VERKLARING

volgnummer	bestaande toestand	bestemming	%	beschrijving
1				perceelgrens
2				bebouwing met privaat karakter
3				bebouwing met openbare bestemming
4				bouwvallige woning
5				grens van het B.P.A.
6				rooilijn
7				verplichte bouwlijn
8				verplichte bouwlijn op rooilijn
9				uiterste grens der hoofdgebouwen
10				uiterste grens der bijgebouwen
11				zonegrens
12				wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13				wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14				beplanting (bij wijze van aanduiding)
15		P		parking (bij wijze van aanduiding)
16				zone voor kanaal
17				zonegrens
18		2		maximum twee bouwlagen
19		4		maximum vier bouwlagen
20				nieuwe perceelgrens
21				verkochte percelen WIER

VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2. Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de konstruktie is bestemd.
De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.
De kernleters uit deze kolommen hebben volgende betekenis :
A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen – bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.
H. detailhandel, drenster, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
L. land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in funktie v.h. bedrijf (1 woning per bedrijf).
N. nijverheidsgebouwen.
O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, kultuur, cultus).
W. woongebouwen – woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
B. bergplaatsen – garages – vrije tijdsbesteding.
F. flatgebouwen en aanverwante diensten.
E. uitbating van graverijen van baksteenaarde

Nota. De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. beduidt zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk O/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkavelgrenzen mogelijk zijn.
X > O is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normatieve hoogte van 3 m toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen aan (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19. D: duidt aan hellende daken met vlakken met min. 25° t.o.v. het horizontaal vlak.
D_1 duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen.
T duidt een plat dak met helling van max. 2 % en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).

Kolom 20. Art. 1 Materialen

1. 1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.

1. 2. Daken: Bij D en D_1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art. 2 Uitbouwen

2. 1. Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max. 0,60 m van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.

2. 2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m. hoog.

Kolom 21. Afsluitingen

Art. 1 Op de rooilijn: niets

Art. 2 Op de zijkavelgrens:

2. 1. Tussen twee voortuinstroken: niets

2. 2. Op de zijperceelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max. 2 m hoog).

2. 3. De resterende zijperceelgrens en op de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meters t.o.v. rooilijn	plaatsing in meters t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing in meters t.o.v. achterkavelgrens	% bezetting	volume breedte min. kavel	volume breedte max. gevel	volume diepte gelijkvloers min.	volume diepte gelijkvloers max.	volume diepte verdiep min.	volume diepte verdiep max.	volume aantal bouwlagen min.	volume aantal bouwlagen max.	vol v/t max	vormgeving en materialen dakvorm type	vormgeving en materialen dakvorm helling	vormgeving en materialen materiaal uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
1	A	W	zie rubriek bemerkingen			75 %	–	–	–	–	–	–	1	4	0,8	D of T	–	1.1 en 1.2	1 en 2	De inplanting v/d gebouwen is vrij mits inachtneming van volgende bepalingen: 1. t.o.v. de rooilijn: op minstens 10 m. 2. t.o.v. de achterkavelgrens: voor kavels met perceelbreedte tot 50 m: op minstens 5 m; voor kavels met perceelbreedte groter dan 50 m: op minstens 7 m met brandweg (●). 2.1. indien de kroonlijsthoogte beperkt is tot 7 m: op minstens 5 m. 2.2. indien de kroonlijsthoogte 7 m + x bedraagt: op minsten 5 m; op minstens 7 m + x met brandweg (●). 3. t.o.v. de zijkavelgrenzen: voor kavels met perceelbreedte tot 50 m; voor kavels met perceelbreedte groter dan 50 m. 3.1. indien de kroonlijsthoogte beperkt is tot 7 m: de som v/d beide zijdelingse bouwvrijestroken zal min. 12 m bedragen, waarvan één met min. 7 m met brandweg (●); beide zijdelingse bouwvrijestroken zullen min. 7 m bedragen met telkens een brandweg (●). 3.2. indien de kroonlijsthoogte 7 m + x bedraagt: de som v/d beide zijdelingse bouwvrijestroken zal min. 12 m + x bedragen, waarvan één met min. 8 m met brandweg (●); beide zijdelingse bouwvrijestroken zullen min. 14 m + x bedragen met telkens x/2 een brandweg (●). (●) brandweg: min. 4 m, aan te leggen op min. 2 m v/h gebouw, zo snel mogelijk evoluerend van 2 m naar 4 m, alwaar meerbreedtes (+x) van toepassing zijn; – mits wederzijds akkoord kan t.o.v. 2 buurpercelen een gemeenschappelijke brandweg van min. 4 m worden aangelegd t.h.v. de perceelgrens, doch op max. 6 m v/h gebouw; – het einde v/d brandweg (of al niet gemeenschappelijk) zal worden doorgetrokken tot op een diepte van de achtergevel v/h opgerichte gebouw + 5 m; – het einde v/d brandweg wordt zichtbaar aangeduid; – een beplantingsstrook wordt aangebracht t.h.v. de niet verharde bouwvrije stroken.
1²	–	W				max. 250 m²	–	–	10	20	10	20	1	2	–	D	–	1.1 en 1.2	1 en 2	
2	L	W	zp	5	–	–	–	–	–	–	–	–	1	2	0,5	vrij	–	1 en 2	1 en 2	
3	H	A B	zie rubriek bemerkingen van zones 1 en 1.6			75 %	–	–	–	–	–	–	1	2	–	D of T	–	1.1 en 1.2.	1 en 2	Bedrijventerrein (handel, tertiair) met beperkt mogelijkheden tot verwerkende aktiviteiten horeca – en hotel bedrijvigheden toegelaten.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

TABEL OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemmingen zijn:
T: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken) in deze zone zijn alleen grasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten.
R / K: Deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. idem.
De nevenbestemmingen zijn:
B. Bergplaatsen.
R. Verharding voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
G. Openbaar groen, parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
S. Sportparken met bijhorende voorzieningen.
Gp. Privaat groen.

P.S. Toerritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

Kolom 5. De aanduiding O/Y duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkavelgrens, deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkavelgrens, indien op de andere zijde van deze grens geen aanleunende konstruktie bestaat of zal geplaatst worden.

Kolom 6. De plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10 m van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanpalend of in de omgeving).

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open ruimten aan.

Kolom 9 en 10. Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.

Kolom 11. De aanduiding van kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

P.S. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is.
Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkavelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing toegelaten gebouwen t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing toegelaten gebouwen t.o.v. achterkavelgrens	plaatsing toegelaten gebouwen t.o.v. bouwstrook	% bezetting	volume max. opp. m²	volume max. bouwlagen	vormgeving en materialen dakvorm	vormgeving en materialen materiaal uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
4	T	R	–	–	–	–	–	–	–	–	2.1 en 2.3	non aedificandi.
5	Gp	–	5	–	–	max. 2 %	max. 2600	2	vrij	–	–	Private groenzone met mogelijkheid tot aanleg van een golfterrein: Zijn toegelaten: alle werken nodig om beplanting mogelijk te maken op deze voormalige stortterreinen alsmede de opvang van gassen, de drainage en de berging van regenwater. De gekozen beplanting moet weerstand kunnen bieden aan de specifieke terreinsomstandigheden zo mogelijk wordt geopteerd voor streekeigen beplanting. De bestaande niveaus worden grosso modo behouden; plaatselijke afwijkingen tot max. 2,50 m in plus of min zijn toegelaten. Het terrein dient omzoomd met streekeigen hoogstammen en dichte laagstammige beplanting. Afsluitingen in metaaldraad zijn toegelaten. Gebouwen in funktie van het rekreatiegebied zijn toegelaten, met inbegrip van max. twee bedrijfswoningen, geïntergreerd in de bedrijfsgebouwen. Parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers dient voorzien op het eigen terrein, met een max. van 2500 m².
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduiding van het plan voorrang.