ook

10 van de 12 woningen aangepast zijn voor mensen in een rolstoel. De bouwheer, Ons Onderdak heeft ook de intentie om een samenwerking (ifv die zorgondersteuning) op te zetten met het nabij gelegen WZC om deze zorgbehoefte in te vullen. Hierbij wordt verwezen naar de besprekingen tussen de stad

en Ons Onderdak in de schoot van het lokale woonoverleg in het bijzonder het overleg van 23 september 2019 waarin o.a. staat vermeld dat deze woningen ook via de nieuwe doelgroep (zorgvraag/leeftijd) van het lokaal toewijzingsreglement zouden toegewezen worden (samen met 24 flats in Goudinnegracht). We gaan ervan uit dat dit inzicht is verworven gezien de rol van de stad als regisseur van het lokale sociaal woonbeleid.

Verdergaand op deze verduidelijking wordt er terug verwezen naar het pré-advies waar de CROW-parkeernorm voor serviceflats gehanteerd zou worden. De norm stelt minstens 0,3 en maximaal 0,6 parkeerplaatsen per woning te voorzien voor serviceflats (woningen met zorgondersteuning), er werd dan ook beslist om de maximumnorm van 0,6 parkeerplaatsen per woning te hanteren.

0,6 parkeerplaatsen/WE x 12 WE = 7,2 parkeerplaatsen

Bijgevolg worden 8 volwaardige parkeerplaatsen voorzien waarvan 2 voor andersvaliden.

De bezorgdheid van de bezwaarindieners is terecht, echter werd in de aanvraag voldoende geduid dat de toekomstige bewoners senioren - personen met een zorgvraag zullen zijn.

Vandaar het voorstel om deelbezwaar A ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Evaluatie deelbezwaar B:

Tijdens de uitvoering van de werken dient het openbaar domein maximaal vrijgehouden in functie van de ontsluiting van de bestaande woningen / garages in de omgeving teneinde de hinder voor aanpalenden tot een minimum te beperken. Dit hoort bij de uitvoering tijdens realisatiefase en slaat niet op het voorwerp van de aanvraag op zich.

Vandaar het voorstel om deelbezwaar B ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek IE0056 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_202013192 opgesteld door het studiebureau Bureau Cnockaert nv, Hoogweg 40, 8940 Wervik in opdracht van de bouwheer Ons Onderdak met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Rustenhove, 8900 Ieper, kadastraal gekend Ieper, 2de afdeling, sectie A , nrs 217/4H10, 217/4S10, 217/4R10, 217/4P10, 217/4N10, 217/4M10, 217/4L10, 217/4K10, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

12. Inrichting evenementenplein Hamiltonpark - aanvoer van elektriciteit en waterleiding

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Voor de inrichting van het evenementenplein, onderdeel van het Hamiltonpark, dient voorzien te worden in een basisnutsvoorziening : aanvoer van elektriciteit en waterleiding met respectievelijk 2 aftappunten.

De kostprijs voor het aanleveren en voorzien van een uitbreiding van het elektriciteitsnet bedraagt 30.092,70 EUR, btw niet inbegrepen. De offerte omvat het voorzien van een distributienetspanning 3x400V + N, driefasig 140A, 97,0 kVa.

In voorbereiding van de uitbreiding van het elektriciteitsnet dienen een aantal voorbereidende werken uitgevoerd, zoals het voorzien van een werfkast om de meetgroep te bevestigen en het aanleggen van toevoerbekabeling vanaf de meter tot aan de rooilijn. Deze werken kunnen uitgevoerd worden door de technische dienst mits aankoop van de nodige materialen, waarvan de kostprijs geraamd wordt op 16.000,00 EUR, btw niet inbegrepen.

Het aanleggen van aftappunten voor de watertoevoer kan uitgevoerd worden door de technische dienst. De kostprijs van de materialen wordt geraamd op een bedrag van ± 1.500,00 EUR, btw niet inbegrepen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2021	AC002/0719-0/222100	60.000,00		60.000,00	57.587,17	2.412,83	13/01/2021

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1: Over te gaan tot de inrichting van het evenementenplein, onderdeel van het Hamiltonpark, en hiertoe de uitbreiding van het elektriciteitsnet overeenkomstig de offerte van Fluvius voor een totaal bedrag van 30.092,70 EUR, btw niet inbegrepen, goed te keuren.

Artikel 2: Het voorstel om de voorbereidende werken voor de aanleg van de aftappunten elektriciteit en de aanleg van een watertoevoer uit te voeren met de technische dienst, mits de aankoop van de materialen voor de toevoer van elektriciteit, geraamd op 16.000,00 EUR en voor de aftappunten voor de toevoer van water, geraamd op ± 1.500,00 EUR, bedragen btw niet inbegrepen, goed te keuren mits toepassing van respectieve opdrachten van beperkte waarde.

Artikel 3 : De kosten van de onder artikel 1 en 2 vermelde prestaties voor een totaal geraamd bedrag van 57.587,17 EUR, btw inbegrepen, te financieren met de beschikbare kredieten ingeschreven op budgetcode AC002/0719-0/222100.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

13. **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Jan Yperman en Omgeving met inbegrip van planMERscreening – RUP 33011 2014 00031 00001 - goedkeuring ontwerp | goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis**Goedkeuring voorontwerp GRUP Jan Yperman en omgeving**

Het college verleende in zitting van 27 juli 2020 haar goedkeuring aan het voorontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving om vervolgens de adviesvraag en de plenaire vergadering te organiseren.

Plenaire vergadering

De adviesvraag werd op 3 augustus 2020 via mail en op 4 augustus 2020 digitaal via het DSI-platform verstuurd aan de bevoegde adviesinstanties alsook werd de vraag tot ontheffing van de planMERplicht op 3 augustus 2020 verstuurd.

De organisatie van de plenaire vergadering werd gehouden op vrijdag 25 september 2020 om 15u00 in de raadszaal | Auris.

Volgende adviesinstanties werden uitgenodigd en om advies gevraagd:

- Het departement Omgeving
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen
- De gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)
- Het agentschap Onroerend Erfgoed
- Het departement Landbouw en Visserij
- Het agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- Het agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO)
- Het agentschap Wonen-Vlaanderen
- De provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen
- Het agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
- De Lijn
- Het bestuur van de Luchtvaart van het federaal Ministerie van Verkeer en Infrastructuur
- Het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
- Het Vlaams Energieagentschap

Van de plenaire vergadering werd een verslag opgesteld dat op 2 oktober 2020 werd verstuurd naar de adviesinstanties.

Er kwam op 6 oktober 2020 één reactie binnen op het verslag (Sport Vlaanderen), een aangepast verslag werd verstuurd op 16 oktober 2020.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder de bepalingen van artikel 2.2.1. tem 2.2.6 en de bepalingen van artikel 2.2.18 tem 2.2.25.

Het decreet van 01 juli 2016 en het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 17 februari 2017 waarbij de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd gewijzigd tot een geïntegreerd planningsproces.

Het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Feiten, context en informatie

Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Jan Yperman en Omgeving

Situering – doelstelling van het GRUP

Het plangebied van het RUP Jan Yperman en omgeving bevindt zich binnen het afgebakend kleinstedelijk gebied van de stad Ieper. De bebouwde ruimte van het gebied wordt gekenmerkt door het Jan Yperman ziekenhuis, de bedrijvigheid op de site Yprado en de woonlinten langsheen de Brugseweg, Pilkemseweg, Zonnebeekseweg en de as Briekestraat-Groenestraat. Het plangebied kent eveneens 2 uitgestrekte open ruimtegebieden: de eerste ten noorden van de Brugseweg (+/- 15,5ha), de tweede ten zuiden (+/- 27ha). Beide gebieden worden doorsneden door de Bellewaerdebeek en het begeleidend fietspad.

Binnen elk afgebakend stedelijk gebied bestaat momenteel een sterke ruimtelijke verweving tussen de verschillende menselijke activiteiten (wonen, werken, recreëren ...). Om een verdere uitzwerming en wildgroei van allerhande activiteiten in het buitengebied te vermijden, moeten de bestaande stedelijke gebieden versterkt worden. Binnen elk afgebakend stedelijk gebied is daarom een 'stedelijk gebiedbeleid' van toepassing dat onder meer gericht is op het realiseren van bijkomende woningen, het realiseren van ruimte voor economische activiteiten en het algeheel versterken van het stedelijk functioneren met gemeenschapsvoorzieningen, recreatieve voorzieningen,

Het stedelijk aanbodbeleid binnen het plangebied omvat een uitbreiding voor het Jan Yperman ziekenhuis en een inbreidingsproject op de site Pype. Met het RUP wordt een manier gezocht om dit aanbodbeleid op een correcte manier vorm te geven binnen het kader van de aanwezige open ruimte. De open en groene ruimte in het plangebied is immers essentieel voor de dagelijkse leefkwaliteit van de bewoners van de stad Ieper en dient daarnaast als aantrekkingskracht voor bezoekers en toeristen: een kwalitatief (blauw)groen netwerk bepaalt mee de kwaliteit, het karakter en de eigenheid van de stad.

Het RUP Jan Yperman en omgeving geeft uitvoering aan het richtinggevend gedeelte van het GRS en de opgenomen bindende bepalingen met betrekking tot het Jan Yperman ziekenhuis. Daarnaast wordt rekening gehouden met de Inspiratiegids voor een kwaliteitsvolle groei van Ieper.

Met het RUP wordt het BPA Sint Jan (MB 10.09.1996) integraal herzien en worden de BPA's Ieperleekanaal De Brieke (MB 28.06.1983) en Industriezone Ieperleekanaal (MB 09.11.1992) gedeeltelijk herzien.

Ruimtelijk veiligheidsrapport-toets (RVR-toets)

Bij het opstellen van een RUP dient nagegaan te worden of de geplande ruimtelijke ontwikkelingen een invloed hebben op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting, enerzijds omwille van de ligging van het plangebied, anderzijds omwille van de geplande ontwikkelingen in het plangebied. De controle gebeurt op basis van de RVR-toets, een internettoepassing ontwikkeld door de dienst Veiligheidsrapportage.

Uit de RVR-toets blijkt dat er zich één of meerdere bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied bevinden. Met deze reden werd het (voor)ontwerp RUP voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid (seveso@vlaanderen.be) om te laten bepalen of er al dan niet een RVR moet worden opgesteld. Op 19 augustus 2020 werd door het Team Externe Veiligheid beslist dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgesteld te worden.

Ontheffing planMERplicht

Op 8 januari 2021 werd vanuit de dienst MER een antwoord ontvangen op de vraag tot ontheffing van de planMERplicht. Op basis van de motivering in de beslissing bepaalt het Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Aanpassing voorontwerp naar ontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften

Op het verslag van de plenaire vergadering werd een antwoordnota geformuleerd waarbij aangegeven wordt hoe omgegaan wordt met de adviezen en hoe het voorontwerp aangepast wordt naar het ontwerp van GRUP Jan Yperman en omgeving.

Op te heffen voorschriften

Met het RUP wordt het BPA Sint Jan (MB 10.09.1996) integraal herzien en worden de BPA's leperleekanaal De Brieke (MB 28.06.1983) en Industriezone leperleekanaal (MB 09.11.1992) gedeeltelijk herzien. De overige gronden betreffen een herziening of verfijning op het gewestplan leper-Poperinge (KB 14.08.1979 en gewijzigd bij BVR 11.06.1996).

Volgende verkavelingen gelegen binnen de contour van dit RUP worden integraal opgeheven:

- VK02_020/1 Pilkemseweg 60 en 62, afgeleverd op naam van Boudry Odier.
- VK02_031/1 Brugseweg 115, afgeleverd op naam van Verhaeghe Wve.
- VK02_031/2 Brugseweg 121, afgeleverd op naam van Verhaeghe Wve.
- VK02_036/1 Pilkemseweg 17 en 19, afgeleverd op naam van Moleux Robert.
- VK02_052/1 Pilkemseweg 31 en 33, afgeleverd op naam van Goemaere Gerard.
- VK02_053/1 Pilkemseweg 37 en 39, afgeleverd op naam van Verhaeghe Valerius.
- VK02_057/1 Pilkemseweg 15 en 15A-15C, afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_059/3-4 Loten 1 en 2: Pilkemseweg 23 en 25, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.
- VK02_063/1-2 Pilkemseweg 38-42 (even nummers), afgeleverd op naam van Kesteloot Leona.
- VK02_063/3-4 Potakker 2 en 1-31 (oneven nummers), afgeleverd op naam van Kesteloot Leona (versie 3) en Meersman Marc (versie 4).
- VK02_071/1 Zonnebeekseweg 145, afgeleverd op naam van Callewaert.
- VK02_072/1 Brugseweg 117 en 119, afgeleverd op naam van Noyez José.
- VK02_073/1 Potakker 6-12 (even nummers) en 33-41 (oneven nummers), afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_078/1 Potakker 14-30 (even nummers), afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_081/1-2 Zonnebeekseweg tussen 161 en 179 (oneven nummers excl. 167-171), afgeleverd op naam van Soenen Consoorten (versie 1) en Gamme Herman (versie 2).
- VK02_081/3 Zonnebeekseweg tussen 171 en 179, afgeleverd op naam van D'Hulster Wilfried.
- VK02_082/1 Brugseweg 150 en 152, afgeleverd op naam van Decaestecker Andrea – Schreel Hilde.
- VK02_095/1 Pilkemseweg tussen 48 en 54, afgeleverd op naam van Panneel Luc.
- VK06_026/1 Sint-Bartholomeusstraat 1-17, afgeleverd op naam van Declimmo NV.
- VK06_036/1 Brugseweg 259 en 261, afgeleverd op naam van Vermeulen Anna.

Enkel de contouren van de volgende verkavelingen met onbebouwde loten worden behouden, de verkavelingsvoorschriften worden opgeheven:

- VII. VK02_059/3-4 Pilkemseweg 23 en 25, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.
- XIII. VK02_081/1-3 Zonnebeekseweg tussen 161 en 179 (oneven nummers excl. 167-171), afgeleverd op naam van Soenen Consoorten (versie 1) en Gamme Herman (versie 2). Zonnebeekseweg tussen 171 en 179, afgeleverd op naam van D'Hulster Wilfried (versie 3).
- XV. VK02_095/1 Pilkemseweg tussen 48 en 54, afgeleverd op naam van Panneel Luc.
- XVII. VK06_036/1 Brugseweg 259 en 261, afgeleverd op naam van Vermeulen Anna.

De volgende verkaveling wordt integraal behouden:

- VII. VK02_059/3-4 Lot 3, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.

Register planbaten en plan-, kapitaal en gebruiksschade.

Volgens art. 2.2.2 van de VCRO is in het RUP een grafisch planregister opgenomen van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie conform het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid.

De opname van percelen in dit register houdt niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Recht van voorkoop

Voor de realisatie van een noord-zuid trage wegverbinding tussen de Groenestraat en de N313 (Brugseweg), de realisatie van het park en de realisatie van een open beekprofiel voor de Bellewaerdebeek wordt ten voordele van de stad een voorkooprecht toegevoegd.

Dit voorkooprecht heeft een duur van 15 jaar en dit voor de percelen in Afdeling 2 sectie A nr. 177 D, nr. 181 r, nr. 196 C3, D3, K3 en nr. 189 Z2, Y2, W2, C3, I3, A4, Y4, X4, W4, V4, T4, S4, R4, P4, D4, C4, B4, Y3, X3, V3, S3, N3 K3 en H3 en Afdeling 6 sectie B nr. 277 E3 en nr. 288 A.

Daarnaast wordt een voorkooprecht met een duur van 15 jaar ingeschreven voor het perceel in Afdeling 2 sectie A nr. 155 A2.

Bovenstaand recht van voorkoop wordt van kracht via het voorliggend RUP. Deze aanduiding is terug te vinden op het bijgevoegde voorkooprechtplan.

De eigenaars van de gronden/goederen gelegen binnen de omtrek van de zones waar het voorkeurecht geldt, zullen per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden.

Voorlopig onteigeningsbesluit

Opzet

Voorliggende projectnota geeft verdere toelichting omtrent het project/gebied dat de stad Ieper (middels onteigening) wenst te realiseren/ontwikkelen. Overeenkomstig artikel 12 van het Vlaamse onteigeningsdecreet omvat de projectnota het projectplan, de beoogde realisatietermijn en voorwaarden voor de werken, alsook de beheersmodaliteiten voor het openbaar domein.

Omtrent de te onteigenen gronden werden recent door de stad Ieper volgende inrichtingsstudies uitgevoerd:

- GRUP 'Jan Yperman en omgeving': het GRUP is lopende en voorliggende onteigeningsprocedure loopt parallel met de RUP-procedure
- Inspiratiegids voor een kwaliteitsvolle groei van Ieper: Deze gids werd goedgekeurd door het gemeentebestuur. Het voorliggend plangebied omvat één van de locaties die meer in detail werd uitgewerkt.

Situering

Het onteigeningsplan maakt deel uit van het RUP 'Jan Yperman en omgeving'. Het plangebied van het RUP bevindt zich binnen het kleinstedelijk gebied van Ieper op de rand met de open ruimte.

De bebouwde ruimte van het RUP wordt gekenmerkt door het Jan Yperman ziekenhuis, de bedrijvigheid op de site Pype en de woonlinten langs de Brugseweg, Pilkemseweg, Zonnebeekseweg en de as Briekestraat-Groenestraat. Het plangebied van het RUP kent 2 uitgestrekte open ruimtegebieden: de eerste ten noorden van de Brugseweg (+/- 15,5ha), de tweede ten zuiden (+/- 27ha). Beide gebieden worden doorsneden door de Bellewaerdebeek en het begeleidend fietspad.

Betrokken percelen

De percelen binnen de zone voor park in het voorontwerp van het RUP 'Jan Yperman en omgeving' zijn hoofdzakelijk in eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Ieper, behalve een 3-tal percelen rond het militair kerkhof 'White House Cemetery' langs de Brugseweg (N313). De voorliggende onteigeningsnota heeft betrekking op deze 3 percelen, dit zijn de te onteigenen onroerend goederen. Deze worden momenteel gebruikt als weiland en als akkerland.

Met de voorgestelde onteigening worden volgende percelen beoogd te verwerven:

Kadastrale gegevens	Kadastrale oppervlakte	Aard perceel
6 ^{de} afdeling sectie B nr 0288A	36a33ca	Weiland
2 ^{de} afdeling sectie A nr 0177D	65a12ca	Weiland
2 ^{de} afdeling sectie A nr 0181R	9a78ca	Weiland

Onteigeningsvoorwaarden

Rechtsgrond tot onteigening

Zoals uit deze nota blijkt, kadert huidige onteigening in de realisatie van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Jan Yperman en omgeving' en het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening. De gemeente geeft hierdoor invulling en uitvoering aan haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Het onteigeningsdoel is van openbaar nut

Overeenkomstig artikel 2.4.3 VCRO kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen door onteigening ten algemene nut tot stand worden gebracht. Voorwaarde hiertoe is wel dat het onteigeningsplan definitief wordt vastgesteld binnen een termijn van 5 jaar na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. In voorliggend geval loopt de procedure parallel.

De stad Ieper wenst rondom het Jan Ypermanziekenhuis een landschapspark te realiseren. Dit park zal publiek toegankelijk zijn. Het is bedoeld voor de inwoners van Ieper (macro-schaal), de inwoners van Sint-Jan en bezoekers en/of patiënten van het Jan Ypermanziekenhuis. Het landschapspark zal uit verschillende onderdelen bestaan waardoor een brede doelgroep zal aangesproken worden.

Om dit te bewerkstelligen zijn verschillende toegangen nodig die de doorwaadbaarheid van het park versterken. Deze toegangen zijn aangeduid op het grafisch plan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

De publieke toegangen duiden op het algemene karakter van openbaar nut.

Van noord naar zuid wordt een fietsdoorsteek aangelegd. Deze verbindt de fietstunnel in de Briekestraat onder de Noorderring met het fietspad langs de Bellewaerdebeek in het zuiden van het plangebied. De fietsverbinding wordt doorgetrokken in het nieuwe project aan de overzijde van de Bellewaerdebeek en komt uit aan de Brugseweg in het centrum van Ieper. De fietsverbinding is van openbaar nut en zal zowel voor functioneel (bvb. naar Jan Ypermanziekenhuis) als voor recreatief

verkeer (verbinding tussen centrum Ieper, Bellewaerdebeek en open ruimte ten noorden van Noorderring) bedoeld zijn.

De inrichting van een publiek toegankelijk landschapspark, de doorwaadbaarheid via verschillende toegangen en de aanleg van een fietsas duiden op het openbaar nut.

Ontheigeningsnoodzaak

De ontheigeningsnoodzaak vloeit rechtstreeks voort uit de realisatie van het RUP 'Jan Yperman en omgeving'. De verwerving van de percelen rond 'White House Cemetery' vloeit concreet voort uit volgende noodzaak:

1. Deze percelen grenzen aan de Brugseweg. Het betreffen de enige percelen van het landschapspark die tot aan de Brugseweg reiken. Om te vermijden dat het landschapspark weggestopt zit achter het woonlint van de Brugseweg is het cruciaal om het landschapspark te laten starten vanaf de Brugseweg. Het perceel grenst over een afstand van ca. 73 m aan de Brugseweg. De minimale afstand tussen begraafplaats en Bellewaerdebeek bedraagt ca. 40 m.
2. Het RUP voorziet een toegang tot het landschapspark t.h.v. deze percelen. Het RUP duidt de minimale toegangen aan. Deze zijn gespreid rondom het landschapspark zodat een goede doorwaadbaarheid gegarandeerd wordt. Deze toegang is de noodzakelijk zuidoostelijke toegang. De overige toegangen bevinden zich op ruime afstand waardoor deze toegang een duidelijke noodzaak heeft als toegang tot het landschapspark vanuit zuidelijke of oostelijke zijde.
3. De percelen grenzen aan de Bellewaerdebeek. Vanuit het stadsbestuur en vanuit het provinciebestuur is het de wens om het overstromingsrisico van de Bellewaerdebeek te beperken. Het aanleggen van een overstromingsgebied of waterbekken is enkel mogelijk langs noordelijke zijde van de beek. Door de ligging langs de waterloop zullen deze percelen deels ingezet worden i.f.v. wateropvang.
4. De integratie van de percelen in het landschapspark is noodzakelijk voor een coherente en uniforme inrichting van het landschapspark. Meer bepaald wordt een subtiele overgang gecreëerd naar de begraafplaats. Deze kan landschappelijk geïntegreerd worden waarbij de rust en intimiteit van de begraafplaats kan gewaarborgd blijven.

Om bovenvermelde redenen is de verwerving van deze percelen noodzakelijk.

Realisatietermijnen

De realisatietermijnen van de uitvoeringswerken zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de ontheigeningsprocedure.

Vermits de overige gronden reeds in het bezit zijn van het OCMW kan na ontheigening snel overgegaan worden tot realisatie van het landschapspark. De lopende pacht op de eigendom van het OCMW wordt beëindigd tegen 1 oktober 2021 om daarna de realisatie aan te vangen. Er wordt een termijn van 3 jaar voorgesteld na verwerving van de gronden.

Realisatievoorwaarden

De betrokken percelen dienen integraal deel uit te maken van het landschapspark. Ze dienen bijgevolg integraal met het landschapspark aangelegd en onderhouden te worden. Ze dienen publiek toegankelijk gesteld te worden. Binnen de betrokken percelen dient vanaf de Brugseweg een toegang voor fietsers en voetgangers gecreëerd te worden tot het landschapspark.

Beheersmodaliteiten

Na voorlopige oplevering zal het volledig park deel uitmaken van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Ieper van toepassing.

Timing verdere procedure - communicatie en advies over het voorlopig vastgesteld RUP.

Openbaar onderzoek ontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving

Het ontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving wordt na de voorlopige vaststelling onderworpen aan een openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek voorlopig ontheigeningsbesluit

De ontheigenende instantie organiseert na de opmaak van een voorlopig ontheigeningsbesluit een openbaar onderzoek over de voorgenomen ontheigening.

Openbaar onderzoek samenlopende procedure

De aankondiging van het openbaar onderzoek van een samenlopende procedure als vermeld in artikel 33, bestaat steeds uit twee delen:

- 1° deel 1: de gegevens, verplicht in het kader van het openbaar onderzoek van de ruimtelijke planningsprocedure;
- 2° deel 2: de gegevens, verplicht in het kader van het openbaar onderzoek over de voorgenomen ontheigening.

Financiële gevolgen

Het budget voor de verwerving van deze percelen tbv 90.000 EUR wordt voorzien bij meerjarenplanaanpassing 3 door verschuiving van de reeds voorziene budgetten:

AC083/0610-0/220000 Terreinen – AW : 90.000,00 euro

Adviezen

Goedgekeurd

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 19 ja stemmen en 12 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Grootte, Baert, Gheysens, Feys, Six en Dehollander) :

Artikel 1. Het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Jan Yperman en Omgeving, bestaande uit het plan bestaande en juridische toestand, grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en bijlagen bij de toelichtingsnota, effectbeoordelingsrapporten en register plancompensatie, opgemaakt overeenkomstig art. 2.2.1. tem 2.2.5. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, voorlopig vast te stellen.

Artikel 2. Het ontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving wordt na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad onmiddellijk verstuurd naar de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en naar de Vlaamse regering.

Artikel 3. Het ontwerp GRUP Jan Yperman en Omgeving zal na voorlopige vaststelling onderworpen worden aan een openbaar onderzoek voorgeschreven bij artikel 2.2.14 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 4. De voorschriften en bestemmingen van het gewestplan Ieper-Poperinge die bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979 werden vastgelegd, worden bij de goedkeuring van het GRUP Jan Yperman en Omgeving opgeheven voor het betreffende plangebied.

Artikel 5. Bij goedkeuring van het RUP wordt het BPA Sint Jan (MB 10.09.1996) integraal opgeheven en worden de BPA's Ieperleekanaal De Brieke (MB 28.06.1983) en Industriezone Ieperleekanaal (MB 09.11.1992) gedeeltelijk opgeheven.

Artikel 6. Bij goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden volgende verkavelingen gelegen binnen de contour van dit RUP integraal opgeheven:

- VK02_020/1 Pilkemseweg 60 en 62, afgeleverd op naam van Boudry Odiel.
- VK02_031/1 Brugseweg 115, afgeleverd op naam van Verhaeghe Wve.
- VK02_031/2 Brugseweg 121, afgeleverd op naam van Verhaeghe Wve.
- VK02_036/1 Pilkemseweg 17 en 19, afgeleverd op naam van Moleux Robert.
- VK02_052/1 Pilkemseweg 31 en 33, afgeleverd op naam van Goemaere Gerard.
- VK02_053/1 Pilkemseweg 37 en 39, afgeleverd op naam van Verhaeghe Valerius.
- VK02_057/1 Pilkemseweg 15 en 15A-15C, afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_059/3-4 Loten 1 en 2: Pilkemseweg 23 en 25, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.
- VK02_063/1-2 Pilkemseweg 38-42 (even nummers), afgeleverd op naam van Kesteloot Leona.
- VK02_063/3-4 Potakker 2 en 1-31 (oneven nummers), afgeleverd op naam van Kesteloot Leona (versie 3) en Meersman Marc (versie 4).
- VK02_071/1 Zonnebeekseweg 145, afgeleverd op naam van Callewaert.
- VK02_072/1 Brugseweg 117 en 119, afgeleverd op naam van Noyez José.
- VK02_073/1 Potakker 6-12 (even nummers) en 33-41 (oneven nummers), afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_078/1 Potakker 14-30 (even nummers), afgeleverd op naam van W.I.H.
- VK02_081/1-2 Zonnebeekseweg tussen 161 en 179 (oneven nummers excl. 167-171), afgeleverd op naam van Soenen Consoorten (versie 1) en Gamme Herman (versie 2).
- VK02_081/3 Zonnebeekseweg tussen 171 en 179, afgeleverd op naam van D'Hulster Wilfried.
- VK02_082/1 Brugseweg 150 en 152, afgeleverd op naam van Decaestecker Andrea – Schreel Hilde.
- VK02_095/1 Pilkemseweg tussen 48 en 54, afgeleverd op naam van Panneel Luc.
- VK06_026/1 Sint-Bartholomeusstraat 1-17, afgeleverd op naam van Declimmo NV.
- VK06_036/1 Brugseweg 259 en 261, afgeleverd op naam van Vermeulen Anna.

Bij goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden enkel de contouren van de volgende verkavelingen met onbebouwde loten worden behouden, de verkavelingsvoorschriften worden opgeheven:

- VII. VK02_059/3-4 Pilkemseweg 23 en 25, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.
- XIII. VK02_081/1-3 Zonnebeekseweg tussen 161 en 179 (oneven nummers excl. 167-171), afgeleverd.
- op naam van Soenen Consoorten (versie 1) en Gamme Herman (versie 2). Zonnebeekseweg tussen 171 en 179, afgeleverd op naam van D'Hulster Wilfried (versie 3).
- XV. VK02_095/1 Pilkemseweg tussen 48 en 54, afgeleverd op naam van Panneel Luc.

- XVII. VK06_036/1 Brugseweg 259 en 261, afgeleverd op naam van Vermeulen Anna.
Bij goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt volgende verkaveling integraal behouden:

- VII. VK02_059/3-4 Lot 3, afgeleverd op naam van Yper Bricks NV.

Artikel 7. Het voorlopig onteigeningsbesluit met inbegrip van de projectnota en het onteigeningsplan voor de verwerving van drie percelen ter realisatie van de parkaanleg goed te keuren.

Artikel 8. De gemeente treedt op als onteigende instantie en zal volgende percelen verwerven om het een bestemming van openbaar nut te geven.

Kadastrale gegevens	Kadastrale oppervlakte	Aard perceel
6 ^{de} afdeling sectie B nr 0288A	36a33ca	Weiland
2 ^{de} afdeling sectie A nr 0177D	65a12ca	Weiland
2 ^{de} afdeling sectie A nr 0181R	9a78ca	Weiland

Artikel 9. De minnelijke onderhandelingstermijn wordt bepaald op 8 maanden.

Artikel 10. Het voorlopig onteigeningsbesluit zal na de goedkeuring ervan onderworpen worden aan een openbaar onderzoek voorgeschreven bij artikel 17 en artikel 33 tem 37 van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Artikel 11. Het budget voor de verwerving van deze percelen tbv 90.000 EUR wordt voorzien door verschuiving budget bij meerjarenplanaanpassing 3.

Artikel 12. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

14. **Retributiereglement – retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken - kennisgeving vernietiging en goedkeuring nieuw reglement**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 2 december 2019 werd het retributiereglement 'retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken' goedgekeurd.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Op 3 november 2020 werd er digitaal een schrijven ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling Lokale Financiën.

Zij geven mee dat ze kennis genomen hebben van de beslissing van de gemeenteraad van 2 december 2019 inzake het retributiereglement 'retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken'.

Zij stellen dat een retributie niet dient om te sanctioneren. Een boete of sanctie die naast de vergoeding voor de tegenprestatie of zonder tegenprestatie wordt gevorderd is dus niet te beschouwen als een retributie en heeft zijn plaats niet in een retributiereglement.

Zij stellen dat als het de wens is van de gemeente om een sanctie op te leggen als het openbaar domein wordt ingenomen zonder toelating, dat zij dit dan moet doen op een andere wijze en in een ander reglement moet doen, bijv. via een gemeentelijke administratieve sanctie. Dit staat nu reeds in ons politiereglement. Artikelen 2.2.1.1. tot en met 2.2.1.13 van de zonale politieverordening sanctioneerbaar met een boete van 125 EUR tot 200 EUR.

Zij stellen dat het retributiereglement van 2 december 2019 dan ook op meerdere punten dient te worden aangepast zodat alle boetes/sancties uit het reglement worden verwijderd.

1) 'Artikel 8 van het reglement bepaalt dat indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating of langer wordt ingenomen dan de vergunde periode of een grotere periode wordt ingenomen dan vergund, dit dient te worden geregulariseerd. Er moet een nieuwe aanvraag ingediend worden bij het Stadsbestuur binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanmaning en dit voor de totale periode, met inbegrip van die reeds verstreken is, en de totale oppervlakte. Daarbij wordt er geen rekening gehouden met de reeds betaalde bedragen daar deze

niet terugvorderbaar zijn. Tevens wordt een administratieve kost aangerekend ten bedrage van 15,00 euro voor reeds aangevraagde innames en van 30,00 euro voor niet aangevraagde innames.'
=> Het nogmaals aanrekenen van een reeds betaalde periode en oppervlakte en het aanrekenen van een administratieve kost voor de reeds aangevraagde innames is duidelijk bedoeld als sanctie en kan dan ook niet behouden blijven in het reglement.

2) 'Overeenkomstig artikel 9 van het reglement wordt, bij ontstentenis van de regularisatie zoals hierboven beschreven, een administratieve sanctie toegepast van 100,00 euro, te verhogen met een verschuldigde retributie van 10,00 euro per m², zoals opgemeten door de stedelijke diensten.'

=> In dit artikel 9 staat niet enkel een administratieve sanctie van 100 euro, ook de verhoging van 10,00 euro per m² (gewoon tarief is 0,50 euro/m²/dag) is een duidelijke boete. Dit artikel 9 kan dan ook niet behouden blijven.

3) 'Ook artikel 3 dient te worden herbekeken en aangepast. Het tarief wordt in dit artikel immers vastgesteld op 0,50 euro/m²/dag indien de bezetting langer duurt dan 7 dagen. Indien bij een verlenging van een toelating de totale vergunde periode minimum 8 dagen of meer bedraagt dan is de retributie verschuldigd voor de volledige periode. Dit houdt dus in dat voor innames langer dan 7 dagen de retributie verschuldigd is vanaf de eerste dag terwijl er voor innames van 7 dagen of minder geen retributie is verschuldigd (behoudens in de zones waar een regime betalend parkeren van toepassing is).'

=> Hier is sprake van een ongelijke behandeling die, gelet op de definitie van een retributie, niet te rechtvaardigen is. Personen die het openbaar domein innemen voor maximaal 7 dagen betalen niets, terwijl personen die het openbaar domein innemen voor een periode langer dan 7 dagen, wel een vergoeding betalen voor de eerste 7 dagen. Bij een retributie moet voor een zelfde inname van het openbaar domein, bijv. voor de eerste 7 dagen, eenzelfde retributie aangerekend worden, onafhankelijk van het totaal aantal dagen dat het openbaar domein uiteindelijk wordt ingenomen door de retributieplichtige.

Hiermee rekening houdende werd een aangepast retributiereglement opgesteld.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 19 ja stemmen en 12 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens, Feys, Six en Dehollander) om volgende reglement goed te keuren:

Retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2021 tot en met 2025 een gemeentelijke retributie gevestigd op het privaat gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg,...

Onder ingebruikname wordt onder meer verstaan het plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, hoogtewerkers, bouwliften, bedrijfsvoertuigen, privatisering van openbaar domein noodzakelijk voor de werfinrichting,...

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones...

Deze opsommingen zijn niet limitatief.

Artikel 2: Voor elke ingebruikname van het openbaar domein, zoals omschreven in artikel 1, dient vooraf een toelating aangevraagd bij de Afdeling Openbaar Domein - Technische Dienst, Rijselsepoort 4 te 8900 Ieper, volgens de richtlijnen, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de bezetting van het openbaar domein aanleiding kan geven tot verkeershinder, dient de aanvrager advies in te winnen bij de mobiliteitsambtenaar van de stad Ieper via mobiliteit@ieper.be.

Artikel 3: Voor de ingebruikname van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken is een retributie verschuldigd van 0,50 euro/m²/dag indien de bezetting langer duurt dan 3 dagen. De berekening en de vaststelling van de belastbare oppervlakte(n) wordt bepaald volgens artikel 5.

Artikel 4: De retributie is solidair verschuldigd door de aannemer en de bouwheer der bouwwerken.

Artikel 5: De opmetingen van de belastbare oppervlakte(n) dienen opgegeven te worden door de vergunningaanvrager. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt.

Gedeelten van een vierkante meter worden voor een volle vierkante meter aangerekend wanneer zij tenminste 0,50 m² bedragen, tot 0,49 m² worden zij niet meegerekend. Voor een betalende ingebruikname is in elk geval een minimum bedrag verschuldigd van 10,00 euro. De controle van de ingebruikname wordt uitgevoerd door de bevoegde stedelijke dienst.

De belastbare oppervlakte is steeds deze van een rechthoek waarbinnen alle voorwerpen dienen geplaatst te worden. De breedte van het werkelijk gebruikte gedeelte van het openbaar domein wordt steeds in aanmerking genomen, de ingangen worden niet afgetrokken. Buiten de vergunde oppervlakte mag de openbare weg door geen enkel voorwerp worden ingenomen of bezet.

Artikel 6: Zijn vrijgesteld van retributie, de ingebruikname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken in opdracht van Stad Ieper, OCMW Ieper en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

Artikel 7: De retributie is contant te betalen, via bancontact of via overschrijving. De toelating wordt pas afgeleverd na betaling. Enkel indien de werken op de opgegeven datum niet kunnen aanvangen, kan de toegestane periode worden doorgeschoven, mits de toestemming van het Stadsbestuur. Daartoe dient een schriftelijke aanvraag (brief, mail) te gebeuren aan het Stadsbestuur, Technische Dienst, vóór de oorspronkelijke aanvangsdatum.

Iedere begonnen dag wordt gerekend voor een volle dag. De datum van het plaatsen en de vermoedelijke datum van het ontruimen wordt vastgesteld naar de verklaring van de aanvrager. De stedelijke diensten zullen daarna de correctheid van de opgegeven afmetingen nagaan.

Artikel 8: Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating of langer wordt ingenomen dan de vergunde periode of een grotere oppervlakte inneemt dan vergund, dient dit geregulariseerd te worden. Er moet een nieuwe aanvraag ingediend worden bij het Stadsbestuur binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanmaning en dit voor de totale periode, met inbegrip van die reeds verstreken is, en de totale oppervlakte.

Artikel 9: Er dient steeds een beveiligde vrije doorgang van 1,20 m op het voetpad verzekerd. Indien dit niet mogelijk is dient op de weg of parkeerplaats een afgebakend hulpvoetpad met eenzelfde breedte worden aangelegd, voorzien van de nodige verlichting en signalisatie in overleg met de Lokale Politie. Indien deze doorgang onder een stelling wordt voorzien, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen genomen tegen vallende voorwerpen.

De oppervlakte van de afgebakende voetgangerszone wordt niet meegerekend voor de berekening van de retributie. In een rijweg met eenrichtingsverkeer dient steeds een 3m en in een rijweg met tweerichtingsverkeer steeds een 6m brede rijstrook worden verzekerd.

Artikel 10: De nodige beveiligingsmaatregelen dienen genomen tegen beschadiging en/of bevuiling van het openbaar domein door het plaatsen van panelen onder containers, het aanbrengen van een zeil rond een stelling bij gevelwerken, het plaatsen van plasticfolie op de grond bij schilderwerken... (dit is een niet limitatieve opsomming).

Er dienen afzonderlijke beveiligingsmaatregelen genomen te worden bij inname van openbaar groen, in overleg met de stedelijke Groendienst.

Bij vaststelling door de vergunninghouder van schade aan het openbaar domein, vóór de aanvang der werken, dient dit gestaafd met een plaatsbeschrijving en foto's die bezorgd worden aan het Stadsbestuur, Technische Dienst, Grote Markt 34 te Ieper. Herstelwerken aan het openbaar domein door of in opdracht van de Stad, ingevolge aangebrachte schade door de vergunninghouder, wordt aangerekend aan de vergunninghouder.

Artikel 11: De toelating wordt enkel verleend per gedoogzaamheid en kan, op eerste verzoek en bevestigd bij schrijven door het Stadsbestuur, ten allen tijde worden ingetrokken omwille van redenen van algemeen belang (bv. door manifestaties, dringende werken aan het openbaar domein...) of wegens niet naleving van de toelatingsvoorwaarden. De vergunninghouder kan in dit geval geen schadevergoeding eisen vanwege de Stad Ieper.

Artikel 12: Het privaat gebruik van het openbaar domein gebeurt op eigen risico en onder volledige verantwoordelijkheid van de vergunninghouder en mits naleving van de bepalingen van de afgeleverde vergunning.

Artikel 13: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Artikel 14: De bepalingen van onderhavig reglement worden van kracht met ingang van 2 februari 2021. Het reglement van 2 december 2019 betreffende retributie voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van bouwwerken wordt per 2 februari 2021 ingetrokken.

15. Kennisname door gemeenteraad - Agentschap Binnenlands Bestuur - tijdigheid notificatie publicatie meerjarenplan

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 330 tot en met 334, betreffende het administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In een melding in het berichtencentrum Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 januari 2021 werd een schrijven van de gouverneur meegedeeld waarbij hij vaststelt dat de wijziging meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad in haar zitting van 6 juli 2020 wel correct op de webtoepassing van de stad werd gepubliceerd maar dat hiervan geen tijdige melding werd gemaakt via het digitaal loket. Conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur moet de melding dezelfde dag gebeuren als de publicatie. Dit werd formeel rechtgezet op 20 november 2020.

In toepassing van artikel 332, §1, derde lid moet deze vaststelling van laattijdigheid van notificatie in het digitaal loket ter kennisgeving worden gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt hiervan kennis.

16. Sluiting handelszaak - kennisgeving

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De Nieuwe Gemeentewet in het bijzonder artikelen 133, 134§1, 134ter, 134quater en 135§2.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De Wet betreffende het verhandelen van giftstoffen, slaapmiddelen en verdovende middelen, psychotrope stoffen, ontsmettingsstoffen en antiseptica en van de stoffen die kunnen gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen van 24 februari 1921 en latere wijzigingen, meer specifiek artikel 9bis

Feiten, context en informatie

Reeds enige tijd rezen er vragen bij de handelspraktijken die plaatsvonden in de “Baba shop” handelszaak met KBO-nummer 0700693950, gelegen Rijselstraat 16 te 8900 Ieper. In deze nachtwinkel zou er met name sprake zijn van verhandeling van verdovende middelen. De heer W. MOHAMMAD is uitbater van deze zaak.

Naar aanleiding van het optreden door de politie in het kader van de gerechtelijke actie op 7 december 2020 (PV IE.60.L1.01665712020), werden inbreuken vastgesteld op de Drugswet.

Gezien de ernst van de situatie was een onmiddellijk optreden noodzakelijk. Op basis van al deze elementen was het noodzakelijk het hier bijgevoegde besluit bij hoogdringendheid te nemen, rekening houdend met het mogelijke risico voor de openbare orde en rust.

Er werd voorafgaand overleg (cfr. art. 9bis Drugwet) gepleegd door de politie met de gerechtelijke autoriteiten van Ieper. Deze laatste formuleerden geen bezwaren tegen een complementaire bestuurlijke handhaving.

De burgemeester heeft bij besluit van 17 december beslist de handelszaak “Baba Shop”, gelegen Rijselsestraat 16, 8900 Ieper met onmiddellijke ingang te sluiten vanaf vrijdag 18 december 2020 tot en met zondag 31 januari 2021.

Deze beslissing werd ter bevestiging voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 december 2020.

Deze beslissing wordt aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt hiervan kennis.

INTERPELLATIES

17. Fitness in openlucht. (Interpellatie van raadslid Vancayseele)

Sinds de coronacrisis komen we met z'n allen veel meer buiten en dat kunnen we enkel toejuichen. Voor kinderen zijn er heel wat speelpleintjes en mogelijkheden. Jongeren en volwassenen blijven

soms op hun honger zitten. Het toekomstige nieuwe skatepark is daar een eerste stap in, toch denken we dat ook een buitenfitness voor veel leperlingen welkom zou zijn. In verschillende andere steden staan er al dergelijke toestellen. Soms gaat het om verschillende toestellen zoals in Heule en Wervik, in andere gevallen gaat het om een fitpoint. (één toestel met alle mogelijkheden waar je met verschillende mensen terzelfdertijd op kan) Fitness is populair en kan laagdrempelig zijn, maar voor veel mensen is het onbetaalbaar. Een publiek buitenfitness kan daar een antwoord op bieden.

Een buitenfitness past ook mooi in de meerjarenplanning van het stadsbestuur. "Er moet voldoende buitenruimte voorzien worden om te spelen en te sporten in de stad en de deelgemeenten. Wijksportereintjes maken sporten laagdrempelig, zeker naar onze jeugd toe. We kijken er nauw op toe dat de speel- en sporttereintjes goed onderhouden worden en voldoende voorzien zijn van degelijke en vernieuwende infrastructuur"

Voor alle duidelijkheid hebben we het hier over een buitenfitness en niet over een fit-o-meter, ook dat is uiteraard welkom om sport toegankelijker te maken bij de leperling.

Met Groen hebben we dan ook volgende vragen:

- Wil het stadsbestuur investeren in een buitenfitness?

18. Duurzame take-away. (Interpellatie van raadslid Vancayseele)

Sinds de coronacrisis kunnen we met zijn allen genieten van heerlijke take-away gerechten. Deze take-away brengt in veel gevallen jammer genoeg ook heel wat afval met zich mee. We juichen zaken die gebruik maken van ovenschotels en statiegeld dan ook toe.

Toch denken we dat ook het stadsbestuur in het kader van duurzaamheid en milieu haar duit kan doen in het zakje. We zitten al langer met het idee van een brengje-potje-label of BOXshop-label om verpakkingsloos winkelen in het algemeen te promoten.

Dergelijk label moet niet enkel zichtbaarheid geven aan de zaken die hiervoor openstaan en klanten verwelkomt met herbruikbare potten of ovenschotels. Het label moet ook gepaard gaan met ondersteuning naar handelaars, marktkramers en horeca en promotie naar consumenten en een aantrekkelijk alternatief.

Met Groen hebben we dan ook volgende vragen:

- Ziet het stadsbestuur iets in het idee om verpakkingsloos winkel en verpakkingsloze take-away te promoten?
- Wil het stadsbestuur hiermee een trekkersrol nemen en inzetten op een duurzaam en milieuvriendelijk beleid?

VRAGEN EN ANTWOORDEN

19. Windmolens op bedrijfsniveau. (Vraag van raadslid De roo)

Nu we in de media lezen dat het Stadsbestuur van Leper beroep indient tegen de beslissing van de bestendige deputatie omtrent de vergunning voor grote windmolens ter hoogte van 't Wieltje, hadden we de vraag wat het stadsbestuur zal beslissen bij de aanvraag van windmolens op bedrijfsniveau. Heel wat landbouwers en KMO's maken vandaag nog meer dan in het verleden naar aanleiding van de perikelen rond zonnepanelen een bedrijfseconomische studie rond energie vriendelijker, duurzamer en vooral goedkoper energie voor hun bedrijf.

Het wordt al gauw duidelijk via rendabiliteitsstudie van Inagro (die deze service aanbied) dat wie niet in de mogelijkheid is om een cabine te plaatsen in de nabijheid van zijn bedrijf een goedkopere oplossing ziet in het plaatsen van een windmolen op bedrijfsniveau.

Deze windmolens zijn lang geen 200m hoog maar amper 20 m, afhankelijk van het soort wieken men gebruikt, verticale of horizontale.

De capaciteit op vandaag van dergelijke windmolens is reeds 30000 KW /jaar. Dit betekent dat de investering gemiddeld wordt afbetaald in 7-8 jaar, dat het bedrijfszekerheid biedt en de rendabiliteit van onze landbouwbedrijven en KMO's bijzonder ten goede komt. En uiteraard de duurzaamheid van dergelijke projecten daar kan je niet naast kijken.

Wij stellen vast dat er al dergelijke projecten reeds zijn vergund en gerealiseerd in Poperinge en Heuvelland. Ook aan de kust zijn er al meerdere realisaties.

Wat is het standpunt van het schepencollege bij dergelijke aanvraag? Wij hopen uiteraard dat het schepencollege dergelijke projecten volledig steunt.

20. Werken in de binnenstad. (Vraag van raadslid Breyne)

Vandaag lijkt de binnenstad één grote bouwwerf: de werken aan Gloria in Meersen, de aanslepende werken in de Boezingepoortstraat, de Leet, de kaalslag in het Astridpark en omgeving, en nu ook de gelijktijdige afsluiting van de Rijselstraat en het kruispunt van de Neermarkt. Het is een hele opdracht om zich per wagen, per fiets of te voet doorheen de binnenstad te begeven.

De omwonenden hebben meer dan hun gewone portie aan overlast te verteren, en dit heeft niet alleen met het winterweer te maken. En daar kan iets aan gedaan worden. Als je zo'n ingrijpende activiteiten aangaat dan moet men een draagvlak creëren bij de bevolking, moet men terdege informeren, moet men proberen om de werken te spreiden in de tijd en moet men zorgen dat het maatschappelijke en commerciële leven in het stadscentrum kan doorgaan. Niemand is gebaat met lege straten en morrende burgers, en dat is nu wél het geval.

Er kan door het college een actieve politiek gevoerd worden om de hinder te verminderen: op oversteken cruciale plaatsen veilige doorgangen voor voetgangers voorzien, regelmatig een veegbeurt organiseren, afspraken maken met aannemers om ook rekening te houden met de menselijke factor van de omwonende en de passant, mensen beter informeren.

Wij vragen dan ook aan het college welke maatregelen zij zal nemen om alsnog aan deze situatie te verhelpen.

21. **Beroep stadsbestuur tegen windmolens. (Vraag van raadslid Vancayseele)**

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

Ik viel bijna achterover van stoel toen ik het las. Het stadsbestuur gaat in beroep tegen de vergunning voor windmolens. 5 dikke appartementen, een gigantische lelijke grijze doos of ongegrond milieuvergunningen een positief advies verlenen: het kan allemaal; maar windmolens en dit bestuur waant zich Don Quichot. Wat een vergunningenbeleid wordt hier toch gevoerd?

Er is niet veel ruimte, willen we de doelstellingen van IEPER2050 of het burgemeestersconvenant halen, dan hebben we dringend windmolens nodig. Een kans die jullie hier laten voorbijschieten. Met enkel bomen gaan we er niet geraken en dat weten jullie ook, geraken jullie nog door één deur?

Durft het stadsbestuur hier kiezen voor de groene weg of kiest het à la tête du client?

Met Groen hebben we dan ook volgende vragen:

- Wat is de meerwaarde van jullie beroep?
- Waar zien jullie windmolens dan wel mogelijk?
- Waarom veilen jullie geen recht van opstal?

22. **Vaccinatiecentrum. (Vraag van raadslid Feys)**

We zijn 2 maand na de vorige gemeenteraad, maanden gedomineerd door veel covidberichten, nu eens positief en dan 24 uur later weer negatief; met echte en zelfverklaarde specialisten alom, met menselijke en professionele drama's, met misnoegde beroeps categorieën... Het verwondert ons als fractie dat behalve een administratieve aankondiging over organisatie van registreren en controleren van de pandemie, van het ganse covid 19 verhaal geen sprake is in deze gemeenteraad.

Economische impact, ziektecijfers, besmettingshaarden en organisatie van hopelijk snelle massavaccinatie komen nergens aan bod.

Over zaken zoals financiële impact op middenstand, welzijn van jeugd en ouderen, impact op verenigingsleven, en leefbaarheid van sportclubs, toename van kansarmoede en eenzaamheid zijn anderen meer bevoegd als ikzelf.

Een aantal concrete vragen op medisch gebied circuleren echter zeer uitdrukkelijk binnen de bevolking.

Een eerste reeks vragen betreft gegevens over de toestand binnen Ieper: Hoe hoog zijn de besmettingsaantallen, opnames, sterftecijfers, graad van vaccinatie in de rusthuizen, invloed van de uitbraak in Merkem-Houthulst op Ieper, besmettingen in scholen. Met andere woorden: Kan u ons een inzicht geven in de huidige toestand binnen Ieper?

Een tweede reeks aandachtspunten betreft de vaccinatie en de eventuele strategie, voor zover die door een gemeente zelf mee kan worden beslist.

We zien op de weg aan het stadium dat verkeerstechnische aanpassingen worden gedaan. Dit roept bij ons de volgende vragen op:

- Hoeveel mensen denken we te kunnen vaccineren per dag? Gaan we binnen leeftijdscategorieën alfabetisch vaccineren?
- Hebben we al een idee hoeveel uren per dag er zal gevaccineerd worden?

- Zullen we inwoners van Ieper en de omliggende gemeenten mengen om parkeerpieken te vermijden? Hoe gaan we vaccinatie organiseren van mensen die niet naar een centraal punt kunnen komen,
- Wat is de inbreng van de omliggende gemeenten die hier worden gevaccineerd
- Raden we Ieperlingen aan om te voet of met de fiets te komen?
- Hebben we een idee hoelang de sportzaal zal worden ingenomen voor vaccinatie en hoe zal dit eventueel interfereren met sportseizoen 2021-2022?
- Wat doen we met vaccintwijfelaars? Moeten we een folder- mediameldingen verspreiden met waarheden en onwaarheden om vaccinatiegehalte zo hoog mogelijk te maken? Verkeerde ideeën uit de wereld helpen is nu zeker aan de orde
- Wanneer kunnen vrijwilligers iets verwachten over hun engagement?

Hoewel we weten dat vaccinatietempo bepaald wordt voornamelijk door aanleveren van vaccins denken we toch dat een uitrollen van een plan van wie, waar, door wie en in welke volgorde snel dient meegedeeld te worden aan de burgers.

Eens de categorieën door de overheid vastgelegd zijn zal lokaal moeten bepaald worden wie en wanneer opgeroepen wordt binnen dezelfde categorie.

Indien we niet zo snel mogelijk en dus voldoende lang voor het begin van de vaccinatie communiceren zal de frustratie van wie langer moet wachten enorm groot zijn

Graag voor zover mogelijk uw toelichting.

MEDEDELINGEN

23. Mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur.

Algemeen directeur



Stefan Depraetere

Voorzitter



Ann-Sophie Himpe